

Постановление Правительства Пермского края от 8 октября 2014 г. N 1139-п "Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок")" (с изменениями и дополнениями)

**Постановление Правительства Пермского края
от 8 октября 2014 г. N 1139-п
"Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок")"**

С изменениями и дополнениями от:

20 декабря 2017 г., 16 июля 2019 г., 26 марта 2020 г.

ГАРАНТ:

Настоящее постановление действует в части, не противоречащей [постановлению](#) Правительства Пермского края от 11 апреля 2019 г. N 264-п

Решением Пермского краевого суда от 7 июня 2018 г. частично удовлетворено административное исковое заявление в части запрета размещения нестационарных торговых объектов на срок свыше 4 месяцев в зоне охраны объектов культурного наследия в той мере, в которой этот запрет распространяется на размещение нестационарных торговых объектов, через которые осуществляется распространение периодических печатных изданий, в том числе розничная продажа тиража периодических печатных изданий. [Апелляционным определением](#) СК по административным делам Верховного Суда РФ от 25 октября 2018 г. N 44-АПГ18-22 установлено, что решение суда первой инстанции вынесено с соблюдением норм процессуального права и подлежит оставлению без изменения

Информация об изменениях:

Преамбула изменена с 5 января 2018 г. - [Постановление](#) Правительства Пермского края от 20 декабря 2017 г. N 1028-п

[См. предыдущую редакцию](#)

В соответствии с [Федеральным законом](#) от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Законом](#) Пермского края от 7 июля 2009 г. N 451-ПК "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края", [Положением](#) о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972, Правительство Пермского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [зоны](#) охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок").

2. Утратил силу с 7 апреля 2020 г. - [Постановление](#) Правительства Пермского края от 26 марта 2020 г. N 152-П

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

ГАРАНТ:

Пункт 3 настоящего постановления [вступает в силу](#) со дня подписания настоящего постановления

3. Министерству культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края в течение 7 дней с даты принятия настоящего постановления направить его копию в администрацию города Перми.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его [официального опубликования](#), за исключением [пункта 3](#), который вступает в силу со дня подписания настоящего постановления.

Информация об изменениях:

Пункт 5 изменен с 28 июля 2019 г. - [Постановление](#) Правительства Пермского края от 16 июля 2019 г. N 493-П

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 25 октября 2018 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры, спорта и туризма).

И.о. председателя Правительства
Пермского края

А.Ю. Маховиков

Информация об изменениях:

Зоны изменены с 28 июля 2019 г. - [Постановление](#) Правительства Пермского края от 16 июля 2019 г. N 493-П

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 25 октября 2018 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

Зоны
охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района
г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок")
(утв. [постановлением](#) Правительства Пермского края от 8 октября 2014 г. N 1139-п)

С изменениями и дополнениями от:

16 июля 2019 г.

Графическое изображение зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок"), представлено в [приложении 1](#) к настоящим зонам охраны объектов культурного наследия.

Предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок"), представлена в [приложении 2](#) к настоящим зонам охраны объектов культурного наследия.

Графическое изображение предельной высоты объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок"), представлено в [приложении 3](#) к настоящим зонам охраны объектов культурного наследия.

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Описание и границы зон охраны объекта культурного наследия	Режимы использования и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия
1	2	3	4
I. Памятники истории:			
1.1	"Здание, где в клинике терапевтической и хирургической стоматологии работал А.Ф. Иванов" (Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, д. 70)	Зоны охраны объекта культурного наследия не устанавливаются, обеспечение сохранности объекта осуществляется в границах территории объекта культурного наследия и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-55Г объекта культурного наследия "Каланча пожарная" (строка 2.6 настоящих зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок"))	
II. Памятники градостроительства и архитектуры:			
2.1	"Церковь Вознесенская (Феодосьевская)" (Пермский край, г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 170) 9Г	Охранная зона не устанавливается Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-9Г устанавливается в части кадастрового квартала 59:01:4410095, ограниченной осями ул. Пермская, Борчанинова, Екатерининская, восточным фасадом здания по ул. Екатерининская, 180 и условной линией, его продолжающей; в части кадастрового квартала 59:01:4410103, ограниченной осями ул. Пермская, Борчанинова, Екатерининская,	1. Виды разрешенного использования: Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон. 2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 2.1. Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

		восточным фасадом здания по ул. Екатерининская, 166 и условной линией, его продолжающей; в части кадастрового квартала 59:01:4410125, ограниченной осями ул. Луначарского, Борчанинова, Екатерининская, западным фасадом здания по ул. Луначарского, 90 и условной линией, его продолжающей; в части кадастрового квартала 59:01:4410127, ограниченной осями ул. Луначарского, Борчанинова, Екатерининская, Матросова	2.2. Предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается согласно приложению 2 к настоящим зонам охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок"). 2.3. Отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) метров. 2.4. Здания должны иметь входы, в том числе со стороны исторических линий застройки улиц. 2.5. Предельная минимальная высота первого этажа при строительстве зданий и сооружений: формирующих фронт застройки ул. Ленина, ул. Попова, ул. Монастырская (на участке к востоку от ул. Борчанинова), ул. Окулова (на участке к западу от ул. Борчанинова - 4,2 м, формирующих фронт застройки прочих улиц - 3,5 м. 2.6. Предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания: не более 1,2 м. 2.7. Допустимый уклон кровель не более 25%, излом кровель не допускается. 2.8. В случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящими Зонами охраны значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему
--	--	--	--

