

Постановление Правительства Пермского края от 16 июня 2014 г. N 485-п "Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля "Егошихинское кладбище" и объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях в Ленинском, Свердловском, Мотовилихинском районах г. Перми" (с изменениями и дополнениями)

**Постановление Правительства Пермского края
от 16 июня 2014 г. N 485-п**

"Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля "Егошихинское кладбище" и объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях в Ленинском, Свердловском, Мотовилихинском районах г. Перми"

С изменениями и дополнениями от:

20 декабря 2017 г., 26 марта 2020 г.

ГАРАНТ:

Настоящее постановление действует в части, не противоречащей [постановлению](#) Правительства Пермского края от 3 февраля 2017 г. N 32-п

Информация об изменениях:

Преамбула изменена с 5 января 2018 г. - [Постановление](#) Правительства Пермского края от 20 декабря 2017 г. N 1028-п

[См. предыдущую редакцию](#)

В соответствии с [Федеральным законом](#) от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Законом](#) Пермского края от 7 июля 2009 г. N 451-ПК "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края", [Положением](#) о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972, Правительство Пермского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [зоны](#) охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля "Егошихинское кладбище" и объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях в Ленинском, Свердловском, Мотовилихинском районах г. Перми.

2. Утратил силу с 7 апреля 2020 г. - [Постановление](#) Правительства Пермского края от 26 марта 2020 г. N 152-П

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

ГАРАНТ:

Пункт 3 настоящего постановления [вступает в силу](#) со дня подписания настоящего постановления

3. Министерству культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края в течение 7 дней с даты принятия настоящего постановления направить его копию в администрацию города Перми.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его [официального опубликования](#), за исключением [пункта 3](#), который вступает в силу со дня подписания настоящего постановления.

Информация об изменениях:

Пункт 5 изменен с 7 апреля 2020 г. - [Постановление](#) Правительства Пермского края от 26 марта 2020 г. N 152-П

[См. предыдущую редакцию](#)

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры, спорта и туризма).

Председатель Правительства
Пермского края

Г.П. Тушнолобов

Зоны

охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля "Егошихинское кладбище" и объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях в Ленинском, Свердловском, Мотовилихинском районах г. Перми
(утв. постановлением Правительства Пермского края от 16 июня 2014 г. N 485-п)

Графическое изображение зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля "Егошихинское кладбище" и объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях в Ленинском, Свердловском, Мотовилихинском районах г. Перми, представлено на схеме, являющейся [приложением 1](#) к настоящим зонам охраны объекта культурного наследия.

Графическое изображение предельной высоты объектов капитального строительства на территории зон охраны выявленного объекта культурного наследия регионального значения ансамбля "Егошихинское кладбище" и объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях в Ленинском, Свердловском, Мотовилихинском районах г. Перми, представлено на схеме, являющейся [приложением 2](#) к настоящим зонам охраны объекта культурного наследия.

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Описание и границы зон охраны объекта культурного наследия	Режимы использования и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия
1	2	3	4
1	Ансамбль "Егошихинское кладбище" 12И	Охранная зона объекта культурного наследия не устанавливается Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-12И-1 устанавливается в границах: по западной, юго-западной, южной границам объекта культурного наследия регионального значения ансамбля "Егошихинское кладбище"; по оси ул. Тихой; по оси ул. Н. Островского; по	Виды разрешенного использования. Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

		руслу р. Стикс; по восточной границе кадастрового квартала 59:01:4411524	Предельная максимальная высота объектов капитального строительства - расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов, за исключением лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов - 10,5 метров, но не более 3 этажей. В случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. В границах зоны регулирования застройки запрещается: применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; размещение объектов капитального строительства (кроме линейных объектов, инженерных,
--	--	---	---

