



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2017

№ 32-п

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Тюремный замок, где отбывали заключение революционеры Я.М. Свердлов, Ф.С. Сергеев (Артем), Л.А. Фотиева и др.», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Клименко, 24, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»,

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Тюремный замок, где отбывали заключение революционеры Я.М. Свердлов, Ф.С. Сергеев (Артем), Л.А. Фотиева и др.», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Клименко, 24, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Установить, что постановление Правительства Пермского края от 16 июня 2014 г. № 485-п «Об утверждении зон охраны объекта культурного

наследия регионального значения ансамбля «Егошихинское кладбище» и объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях в Ленинском, Свердловском, Мотовилихинском районах г. Перми» действует в части, не противоречащей настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края Ивенских И.В.

Губернатор
Пермского края



В.Ф. Басаргин

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Тюремный замок, где отбывали заключение революционеры Я.М. Свердлов, Ф.С. Сергеев (Артем), Л.А. Фотиева и др.», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Клименко, 24, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Тюремный замок, где отбывали заключение революционеры Я.М. Свердлов, Ф.С. Сергеев (Артем), Л.А. Фотиева и др.», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Клименко, 24

1.1. Охранная зона для объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Тюремный замок, где отбывали заключение революционеры Я.М. Свердлов, Ф.С. Сергеев (Артем), Л.А. Фотиева и др.» (далее – объект культурного наследия) не устанавливается. Физическая сохранность объекта культурного наследия, сохранение историко-архитектурной и историко-градостроительной среды обеспечиваются в границах его территории, зон регулирования застройки и охраняемого природного ландшафта.

1.2. Зона регулирования застройки имеет 7 подзон.

1.2.1. Подзона ЗРЗ-27И-1 устанавливается в границах кадастрового квартала 59:01:4410115; по юго-восточной границе кадастрового квартала 59:01:4410144; по восточной границе территории объекта культурного наследия.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-27И-1 зоны регулирования застройки объекта культурного наследия в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518490.57	2233191.70
2	518485.81	2233206.03
3	518492.03	2233232.87
4	518542.17	2233336.60
5	518524.75	2233331.83
6	518484.06	2233250.26
7	518474.13	2233229.23
8	518471.17	2233223.24
9	518469.41	2233223.58
10	518461.68	2233225.05
11	518457.15	2233226.65

1	2	3
12	518453.38	2233240.04
13	518437.65	2233251.99
14	518424.12	2233306.89
15	518310.43	2233287.03
16	518268.86	2233269.67
17	518174.83	2233237.31
18	518171.11	2233236.03
19	518166.05	2233234.30
20	518159.79	2233238.04
21	518155.55	2233230.68
22	518160.41	2233215.52
23	518272.71	2233159.97
24	518283.04	2233157.95
25	518330.58	2233165.01
26	518394.05	2233174.43
27	518405.65	2233176.15
28	518467.31	2233187.44

1.2.2. Подзона ЗРЗ-27И-2 устанавливается по юго-восточной, западной границам кадастрового квартала 59:01:4410144, по южной границе территории объекта культурного наследия.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-27И-2 зоны регулирования застройки объекта культурного наследия в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518155.55	2233230.68
2	517995.35	2233173.46
3	518103.36	2233120.00
4	518105.75	2233124.75
5	518149.26	2233213.64
6	518149.88	2233218.38
7	518150.30	2233221.58

1.2.3. Подзона ЗРЗ-27И-3 устанавливается в границах кадастрового квартала 59:01:4410116 восточнее границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410116:108.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-27И-3 зоны регулирования застройки объекта культурного наследия в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518344.41	2233060.33
2	518401.49	2233168.29
3	518405.65	2233176.15
4	518394.05	2233174.43
5	518330.58	2233165.01
6	518283.04	2233157.95
7	518261.46	2233115.60
8	518275.30	2233108.69
9	518290.65	2233101.05
10	518304.84	2233095.75
11	518299.51	2233083.96
12	518335.92	2233064.80

1.2.4. Подзона ЗРЗ-27И-4 ограничивается северными и южными границами кадастровых кварталов 59:01:4410116 и 59:01:4410117, восточной границей земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410116:108, западными границами земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410117:2 и 59:01:4410117:17.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-27И-4 зоны регулирования застройки объекта культурного наследия в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518293.87	2232961.93
2	518321.43	2233016.86
3	518344.41	2233060.33
4	518335.92	2233064.80
5	518299.51	2233083.96
6	518304.84	2233095.75
7	518290.65	2233101.05
8	518275.30	2233108.69
9	518261.46	2233115.60
10	518236.65	2233066.90
11	518232.98	2233059.70
12	518204.39	2233005.29
13	518215.74	2232999.79
14	518244.92	2232985.64
15	518248.65	2232983.86
16	518253.67	2232987.24
17	518254.54	2232985.35

