

Постановление Правительства Пермского края от 13 мая 2016 г. N 292-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где Е.П. Серебренниковой (Солонининой) было основано училище для слепых детей", а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" (с изменениями и дополнениями)

**Постановление Правительства Пермского края
от 13 мая 2016 г. N 292-п**

"Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где Е.П. Серебренниковой (Солонининой) было основано училище для слепых детей", а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон"

С изменениями и дополнениями от:

26 марта 2020 г.

В соответствии с [Федеральным законом](#) от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Положением](#) о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", [Законом](#) Пермского края от 07 июля 2009 г. N 451-ПК "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края" Правительство Пермского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [границы](#) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где Е.П. Серебренниковой (Солонининой) было основано училище для слепых детей", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, д. 80, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Утратил силу с 7 апреля 2020 г. - [Постановление](#) Правительства Пермского края от 26 марта 2020 г. N 152-П

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Министерству культуры Пермского края в течение 7 дней с даты принятия настоящего постановления направить его копию в администрацию города Перми.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его [официального опубликования](#).

Информация об изменениях:

Пункт 5 изменен с 7 апреля 2020 г. - [Постановление](#) Правительства Пермского края от 26 марта 2020 г. N 152-П

[См. предыдущую редакцию](#)

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры, спорта и туризма).

Председатель Правительства
Пермского края

Г.П. Тушнолобов

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Здание, где Е.П. Серебренниковой (Солониной) было основано училище для слепых детей", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, д. 80, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (утв. постановлением Правительства Пермского края от 13 мая 2016 г. N 292-п)

I. Границы зон охраны

1.1. Охранная зона ОЗ-75И устанавливается в следующих границах: от точки 1 с координатами в системе координат МСК-59: X 516735,04; Y 2232926,67 на юго-восток до точки 2 - 22,91 м, далее на восток до точки 3 - 9,71 м, далее юг-юго-восток до точки 4 - 23,99 м, далее на восток-северо-восток до точки 5 - 18,79 м, далее юг-юго-восток до точки 6 - 50,4 м, далее на запад-юго-запад до точки 7 - 38,30 м и далее на север-северо-запад до точки 1 - 99,3 м.

Координаты характерных точек охранной зоны ОЗ-75И в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	516735,04	2232926,67
2	516721,54	2232945,18
3	516720,69	2232954,85
4	516699,39	2232965,89
5	516707,21	2232982,98
6	516662,12	2233005,50
7	516646,05	2232970,73
1	516735,04	2232926,67

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-75И устанавливается в следующих границах: от точки 1 с координатами в системе координат МСК-59: X 516785,78; Y 2233038,71 (пересечение ул. Красноармейская-1я и ул. 25 Октября) по оси ул. 25 Октября на юг-юго-восток до пересечения с осью ул. Полины Осипенко до точки 2 - 287,73 м, далее на запад-юго-запад по оси ул. Полины Осипенко до точки 3 - 120,06 м, далее до точки 4 на север-северо-запад - 182,85 м, далее на восток-северо-восток до точки 5 - 38,33 м, далее на север-северо-запад до точки 6 - 50,40 м, далее на запад-юго-запад до точки 7 - 18,79 м, далее на север-северо-запад до точки 8 - 23,99 м, далее на запад до точки 9 - 9,71 м, далее на северо-запад до точки 10 - 22,91 м и далее на восток-северо-восток до точки 1 - 122,99 м.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-75И в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	516785,78	2233038,71
2	516534,73	2233159,80
3	516482,17	2233051,86
4	516646,04	2232970,73

5	516662,12	2233005,50
6	516707,21	2232982,98
7	516699,39	2232965,89
8	516720,69	2232954,85
9	516721,54	2232945,18
10	516735,04	2232926,67
1	516785,78	2233038,71

1.3. Зона охраняемого природного ландшафта Л-75И устанавливается в следующих границах: от точки 1 с координатами в системе координат МСК-59: X 516735,04; Y 2232926,67 на юг-юго-восток по оси проезжей части до пересечения с осью ул. Белинского до точки 2 - 395,08 м, далее на запад-юго-запад по оси ул. Белинского до пересечения с осью ул. Сибирская до точки 3 - 71,82 м, далее на север-северо-запад по оси ул. Сибирская до пересечения с осью ул. Красноармейская-1я до точки 4 - 395,53 м, далее на восток-северо-восток по оси ул. Красноармейская-1я до точки 1 - 70,88 м.

Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта Л-75И в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
границы	X	Y
1	516735,04	2232926,67
2	516380,98	2233101,96
3	516351,55	2233036,45
4	516706,44	2232861,82
1	516735,04	2232926,67

1.4. Границы зон охраны отображены на схеме 1 "Основной чертеж" в [приложении](#) к настоящим границам зон охраны.

II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия "Здание, где Е.П. Серебренниковой (Солониной) было основано училище для слепых детей"

2.1. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам охранной зоны ОЗ-75И

2.1.1. Виды разрешенного использования

Административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;
УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские), суды;
нотариальные конторы, адвокатские образования, юридические консультации;
кредитно-финансовые организации;
организации социальной защиты;
профессиональные образовательные организации (колледжи, техникумы или их отделения,

факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;

организации дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие);

образовательные организации высшего образования (их отделения и факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;

проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны;

рекламные, туристские, информационные, транспортные агентства;

музеи, выставочные залы, галереи, художественные салоны;

клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения;

интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг;

библиотеки;

пункты оказания первой медицинской помощи;

поликлиники;

консультативные поликлиники, центры медицинской консультации населения;

молочные кухни;

отделения, участковые пункты полиции;

стоянки легковых автомобилей на открытых площадках.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения;

площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха.