			спортивных сооружений) на уклонах 12 и более процентов; размещение нестационарных торговых объектов; размещение рекламных конструкций.
		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-12И-2 устанавливается в границах: по оси ул. Бульвар Гагарина; по западной, северо-западной, северо-восточной, юго-восточной границам кадастрового квартала 59:01:4311738	Виды разрешенного использования. Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная максимальная высота объектов капитального строительства - расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов, за исключением лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов - 22 метра, но не более 6 этажей. В случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру,

			устанавливаемому настоящим регламентом, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра.
		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-12И-3 устанавливается в границах: по оси ул. Бульвар Гагарина; по юго-восточной, южной, юго-западной границам кадастрового квартала 59:01:4319169 и линии, продолжающей юго-западную границу до пересечения с восточной границей зоны Л-12-И-3; по бровке откоса правого берега р. Егошиха; по южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4319196:7, 59:01:4319196:4	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота объектов капитального строительства - расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов, за исключением лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов - 35 метров, но не более 10 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20 процентов. В

			границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, входящей в состав территориальной зоны Ц-2, установленной Правилами землепользования и застройки г. Перми, - 55 метров, максимальный процент застройки - 35 процентов. В случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается: возведение объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов и объектов, имеющих неограниченный доступ на эксплуатируемую кровлю) в 15-метровой зоне к востоку, юго-востоку, северо-востоку от западной границы зоны регулирования застройки; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; размещение объектов капитального строительства (кроме линейных объектов, инженерных, спортивных сооружений, объектов, совмещающих инженерные функции (укрепления откоса) с
--	--	--	--

			назначением, соответствующим основным видам использования территории зоны охраняемого природного ландшафта Л-12И-3) на уклонах 12 и более процентов; установление ограничений доступа граждан на территорию (кроме временных, связанных с обеспечением безопасности при проведении мероприятий); в целях сохранения естественного рельефа не допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов; не допускается изменение рельефа - высотные отметки не могут изменяться более чем на 1 метр, кроме случаев вынужденного изменения рельефа в целях благоустройства и прокладки пешеходных дорожек, обеспечения безопасности, а также строительства и реконструкции автомобильных дорог.
		Зона охраняемого природного ландшафта Л-12И-1 устанавливается в границах: по северо-западной границе территории объекта культурного наследия регионального значения ансамбля "Егошихинское кладбище"; западной границе кадастрового квартала 59:01:4411437; западной границе кадастрового квартала 59:01:4418045;	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Основные виды разрешенного использования: рекреационная деятельность (отдых, туризм, физкультурно-оздоровительные и спортивные занятия), зеленые насаждения, мемориальные комплексы (парки), инфраструктура для отдыха: малые архитектурные формы, площадки, фонтаны, Условно разрешенные виды использования: музеи, галереи; выставочные залы, художественные салоны; объекты общественного питания, в том числе

		бровке откоса левого берега р. Стикс	рестораны, бары, кафе, столовые, прочие объекты общественного питания; объекты религиозного назначения; объекты, сопутствующие отправлению культа. Вспомогательные виды разрешенного использования: центры обслуживания туристов (кроме гостиниц, гостевых домов); общественные туалеты; участковые пункты полиции; объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы); пункты оказания первой медицинской помощи; хозяйственные корпуса; стоянки легковых автомобилей на открытых площадках вместимостью не более 20 машиномест; площадки для сбора мусора; ЦТП, ТП, РП. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. 1. Предельная максимальная высота объектов капитального строительства - расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов, за исключением лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования:
--	--	---	---

			котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов - 10,5 метров. 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 5 процентов. 3. В случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается: применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; размещение объектов капитального строительства (кроме линейных объектов, инженерных сооружений) на уклонах 12 и более процентов; установление ограничений доступа граждан на территорию (кроме временных, связанных с обеспечением безопасности при проведении мероприятий); размещение рекламных конструкций; в целях сохранения естественного рельефа не допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним
--	--	--	---