1	2	3
18	518267.26	2232978.85
19	518265.91	2232976.04
20	518285.12	2232966.31

1.2.5. Подзона ЗРЗ-27И-5 ограничена северной и южной границами кадастрового квартала 59:01:4410117, западными границами земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410117:2 и 59:01:4410117:17, западными границами земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410117:10 и 59:01:4410117:22.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-27И-5 зоны регулирования застройки объекта культурного наследия в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518272.62	2232919.58
2	518293.87	2232961.93
3	518285.12	2232966.31
4	518265.91	2232976.04
5	518267.26	2232978.85
6	518254.54	2232985.35
7	518253.67	2232987.24
8	518248.65	2232983.86
9	518244.92	2232985.64
10	518215.74	2232999.79
11	518204.39	2233005.29
12	518184.23	2232966.94
13	518194.71	2232961.01
14	518195.16	2232960.75
15	518215.56	2232948.95
16	518216.65	2232949.60
17	518230.31	2232941.99
18	518235.75	2232939.39
19	518262.90	2232924.84

1.2.6. Подзона ЗРЗ-27И-6 ограничена северной и южной границами кадастрового квартала 59:01:4410117, западными границами земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410117:10 и 59:01:4410117:22, восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410117:13 и 59:01:4410117:16.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-27И-6 зоны регулирования застройки объекта культурного наследия в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518245.26	2232865.06
2	518272.62	2232919.58
3	518262.90	2232924.84
4	518235.75	2232939.39
5	518230.31	2232941.99
6	518216.65	2232949.60
7	518215.56	2232948.95
8	518195.16	2232960.75
9	518194.71	2232961.01
10	518184.23	2232966.94
11	518154.48	2232910.32
12	518164.35	2232904.96
13	518164.57	2232904.84
14	518179.05	2232897.01
15	518192.02	2232891.04
16	518198.75	2232887.92
17	518199.51	2232889.45
18	518205.20	2232886.36
19	518221.91	2232877.28
20	518233.98	2232870.89

1.2.7. Подзона ЗРЗ-27И-7 ограничена западной, северной и южной границами кадастрового квартала 59:01:4410117, восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410117:13 и 59:01:4410117:16.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-27И-7 зоны регулирования застройки объекта культурного наследия в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518219.73	2232814.19
2	518245.26	2232865.06
3	518233.98	2232870.89
4	518221.91	2232877.28
5	518205.20	2232886.36
6	518199.51	2232889.45
7	518198.75	2232887.92
8	518192.02	2232891.04
9	518179.05	2232897.01
10	518164.57	2232904.84
11	518164.35	2232904.96
12	518154.48	2232910.32

1	2	3
13	518128.03	2232860.00
14	518213.17	2232817.47

1.3. Зона охраняемого природного ландшафта Л-27И устанавливается по осям ул. Достоевского, ул. Н. Островского; по северной границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:41685 (в границах кадастрового квартала 59:01:4410143), северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410143:13, 59:01:4410143:2, 59:01:4410143:8, 59:01:4410143:19 и условной линии, продолжающей северную границу земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410143:19; по западной границе территории объекта культурного наследия и условной линии, ее продолжающей на северо-запад.

Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта
Л-27И в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518128.03	2232860.00
2	518154.48	2232910.32
3	518184.23	2232966.94
4	518204.39	2233005.29
5	518232.98	2233059.70
6	518236.65	2233066.90
7	518228.98	2233070.35
8	518216.74	2233075.94
9	518147.53	2233109.14
10	518139.56	2233093.30
11	518126.13	2233066.06
12	518128.20	2233064.93
13	518108.75	2233029.79
14	518108.36	2233030.00
15	518089.41	2232991.58
16	518082.81	2232977.72
17	518082.60	2232977.82
18	518074.37	2232961.24
19	518050.22	2232913.44
20	518049.41	2232911.78
21	518049.06	2232911.04
22	518046.43	2232905.51
23	518045.63	2232903.81
24	518045.36	2232903.24
25	518057.61	2232896.99
26	518067.55	2232891.77

1.4. Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия представлено в приложении 1 к настоящим границам зон охраны.

II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Тюремный замок, где отбывали заключение революционеры Я.М. Свердлов, Ф.С. Сергеев (Артем), Л.А. Фотиева и др.», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Клименко, 24

2.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах подзоны ЗРЗ-27И-1 зоны регулирования застройки

2.1.1. Виды разрешенного использования.