Условно разрешенные виды использования:

общеобразовательные организации;

дошкольные организации.

2.1.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей - 0,0 (ноль) м, за исключением элементов благоустройства - опор освещения, лавок, урн, светопрозрачных или ажурных ограждений.

2.1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

В границах охранной зоны ОЗ-75И запрещается:

возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов благоустройства, опор освещения, светопрозрачных или ажурных ограждений;

возведение глухих ограждений, препятствующих восприятию объекта культурного наследия "Здание, где Е.П. Серебренниковой (Солониной) было основано училище для слепых детей";

производство земляных, строительных работ, за исключением работ по благоустройству территории, сохранению объектов культурного наследия, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;

применение технических средств, оказывающих негативное воздействие на основания и

конструкции зданий и сооружений;
размещение нестационарных торговых объектов;
размещение рекламных конструкций.

2.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-75И

2.2.1. Виды разрешенного использования

Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными [Правилами](#) землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.2.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельная высота объектов капитального строительства 18,0 м - расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов; исключение составляют здания по адресам: ул. 25 Октября, 101 и ул. Сибирская, 78а, предельные габариты которых устанавливаются по существующим параметрам (ул. 25 Октября, 101 - предельная высота 40,0 м до верха плоской кровли без учета лифтовой шахты, ул. Сибирская, 78а - предельная высота 7,5 м до карниза скатной кровли с углом наклона 25 градусов).

2.2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

2.2.3.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

размещение нестационарных торговых объектов;
применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.2.3.2. Ограничения использования фасадов:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой

несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к красным линиям и не примыкающих к ним.

2.2.3.3. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-75И.

2.2.3.3.1. Размещение рекламных конструкций и вывесок осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке.

2.2.3.3.2. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга.

2.2.3.3.3. Запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.3. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зоны охраняемого природного ландшафта Л-75И

2.3.1. Виды разрешенного использования

Основные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения;

мемориалы, скульптуры;

инфраструктура для отдыха: фонтаны, малые архитектурные формы;

игровые площадки.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

общественные туалеты мобильные;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

площадки для сбора мусора;

прокат игрового и спортивного инвентаря;

центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции или тепловые пункты, распределительные пункты.

Условно разрешенные виды использования:

электрические подстанции, распределительные пункты, распределительные станции, водонапорные насосные станции, канализационные насосные станции, центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции или тепловые пункты, газораспределительные установки площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке.

2.3.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельная высота объектов капитального строительства 0,0 (ноль) м, за исключением

мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения.

2.3.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

В границах зоны охраняемого природного ландшафта Л-75И запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта;

установка постоянных глухих ограждений территории, высота которых превышает 1,0 (один) м;

производство земляных, строительных работ, за исключением работ по благоустройству сквера, сохранению объектов культурного наследия, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;

применение технических средств, оказывающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение нестационарных торговых объектов;

размещение рекламных конструкций.

2.4. Особенности применения режимов использования земель и градостроительных регламентов

Расположенные в пределах зон охраны объекта культурного наследия земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с указанными режимами использования земель или градостроительными регламентами (за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия).

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах территории достопримечательного места, зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренными режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, предоставляется по согласованию с органом государственной власти, утвердившим режим использования земель или градостроительный регламент в границах этой

зоны.

Согласование предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения, с соответствующими органами государственной власти осуществляется до проведения публичных слушаний.

При совместном использовании градостроительных регламентов, устанавливаемых в соответствии с настоящими зонами охраны, и градостроительных регламентов, устанавливаемых Правилами землепользования и застройки для территориальных зон, в случае различия устанавливаемых данными регламентами видов разрешенного использования применяются основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования, поименованные в обоих регламентах.

В случае распространения на одну и ту же территорию в границах зон охраны объекта культурного наследия разных режимов использования земель и градостроительных регламентов на указанной территории действуют более строгие режимы использования земель и градостроительные регламенты вне зависимости от уровня и даты принятия акта органа государственной власти, утвердившего указанные режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

При совместном использовании градостроительных регламентов, устанавливаемых в соответствии с настоящими зонами охраны, и градостроительных регламентов, устанавливаемых Правилами землепользования и застройки для территориальных зон, в случае различия устанавливаемых данными регламентами предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

при ограничении максимальной величины параметра или установлении значений параметра "менее", "ниже", "не более", "не выше", применяется меньшая из величин, устанавливаемых данными регламентами;

при ограничении минимальной величины параметра или установлении значений параметра "более", "выше", "не менее", "не ниже", применяется большая из величин, устанавливаемых данными регламентами.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу правового акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия.

Изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия (за исключением случаев исправления технической ошибки) в порядке, установленном [Положением](#) о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

Приложение
к границам зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения - памятника
"Здание, где Е.П. Серебrenниковой (Солониной)
было основано училище для слепых детей"

Схема 1. Основной чертеж