			водосточных и дренажных коллекторов.
		Зона охраняемого природного ландшафта Л-12И-2 устанавливается в границах: по оси Северной дамбы; по восточной границе кадастрового квартала 59:01:4319196; по южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4319196:7, 59:01:4319196:4; по юго-восточной границе кадастровых кварталов 59:01:4319196, 59:01:4419786 и условной линии, её продолжающей; по восточной, северной границам территории объекта культурного наследия регионального значения ансамбля "Егошихинское кладбище"	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Основные виды разрешенного использования: рекреационная деятельность (отдых, туризм, физкультурно-оздоровительные и спортивные занятия), зеленые насаждения, мемориальные комплексы (парки); инфраструктура для отдыха: малые архитектурные формы, площадки, фонтаны. Вспомогательные виды разрешенного использования: общественные туалеты; участковые пункты полиции; объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы); пункты оказания первой медицинской помощи; стоянки легковых автомобилей на открытых площадках вместимостью не более 20 машиномест; площадки для сбора мусора; ЦТП, ТП, РП. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

			Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается: возведение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания; размещение объектов капитального строительства (кроме линейных объектов, инженерных сооружений) на уклонах 12 и более процентов; установление ограничений доступа граждан на территорию (кроме временных, связанных с обеспечением безопасности при проведении мероприятий); размещение нестационарных торговых объектов; размещение рекламных конструкций; в целях сохранения естественного рельефа не допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.
		Зона охраняемого природного ландшафта Л-12И-3 устанавливается в границах: по северо-западной границе кадастрового квартала 59:01:4319169, по южной границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4319196:4; по бровке откоса правого берега	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Основные виды разрешенного использования: рекреационная деятельность (отдых, туризм, физкультурно-оздоровительные и спортивные занятия), зеленые насаждения; мемориальные комплексы (парки); площадки детские, игровые, спортивные, площадки для отдыха, площадки для выгула собак с элементами озеленения и без;

	р. Егошиха; по восточной границе кадастрового квартала 59:01:4319152; по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311902:9; по восточной границе кадастрового квартала 59:01:4319145; по оси моста через р. Егошиха (ул. Революции); по западной границе кадастрового квартала 59:01:4411440; по восточной, северной границам земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411053:20; по условной линии, соединяющей северо-западный угол здания по ул. Революции, 3/6 и юго-восточный угол здания по ул. Народовольческая, 39; по южной, восточной, северной границам кадастрового квартала 59:01:4410290; по восточной границе территории объекта культурного наследия регионального значения ансамбля "Егошихинское кладбище"	инфраструктура для отдыха: малые архитектурные формы, площадки, фонтаны; площадные спортивные сооружения (спортивные площадки без трибун), включая волейбольные, баскетбольные, хоккейные и иные площадки для спортивных игр, теннисные корты; лыжные трамплины, конноспортивные школы; летние театры, эстрады; центры обслуживания туристов (кроме гостиниц, гостевых домов); пункты проката игрового и спортивного инвентаря; места для пикников; комплексы аттракционов, тир; объекты религиозного назначения; сенокосы. Условно разрешенные виды использования: информационные центры; музеи, галереи; выставочные залы, художественные салоны; театры, театры-студии, концертные залы, филармонии; кинотеатры; клубы, дома культуры, в том числе центры общения и досуговых занятий, театры-студии, залы (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения; библиотеки, читальные залы; развлекательные объекты, включая бильярдные, танцзалы, дискотеки, боулинг; дворцы бракосочетания; объекты общественного питания, в том числе
--	---	---