2.1.1.1. Основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные жилые дома;
 - индивидуальные жилые дома;
 - административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;
 - нотариальные конторы, адвокатские образования, юридические консультации;
 - рекламные, туристские, информационные, транспортные агентства;
 - объекты общественного питания;
 - аптеки;
 - пункты оказания первой медицинской помощи;
 - отделения, участковые пункты полиции;
 - жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
 - диспетчерский пункт электротранспорта;
 - АЗС, АГЗС;
 - стоянки легковых автомобилей на открытых площадках.
- 2.1.1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:**
- зеленые насаждения;
 - стоянки многоэтажные, встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные;
 - площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха;
 - общественные туалеты;
 - центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции или тепловые пункты, распределительные пункты;
 - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);
 - площадки для сбора мусора.
- 2.1.1.3. Условно разрешенные виды использования:**
- объекты религиозного назначения;
 - букмекерские конторы и тотализаторы;

стоянки и гаражи многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные;

электроподстанции, распределительные станции, распределительные пункты, водонапорные насосные станции, канализационные насосные станции, центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции или тепловые пункты, газораспределительные установки площадью застройки более 100 м², предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке.

2.1.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельная высота объектов капитального строительства 7,5 м.

Отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не ограничивается.

Входы в жилые помещения зданий могут располагаться со стороны красных линий. Входные группы формируются отдельно для обслуживания жилых и нежилых помещений.

2.1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах подзоны ЗРЗ-27И-1 зоны регулирования застройки запрещается:

размещение нестационарных торговых объектов;
применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.1.4. Ограничения использования фасадов.

Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

2.1.5. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок.

2.1.5.1. Размещение рекламных конструкций в границах подзоны ЗРЗ-27И-1 зоны регулирования застройки, в том числе на территориях общего пользования, осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке на основании требований к градостроительным регламентам.

2.1.5.2. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке.

2.1.5.3. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, кровлях объектов капитального строительства могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга.

2.1.5.4. Запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением рекламных конструкций в виде отдельных накладных букв, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах подзоны ЗРЗ-27И-2 зоны регулирования застройки

2.2.1. Виды разрешенного использования.

2.2.1.1. Основные виды разрешенного использования:

многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формированием входных групп со стороны улиц;

многоквартирные жилые дома;

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;

УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские);

суды;

нотариальные конторы, адвокатские образования, юридические консультации;

кредитно-финансовые организации;

организации социальной защиты;

профессиональные образовательные организации (колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;

организации дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие);

образовательные организации высшего образования (их отделения и факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;

проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны;

рекламные, туристские, информационные, транспортные агентства;

телевизионные и радиостудии;

гостиницы, гостевые дома;

музеи, выставочные залы, галереи, художественные салоны;

кинотеатры;

видеосалоны;

клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения;

развлекательные объекты, включая бильярдные, танцзалы, дискотеки, боулинг;

интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг;

организации связи;

библиотеки;

спортивные объекты, включая бассейны, спортклубы;

физкультурно-оздоровительные комплексы (фитнес);

магазины, торговые комплексы;

торгово-развлекательные центры;

объекты общественного питания;

объекты почтовой связи;

телефонные станции;

аптеки;

пункты оказания первой медицинской помощи;

поликлиники;

консультативные поликлиники, центры медицинской консультации населения;

молочные кухни;

ветлечебницы без содержания животных;
объекты бытового обслуживания населения;
бани, сауны;
отделения, участковые пункты полиции;
жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
диспетчерский пункт электротранспорта;
стоянки легковых автомобилей на открытых площадках.

2.2.1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения;
стоянки многоэтажные, встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные;
площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха;
общественные туалеты;
центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции или тепловые пункты, распределительные пункты;
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);
площадки для сбора мусора.

2.2.1.3. Условно разрешенные виды использования:

рынки;
общежития;
общеобразовательные организации;
дошкольные образовательные организации;
объекты религиозного назначения;
букмекерские конторы и тотализаторы;
автосалоны – выставки образцов автомобилей;
объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни);
стоянки и гаражи многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные;
электроподстанции, распределительные станции, распределительные пункты, водонапорные насосные станции, канализационные насосные станции, центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции или тепловые пункты, газораспределительные установки площадью застройки более 100 м², предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке;
автоматические телефонные станции, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

2.2.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельная максимальная высота объектов капитального строительства 22,0 м.

2.2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах подзоны ЗРЗ-27И-2 зоны регулирования застройки регулирования застройки запрещается:

размещение нестационарных торговых объектов;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.2.4. Ограничения использования фасадов.

Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

2.2.5. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок.

2.2.5.1. Размещение рекламных конструкций в границах подзоны ЗРЗ-27И-2 зоны регулирования застройки, в том числе на территориях общего пользования, осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке на основании требований к градостроительным регламентам.

2.2.5.2. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке.

2.2.5.3. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, кровлях объектов капитального строительства могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга.

2.2.5.4. Запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением рекламных конструкций в виде отдельных накладных букв, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах подзоны ЗРЗ-27И-3 зоны регулирования застройки

2.3.1. Виды разрешенного использования.

2.3.1.1. Основные виды разрешенного использования:

многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формированием входных групп со стороны улиц;

многоквартирные жилые дома;

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;

УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские);

суды;

нотариальные конторы, адвокатские образования, юридические консультации;

кредитно-финансовые организации;

организации социальной защиты;

профессиональные образовательные организации (колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;

организации дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие);

образовательные организации высшего образования (их отделения и факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;

проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны;

рекламные, туристские, информационные, транспортные агентства; гостиницы, гостевые дома;

музеи, выставочные залы, галереи, художественные салоны;

интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг;

организации связи;

библиотеки;

объекты общественного питания;

объекты почтовой связи;

телефонные станции;

аптеки;

пункты оказания первой медицинской помощи;

поликлиники;

консультативные поликлиники, центры медицинской консультации населения;

молочные кухни;

ветлечебницы без содержания животных;

объекты бытового обслуживания населения;

отделения, участковые пункты полиции;

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

диспетчерский пункт электротранспорта;

стоянки легковых автомобилей на открытых площадках.

2.3.1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения;

площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха;

общественные туалеты;

центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции или тепловые пункты, распределительные пункты;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

площадки для сбора мусора.

2.3.1.3. Условно разрешенные виды использования:

общежития;

общеобразовательные организации;

дошкольные образовательные организации;

букмекерские конторы и тотализаторы;

электроподстанции, распределительные станции, распределительные пункты, водонапорные насосные станции, канализационные насосные станции, центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции или тепловые

пункты, газораспределительные установки площадью застройки более 100 м², предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке.

2.3.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельная максимальная высота объектов капитального строительства 22,0 м. Предельная максимальная высота строительства части объекта капитального строительства, расположенного на пересечении исторических линий застройки улиц Парковая и Екатерининская на расстоянии не более 16 м от обеих пересекающихся исторических линий застройки, может превышать предельную максимальную высоту объектов капитального строительства, но не более чем на 1/3.

2.3.3. Ограничения использования земельных участков и объектов.

В границах подзоны ЗРЗ-27И-3 зоны регулирования застройки запрещается:

- размещение нестационарных торговых объектов;
- применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.3.4. Ограничения использования фасадов.

Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

2.3.5. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок.

2.3.5.1. Размещение рекламных конструкций в границах подзоны ЗРЗ-27И-3 зоны регулирования застройки, в том числе на территориях общего пользования, осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке на основании требований к градостроительным регламентам.

2.3.5.2. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке.

2.3.5.3. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, кровлях объектов капитального строительства могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга.

2.3.5.4. Запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением рекламных конструкций в виде отдельных накладных букв, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах подзоны ЗРЗ-27И-4 зоны регулирования застройки

2.4.1. Виды разрешенного использования.

2.4.1.1. Основные виды разрешенного использования:

многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формированием входных групп со стороны улиц;

многоквартирные жилые дома;

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;

УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские), суды;

нотариальные конторы, адвокатские образования, юридические консультации;

кредитно-финансовые организации;

организации социальной защиты;

профессиональные образовательные организации (колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;

организации дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы

искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие);

образовательные организации высшего образования (их отделения и факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;

проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны;

рекламные, туристские, информационные, транспортные агентства; гостиницы, гостевые дома;

музеи, выставочные залы, галереи, художественные салоны;

интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг;

организации связи;

библиотеки;

объекты общественного питания;

объекты почтовой связи;

телефонные станции;

аптеки;

пункты оказания первой медицинской помощи;

поликлиники;

консультативные поликлиники, центры медицинской консультации населения;

молочные кухни;

ветлечебницы без содержания животных;

объекты бытового обслуживания населения;

отделения, участковые пункты полиции;

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

диспетчерский пункт электротранспорта;

стоянки легковых автомобилей на открытых площадках.

2.4.1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения;

площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха;

общественные туалеты;

центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции или тепловые пункты, распределительные пункты;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

площадки для сбора мусора.