			рестораны, бары, кафе, столовые, прочие объекты общественного питания; универсальные спортивные и развлекательные комплексы, физкультурно-оздоровительные комплексы (фитнес), физкультурно-оздоровительные сооружения; стадионы, спортивные арены (с трибунами) и сооружения, в том числе спортивные залы, плавательные бассейны, спортклубы, катки; спортивные школы; спортивные, тренировочные базы (лыжные, легкоатлетические, конные, водные, иные); аквапарки; киоски, временные павильоны розничной торговли и бытового обслуживания населения; оранжереи. Вспомогательные виды разрешенного использования: участковые пункты полиции; пункты оказания первой медицинской помощи; объекты, сопутствующие отправлению культа; объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы); общественные туалеты; хозяйственные корпуса; стоянки легковых автомобилей на открытых площадках вместимостью не более 20 машиномест; площадки для сбора мусора; ЦТП, ТП, РП. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
--	--	--	---

			капитального строительства. 1. Предельная максимальная высота объектов капитального строительства - расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов, за исключением лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов - 10,5 метров, за исключением спортивных сооружений. 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 5 процентов. Для объектов, совмещающих инженерные функции (укрепления откоса) с назначением, соответствующим основным видам использования территории зоны охраняемого природного ландшафта Л-12И-3 - 40%. 3. В случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. В границах зоны охраняемого природного
--	--	--	--

		ландшафта запрещается: применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; размещение объектов капитального строительства (кроме линейных объектов, инженерных, спортивных сооружений, объектов, совмещающих инженерные функции (укрепления откоса) с назначением, указанным в пункте 1, на уклонах 12 и более процентов; установление ограничений доступа граждан на территорию (кроме временных, связанных с обеспечением безопасности при проведении мероприятий); размещение рекламных конструкций; в целях сохранения естественного рельефа не допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов
	Зона охраняемого природного ландшафта Л-12И-4 устанавливается в границах: по северной, восточной, южной границам кадастрового квартала 59:01:4410290; по оси дворового проезда вдоль восточного фасада дома по ул. Народовольческой, 40 и условной линии, ее продолжающей	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

			Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается: возведение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; размещение объектов капитального строительства (кроме линейных объектов, инженерных, спортивных сооружений) на уклонах 12 и более процентов; размещение рекламных конструкций; в целях сохранения естественного рельефа не допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов; не допускается изменение рельефа - высотные отметки не могут изменяться более чем на 1 метр, кроме случаев вынужденного изменения рельефа в целях благоустройства и прокладки пешеходных дорожек, обеспечения безопасности, а также строительства и реконструкции автомобильных
--	--	--	--

			дорог.
2	Тюремный замок, где отбывали заключение революционеры Я.М. Свердлов, Ф.С. Сергеев (Артем), Л.А. Фотиева и др. (Пермский край, г. Пермь, ул. Клименко, 24) 27И	Охранная зона объекта культурного наследия не устанавливается Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-27И-1 устанавливается в следующих границах: в границах кадастровых кварталов 59:01:4410115, 59:01:4410116, 59:01:4410117; по юго-восточной границе кадастрового квартала 59:01:4410144; по восточной границе территории объекта культурного наследия "Тюремный замок, где отбывали заключение революционеры Я.М. Свердлов, Ф.С. Сергеев (Артем), Л.А. Фотиева и др."	Виды разрешенного использования. Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. 1. Предельная высота объектов капитального строительства - расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов, за исключением лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов - 10,5 метров, но не более 3 этажей; 2. Отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует

			принимать 0,0 (ноль) метров. 3. Входы в жилые помещения зданий могут располагаться со стороны красных линий. Входные группы формируются отдельно для обслуживания жилых и нежилых помещений. 4. Помещения первого наземного этажа должны предусматривать многофункциональное (жилое и нежилое) использование. Предельная минимальная высота первого этажа зданий, примыкающих к историческим линиям застройки улицы Н. Островского, не менее 4,2 м., прочих улиц - не менее 3,5 м. 5. Предельно допустимый размер элементов зданий и сооружений, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) за историческую линию застройки - не более 1,2 м. 6. Предельная глубина застройки, измеряемая от исторической линии застройки - не более 16 м. 7. Допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к красным линиям, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешённых максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства. 8. В случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части
--	--	--	---