2.4.1.3. Условно разрешенные виды использования:

общежития;

общеобразовательные организации;

дошкольные образовательные организации;

букмекерские конторы и тотализаторы;

электроподстанции, распределительные станции, распределительные пункты, водонапорные насосные станции, канализационные насосные станции, центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции или тепловые пункты, газораспределительные установки площадью застройки более 100 м², предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке.

2.4.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельная максимальная высота объектов капитального строительства 30,0 м.

2.4.3. Ограничения использования земельных участков и объектов.

В границах подзоны ЗРЗ-27И-4 зоны регулирования застройки запрещается:

размещение нестационарных торговых объектов;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.4.4. Ограничения использования фасадов.

Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

2.4.5. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок.

2.4.5.1. Размещение рекламных конструкций в границах подзоны ЗРЗ-27И-4 зоны регулирования застройки, в том числе на территориях общего пользования, осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке на основании требований к градостроительным регламентам.

2.4.5.2. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке.

2.4.5.3. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, кровлях объектов капитального строительства могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга.

2.4.5.4. Запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением рекламных конструкций в виде отдельных накладных букв, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.5. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах подзоны ЗРЗ-27И-5 зоны регулирования застройки

2.5.1. Виды разрешенного использования.

2.5.1.1. Основные виды разрешенного использования:

многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формированием входных групп со стороны улиц;

многоквартирные жилые дома;

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;

УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские);

суды;

нотариальные конторы, адвокатские образования, юридические консультации;

кредитно-финансовые организации;

организации социальной защиты;

профессиональные образовательные организации (колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;

организации дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы

искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие);

образовательные организации высшего образования (их отделения и факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;

проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны;

рекламные, туристские, информационные, транспортные агентства; гостиницы, гостевые дома;

музеи, выставочные залы, галереи, художественные салоны;

интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг;

организации связи;

библиотеки;

объекты общественного питания;

объекты почтовой связи;

телефонные станции;

аптеки;

пункты оказания первой медицинской помощи;

поликлиники;

консультативные поликлиники, центры медицинской консультации населения;

молочные кухни;

ветлечебницы без содержания животных;

объекты бытового обслуживания населения;

отделения, участковые пункты полиции;

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

диспетчерский пункт электротранспорта;

стоянки легковых автомобилей на открытых площадках.

2.5.1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения;

площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха;

общественные туалеты;

центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции или тепловые пункты, распределительные пункты;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

площадки для сбора мусора.

2.5.1.3. Условно разрешенные виды использования:

общежития;

общеобразовательные организации;

дошкольные образовательные организации;

букмекерские конторы и тотализаторы;

электроподстанции, распределительные станции, распределительные пункты, водонапорные насосные станции, канализационные насосные станции, центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции или тепловые пункты, газораспределительные установки площадью застройки более 100 м², предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке.

2.5.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельная максимальная высота объектов капитального строительства 35,0 м.

2.5.3. Ограничения использования земельных участков и объектов.

В границах подзоны ЗРЗ-27И-5 зоны регулирования застройки запрещается:

размещение нестационарных торговых объектов;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.5.4. Ограничения использования фасадов.

Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

2.5.5. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок.

2.5.5.1. Размещение рекламных конструкций в границах подзоны ЗРЗ-27И-5 зоны регулирования застройки, в том числе на территориях общего пользования, осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке на основании требований к градостроительным регламентам.

2.5.5.2. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке.

2.5.5.3. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, кровлях объектов капитального строительства могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга.

2.5.5.4. Запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением рекламных конструкций в виде отдельных накладных букв, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.6. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах подзоны ЗРЗ-27И-6 зоны регулирования застройки

2.6.1. Виды разрешенного использования.

2.6.1.1. Основные виды разрешенного использования:

многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формированием входных групп со стороны улиц;

многоквартирные жилые дома;

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;

УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские);

суды;

нотариальные конторы, адвокатские образования, юридические консультации;

кредитно-финансовые организации;

организации социальной защиты;

профессиональные образовательные организации (колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;

организации дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы

искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие);

образовательные организации высшего образования (их отделения и факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;

проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны;

рекламные, туристские, информационные, транспортные агентства; гостиницы, гостевые дома;

музеи, выставочные залы, галереи, художественные салоны;

интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг;

организации связи;

библиотеки;

объекты общественного питания;

объекты почтовой связи;

телефонные станции;

аптеки;

пункты оказания первой медицинской помощи;

поликлиники;

консультативные поликлиники, центры медицинской консультации населения;

молочные кухни;

ветлечебницы без содержания животных;

объекты бытового обслуживания населения;

отделения, участковые пункты полиции;

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

диспетчерский пункт электротранспорта;

стоянки легковых автомобилей на открытых площадках.

2.6.1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения;

площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха;

общественные туалеты;

центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции или тепловые пункты, распределительные пункты;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

площадки для сбора мусора.

2.6.1.3. Условно разрешенные виды использования:

общежития;

общеобразовательные организации;

дошкольные образовательные организации;

букмекерские конторы и тотализаторы;

электроподстанции, распределительные станции, распределительные пункты, водонапорные насосные станции, канализационные насосные станции, центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции или тепловые пункты, газораспределительные установки площадью застройки более 100 м², предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке.

2.6.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельная максимальная высота объектов капитального строительства 22,0 м.

2.6.3. Ограничения использования земельных участков и объектов.

В границах подзоны ЗРЗ-27И-6 зоны регулирования застройки запрещается:

размещение нестационарных торговых объектов;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.6.4. Ограничения использования фасадов.

Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

2.6.5. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок.

2.6.5.1. Размещение рекламных конструкций в границах подзоны ЗРЗ-27И-6 зоны регулирования застройки, в том числе на территориях общего пользования, осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке на основании требований к градостроительным регламентам.

2.6.5.2. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке.

2.6.5.3. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, кровлях объектов капитального строительства могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга.

2.6.5.4. Запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением рекламных конструкций в виде отдельных накладных букв, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.7. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах подзоны ЗРЗ-27И-7 зоны регулирования застройки

2.7.1. Виды разрешенного использования.

2.7.1.1. Основные виды разрешенного использования:

многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формированием входных групп со стороны улиц;

многоквартирные жилые дома;

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;

УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские);

суды;

нотариальные конторы, адвокатские образования, юридические консультации;

кредитно-финансовые организации;

организации социальной защиты;

профессиональные образовательные организации (колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;

организации дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы

искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие);

образовательные организации высшего образования (их отделения и факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;

проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны;

рекламные, туристские, информационные, транспортные агентства; гостиницы, гостевые дома;

музеи, выставочные залы, галереи, художественные салоны;

интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг;

организации связи;

библиотеки;

объекты общественного питания;

объекты почтовой связи;

телефонные станции;

аптеки;

пункты оказания первой медицинской помощи;

поликлиники;

консультативные поликлиники, центры медицинской консультации населения;

молочные кухни;

ветлечебницы без содержания животных;

объекты бытового обслуживания населения;

отделения, участковые пункты полиции;

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

диспетчерский пункт электротранспорта;

стоянки легковых автомобилей на открытых площадках.

2.7.1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения;

площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха;

общественные туалеты;

центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции или тепловые пункты, распределительные пункты;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

площадки для сбора мусора.

2.7.1.3. Условно разрешенные виды использования:

общежития;

общеобразовательные организации;

дошкольные образовательные организации;

букмекерские конторы и тотализаторы;

электроподстанции, распределительные станции, распределительные пункты, водонапорные насосные станции, канализационные насосные станции, центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции или тепловые пункты, газораспределительные установки площадью застройки более 100 м², предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке.

2.7.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельная максимальная высота объектов капитального строительства 13,5 м.

2.7.3. Ограничения использования земельных участков и объектов.

В границах подзоны ЗРЗ-27И-7 зоны регулирования застройки запрещается:

размещение нестационарных торговых объектов;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.7.4. Ограничения использования фасадов.

Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

2.7.5. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок.

2.7.5.1. Размещение рекламных конструкций в границах подзоны ЗРЗ-27И-7 зоны регулирования застройки, в том числе на территориях общего пользования, осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке на основании требований к градостроительным регламентам.

2.7.5.2. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке.

2.7.5.3. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, кровлях объектов капитального строительства могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга.

2.7.5.4. Запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением рекламных конструкций в виде отдельных накладных букв, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.8. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта Л-27И

2.8.1. Виды разрешенного использования.

2.8.1.1. Основные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения;

мемориалы, скульптуры;

инфраструктура для отдыха: малые архитектурные формы, площадки, фонтаны.

2.8.1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

общественные туалеты;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

площадки для сбора мусора.

2.8.1.3. Условно разрешенные виды использования:

центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции или тепловые пункты, распределительные пункты.

2.8.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельная максимальная высота объектов капитального строительства 0,0 (ноль) м, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов.

2.8.3. Ограничения использования земельных участков и объектов.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта Л-27И запрещается:

размещение автостоянок, кроме автостоянок в пределах улично-дорожной сети;

размещение нестационарных торговых объектов;

производство земляных, строительных работ за исключением работ по благоустройству сквера, сохранению объектов культурного наследия, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение рекламных конструкций.