			не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. 1. В границах зоны регулирования застройки запрещается: размещение парковок (автостоянок) на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к линиям исторической застройки; размещение нестационарных торговых объектов; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений. 2. Ограничения использования фасадов: антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним. 3. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны
--	--	--	---

			регулирования застройки. Размещение рекламных конструкций в границах зоны регулирования застройки осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны объекта культурного наследия. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль линий исторической застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны объекта культурного наследия. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 метров от перекрестка, на расстоянии не менее 100 метров друг от друга. Запрещается: размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением рекламных конструкций в виде отдельных накладных букв, размещаемых на фасадах; размещение на фасадах рекламных конструкций и
--	--	--	---

			вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада; размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.
		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-27И-2 устанавливается в следующих границах: по юго-восточной, западной границам кадастрового квартала 59:01:4410144; по южной границе территории объекта культурного наследия "Тюремный замок, где отбывали заключение революционеры Я.М. Свердлов, Ф.С. Сергеев (Артем), Л.А. Фотиева и др."	Виды разрешенного использования. Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная максимальная высота объектов капитального строительства - расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов, за исключением лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов - 20,0 метров. В случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру,

			устанавливаемому настоящим регламентом, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: 1. В границах зоны регулирования застройки запрещается: размещение нестационарных торговых объектов; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений. 2. Ограничения использования фасадов: антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним. 3. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки. Размещение рекламных конструкций в границах зоны регулирования застройки осуществляется на основании разрешений на установку и
--	--	--	--

			эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны объекта культурного наследия. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль линий исторической застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны объекта культурного наследия. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 метров от перекрестка, на расстоянии не менее 100 метров друг от друга. Запрещается: - размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением рекламных конструкций в виде отдельных накладных букв, размещаемых на фасадах; - размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада; - размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов
--	--	--	--

			зданий.
		Зона охраняемого природного ландшафта Л-27И устанавливается в границах: по осям улиц 2-я Луначарского, Н. Островского; по северной границе земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:41685, 59:01:4410143:13, 59:01:4410143:2, 59:01:4410143:8, 59:01:4410143:19 и условной линии, продолжающей северную границу земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410143:19, по западной границе территории объекта культурного наследия "Тюремный замок, где отбывали заключение революционеры Я.М. Свердлов, Ф.С. Сергеев (Артем), Л.А. Фотиева и др." и условной линии, ее продолжающей	Виды разрешенного использования. Основные виды разрешенного использования: - зеленые насаждения; - мемориалы, скульптуры; - инфраструктура для отдыха: малые архитектурные формы, площадки, фонтаны. Вспомогательные виды разрешенного использования: - общественные туалеты; - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы); - площадки для сбора мусора. Условно разрешенные виды использования: ЦТП, ТП, РП. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная максимальная высота объектов капитального строительства 0,0 (ноль) метров, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается: - размещение автостоянок, кроме автостоянок в пределах улично-дорожной сети; - размещение нестационарных торговых объектов; - производство земляных, строительных работ за исключением работ по благоустройству сквера, сохранению объектов культурного наследия,