2.9. Особенности применения режимов использования земель и градостроительных регламентов

Под предельной высотой объекта капитального строительства понимается расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, технических выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов.

Расположенные в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Тюремный замок, где отбывали заключение революционеры Я.М. Свердлов, Ф.С. Сергеев (Артем), Л.А. Фотиева и др.» земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с указанными режимами использования земель или градостроительными регламентами (за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия).

Реконструкция указанных выше объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными

регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Тюремный замок, где отбывали заключение революционеры Я.М. Свердлов, Ф.С. Сергеев (Артем), Л.А. Фотиева и др.», или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

При совместном использовании градостроительных регламентов, устанавливаемых в соответствии с настоящими границами зон охраны, и градостроительных регламентов, устанавливаемых правилами землепользования и застройки для территориальных зон, в случае различия устанавливаемых данными регламентами видов разрешенного использования применяются основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования, поименованные в обоих регламентах.

Предельные размеры земельных участков настоящими градостроительными регламентами не устанавливаются и регламентируются Правилами землепользования и застройки г. Перми.

При совместном использовании градостроительных регламентов, устанавливаемых в соответствии с настоящими границами зон охраны, и градостроительных регламентов, устанавливаемых правилами землепользования и застройки для территориальных зон, в случае различия устанавливаемых данными регламентами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

при ограничении максимальной величины параметра или установлении значений параметра «менее», «ниже», «не более», «не выше» применяется меньшая из величин, устанавливаемых данными регламентами;

при ограничении минимальной величины параметра или установлении значений параметра «более», «выше», «не менее», «не ниже» применяется большая из величин, устанавливаемых данными регламентами.

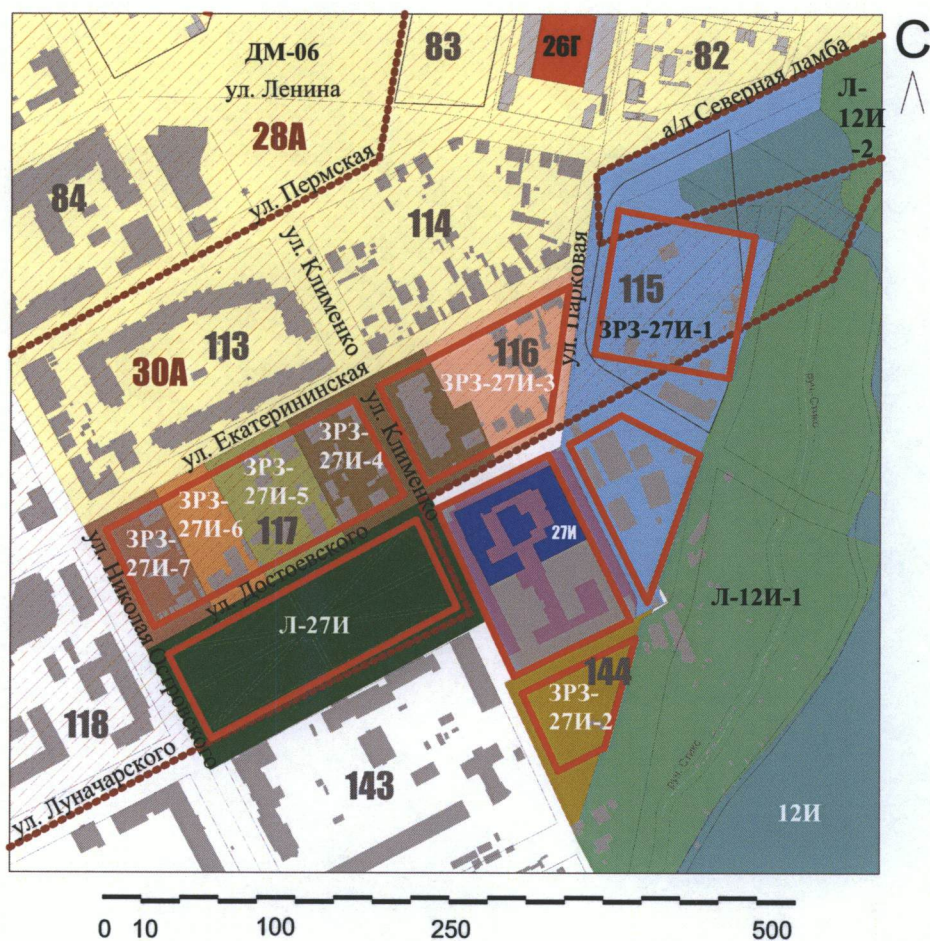
Графическое изображение предельной высоты объектов капитального строительства в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Тюремный замок, где отбывали заключение революционеры Я.М. Свердлов, Ф.С. Сергеев (Артем), Л.А. Фотиева и др.» представлено в приложении 2 к настоящим границам зон охраны.

Приложение 1

к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Тюремный замок, где отбывали заключение революционеры Я.М. Свердлов, Ф.С. Сергеев (Артем), Л.А. Фотиева и др.», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Клименко, 24, а также режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Тюремный замок, где отбывали заключение революционеры Я.М. Свердлов, Ф.С. Сергеев (Артем), Л.А. Фотиева и др.»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

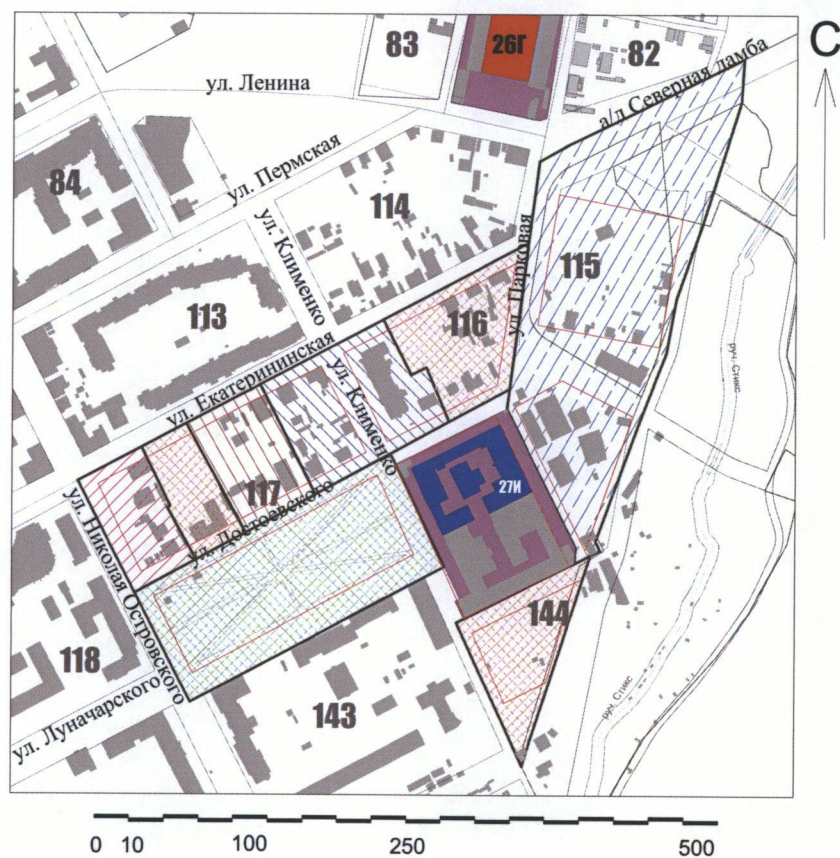
	Зона охраняемого природного ландшафта (Л-12И-1)		Зона охраняемого природного ландшафта (Л-12И-2)
	Зона регулирования застройки объекта культурного наследия "Тюремный замок..." (ул. Клименко, 24) (ЗРЗ-27И-1)		Объект культурного наследия достопримечательное место "Егошихинский медеплавильный завод"
	Зона регулирования застройки (ЗРЗ-27И-2)		Объект культурного наследия "Егошихинское кладбище"
	Зона регулирования застройки (ЗРЗ-27И-3)		Памятники архитектуры регионального значения
	Зона регулирования застройки (ЗРЗ-27И-4)		Памятники истории регионального значения
	Зона регулирования застройки (ЗРЗ-27И-5)		Памятники монументального искусства регионального значения
	Зона регулирования застройки (ЗРЗ-27И-6)		Памятник археологии "Егошихинский медеплавильный завод, поселение " 28А
	Зона регулирования застройки (ЗРЗ-27И-7)		Памятник археологии "Пермь губернская, поселение " 30А
	Территория объектов культурного наследия		Исторические номера кварталов
	Территория не подлежащая регулированию данным Проектом зон охраны		Исторические линии застройки
	Прочие здания и сооружения		

Приложение 2

к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Тюремный замок, где отбывали заключение революционеры Я.М. Свердлов, Ф.С. Сергеев (Артем), Л.А. Фотиева и др.», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Клименко, 24, а также режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

предельной высоты объектов капитального строительства в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Тюремный замок, где отбывали заключение революционеры Я.М. Свердлов, Ф.С. Сергеев (Артем), Л.А. Фотиева и др.»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	0,0 м.		22,0 м.
	7,5 м.		30,0 м.
	13,5 м.		35,0 м.
	Территории объектов культурного наследия		
	Здания и сооружения		
193	Номера кварталов		
20	Номера зданий		