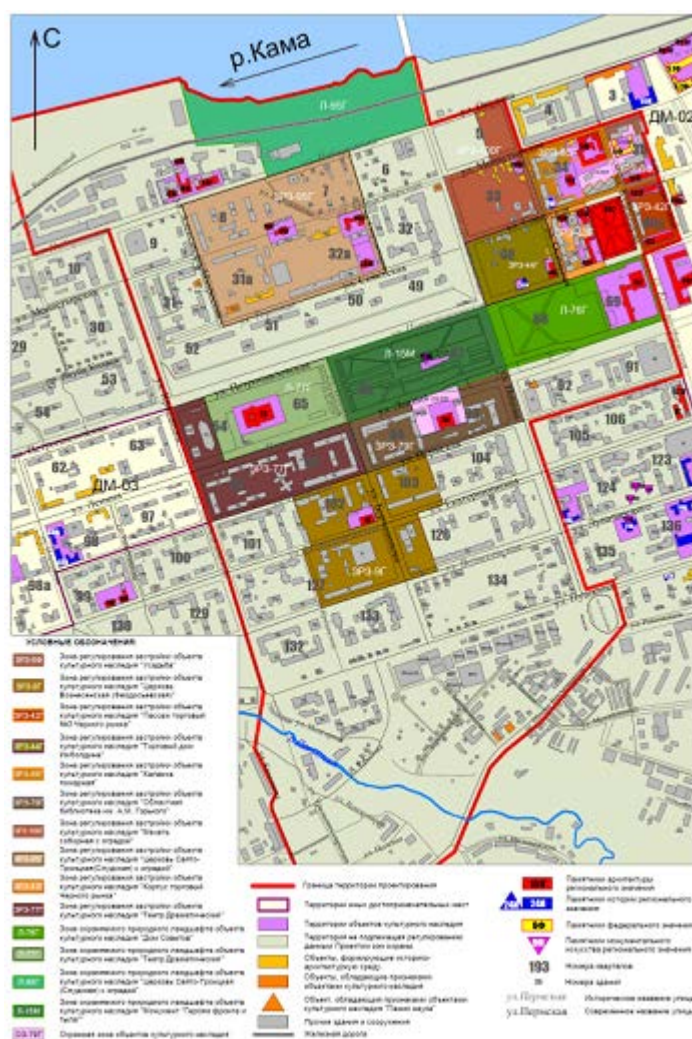
			ремонт и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; размещение рекламных конструкций.
3	Дом, в котором под руководством Я.М. Свердлова проходили нелегальные собрания большевиков (Пермский край, г. Пермь, ул. Н. Островского, 46)	Зоны охраны объекта культурного наследия не устанавливаются. Сохранение историко-архитектурной и историко-градостроительной среды, равно как и физическая сохранность памятника обеспечиваются в границах его территории.	
4	122-мм пушка А-19, установленная в честь трудового подвига Мотовилихи в годы Великой Отечественной войны (Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, при въезде в Мотовилихинский район)	Зоны охраны объекта культурного наследия не устанавливаются. Сохранение историко-архитектурной и историко-градостроительной среды, равно как и физическая сохранность памятника обеспечиваются в границах его территории, зон охраняемого ландшафта объекта культурного наследия регионального значения ансамбля "Егошихинское кладбище" (позиция 1 настоящих зон охраны выявленного объекта культурного наследия регионального значения ансамбля "Егошихинское кладбище" и объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях в Ленинском, Свердловском, Мотовилихинском районах г. Перми).	
5	Дамба через долину р. Егошиха (Пермский край,	Зоны охраны объекта культурного наследия не устанавливаются. Сохранение историко-архитектурной и историко-градостроительной среды, равно как и физическая сохранность памятника обеспечиваются в границах его территории.	

Постановление Правительства Пермского края от 16 июня 2014 г. N 485-п "Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля...

	г. Пермь, ул. Уральская, Северная дамба)	
--	--	--

Приложение 1
к **зонам** охраны объекта
культурного наследия
регионального значения ансамбля
"Егошихинское кладбище"
и объектов культурного наследия,
расположенных на прилегающих
территориях в Ленинском,
Свердловском, Мотовилихинском
районах г. Перми

Графическое изображение зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля "Егошихинское кладбище" и объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях в Ленинском, Свердловском, Мотовилихинском районах г. Перми



Приложение 2
к **зонам** охраны объекта
культурного наследия
регионального значения ансамбля
"Егошихинское кладбище"

и объектов культурного наследия,
расположенных на прилегающих
территориях в Ленинском,
Свердловском, Мотовилихинском
районах г. Перми

Графическое изображение предельной высоты объектов капитального строительства на территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля "Егошихинское кладбище" и объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях в Ленинском, Свердловском, Мотовилихинском районах г. Перми