			значению параметра. 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: 3.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается: размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц; размещение нестационарных торговых объектов на срок свыше 4-х месяцев, за исключением размещения нестационарных торговых объектов, через которые осуществляется распространение периодических печатных изданий, в том числе розничная продажа тиража периодических печатных изданий; применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; 3.2. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки: 3.2.1. Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. 3.2.2. При отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны объекта культурного
--	--	--	---

			наследия. 3.2.3. Цветовое решение фасадов определяется с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. 3.2.4. Запрещается: частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны объекта культурного наследия; изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны объекта культурного наследия; остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны объекта культурного наследия; сооружение внешних тамбуров входных групп; изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия. размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.
--	--	--	---

			3.3. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок: 3.3.1. Размещение рекламных конструкций осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. 3.3.2. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. 3.3.3. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее: 15 метров от памятников, ансамблей и их территорий; 25 метров от перекрестка; 100 метров друг от друга. 3.3.4. Запрещается: размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах; размещение на фасадах рекламных конструкций и
--	--	--	---

			вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада; размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий
		Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия не устанавливаются	
2.2	"Пассаж торговый N 3 Черного рынка" (Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 57) 42Г	Охранная зона не устанавливается	
		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-42Г устанавливается в части кадастрового квартала 59:01:4410046, за исключением территорий, входящих в границы достопримечательного места "Комсомольский проспект"	1. Виды разрешенного использования: Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон. 2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 2.1. Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон. 2.2. Предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается согласно приложению 2 к настоящим зонам охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок"). 2.3. Отступ фасадов зданий от исторических линий

			застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) метров. 2.4. Здания должны иметь входы, в том числе со стороны исторических линий застройки улиц. 2.5. Предельная минимальная высота первого этажа при строительстве зданий и сооружений: формирующих фронт застройки ул. Ленина, ул. Попова, ул. Монастырская (на участке к востоку от ул. Борчанинова), ул. Окулова (на участке к западу от ул. Борчанинова - 4,2 м, формирующих фронт застройки прочих улиц - 3,5 м. 2.6. Предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания: не более 1,2 м. 2.7. Допустимый уклон кровель не более 25%, излом кровель не допускается. 2.8. В случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящими Зонами охраны, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра. 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: 3.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается: размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах
--	--	--	--

			кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц; размещение нестационарных торговых объектов на срок свыше 4-х месяцев, за исключением размещения нестационарных торговых объектов, через которые осуществляется распространение периодических печатных изданий, в том числе розничная продажа тиража периодических печатных изданий; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; 3.2. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки: 3.2.1. Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. 3.2.2. При отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны объекта культурного наследия. 3.2.3. Цветовое решение фасадов определяется с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. 3.2.4. Запрещается: частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны объекта
--	--	--	---

			культурного наследия; изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны объекта культурного наследия; остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны объекта культурного наследия; сооружение внешних тамбуров входных групп; изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия. размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним. 3.3. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок 3.3.1. Размещение рекламных конструкций осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном
--	--	--	--

			порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. 3.3.2. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. 3.3.3. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее: 15 метров от памятников, ансамблей и их территорий; 25 метров от перекрестка; 100 метров друг от друга. 3.3.4. Запрещается: размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах; размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада; размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий
		Зона охраняемого природного	

		ландшафта объекта культурного наследия не устанавливается	
2.3	"Корпус торговый Черного рынка" (Пермский край, ул. Петропавловская, д. 59) 43Г	Охранная зона не устанавливается	
		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-43Г устанавливается в границах кадастрового квартала 59:01:4410047	1. Виды разрешенного использования: Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон. 2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 2.1. Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон. 2.2. Предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается согласно приложению 2 к настоящим зонам охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок"). 2.3. Отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) метров. 2.4. Здания должны иметь входы в том числе со стороны исторических линий застройки улиц. 2.5. Предельная минимальная высота первого этажа при

			строительстве зданий и сооружений: формирующих фронт застройки ул. Ленина, ул. Попова, ул. Монастырская (на участке к востоку от ул. Борчанинова), ул. Окулова (на участке к западу от ул. Борчанинова - 4,2 м, формирующих фронт застройки прочих улиц - 3,5 м. 2.6. Предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания: не более 1,2 м. 2.7. Допустимый уклон кровель не более 25%, излом кровель не допускается. 2.8. В случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящими Зонами охраны, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра. 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: 3.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается: размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц; размещение нестационарных торговых объектов на срок свыше 4-х месяцев;
--	--	--	---

			применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; 3.2. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки: 3.2.1. Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. 3.2.2. При отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны объекта культурного наследия. 3.2.3. Цветовое решение фасадов определяется с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. 3.2.4. Запрещается: частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны объекта культурного наследия; изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны объекта культурного наследия; остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны объекта культурного наследия; сооружение внешних тамбуров входных групп;
--	--	--	---

			изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия; размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним. 3.3. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок 3.3.1. Размещение рекламных конструкций осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. 3.3.2. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в
--	--	--	--

			установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. 3.3.3. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее: 15 метров от памятников, ансамблей и их территорий; 25 метров от перекрестка; 100 метров друг от друга. 3.3.4. Запрещается: размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах; размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада; размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий
		Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия не устанавливается	
		Охранная зона не устанавливается	
2.4	"Торговый дом Ижболдина" (Пермский край, ул. Петропавловская, д. 65) 44Г	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-44Г устанавливается в границах кадастрового квартала	1. Виды разрешенного использования: Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными

		59:01:4410048	Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон. 2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 2.1. Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон. 2.2. Предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается согласно приложению 2 к настоящим зонам охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок"). 2.3. Отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) метров. 2.4. Здания должны иметь входы в том числе со стороны исторических линий застройки улиц. 2.5. Предельная минимальная высота первого этажа при строительстве зданий и сооружений: формирующих фронт застройки ул. Попова - 4,2 м, формирующих фронт застройки прочих улиц - 3,5 м. 2.6. Предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания: не более 1,2 м. 2.7. Допустимый уклон кровель не более 25%, излом
--	--	---------------	--

			кровель не допускается. 2.8. В случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящими Зонами охраны, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра. 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства 3.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается: размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц; размещение нестационарных торговых объектов на срок свыше 4-х месяцев; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; 3.2. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки: 3.2.1. Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного
--	--	--	---

			самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. 3.2.2. При отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны объекта культурного наследия. 3.2.3. Цветовое решение фасадов определяется с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. 3.2.4. Запрещается: частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны объекта культурного наследия; изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны объекта культурного наследия; остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны объекта культурного наследия; сооружение внешних тамбуров входных групп; изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия. размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на
--	--	--	---

			кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним. 3.3. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок: 3.3.1. Размещение рекламных конструкций осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. 3.3.2. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. 3.3.3. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее: 15 метров от памятников, ансамблей и их территорий; 25 метров от перекрестка; 100 метров друг от друга. 3.3.4. Запрещается:
--	--	--	--

			размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах; размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада; размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий
		Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия не устанавливается	
2.5	"Доходный дом Камчатова" (Пермский край, ул. Куйбышева, д. 7)	Зоны охраны объекта культурного наследия не устанавливаются, обеспечение сохранности объекта осуществляется в границах территории объекта культурного наследия и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-55Г объекта культурного наследия "Каланча пожарная" (строка 2.6 настоящих зон охраны "Эспланада и Черный рынок" объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района)	
2.6	"Каланча пожарная" (г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 11) 55Г	Границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-55Г устанавливаются по южной, западной, северной границам территории объекта культурного наследия "Каланча пожарная" и условной линии, продолжающую северную границу территории объекта, по западному и южному фасадам здания по ул. Куйбышева, 7; по	1. Виды разрешенного использования: Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон. 2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Предельные габаритные размеры (длина, ширина,

		оси ул. Куйбышева; по северному фасаду здания по ул. Куйбышева, 9	высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей устанавливаются в существующих габаритных размерах. 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: В границах охранной зоны запрещается: возведение объектов капитального строительства, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения; производство земляных, строительных работ за исключением работ по благоустройству территории, сохранению объектов культурного наследия, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; размещение нестационарных торговых объектов; размещение рекламных конструкций
		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-55Г устанавливается в границах кадастрового квартала 59:01:4410034 за исключением территорий, входящих в границы охранной зоны ОЗ-55Г	1. Виды разрешенного использования: Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон. 2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 2.1. Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными

			Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон. 2.2. Предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается согласно приложению 2 к настоящим зонам охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок"). 2.3. Отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) метров. 2.4. Здания должны иметь входы в том числе со стороны исторических линий застройки улиц. 2.5. Предельная минимальная высота первого этажа при строительстве зданий и сооружений: формирующих фронт застройки ул. Монастырская - 4,2 м, формирующих фронт застройки прочих улиц - 3,5 м. 2.6. Предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания: не более 1,2 м. 2.7. Допустимый уклон кровель не более 25%, излом кровель не допускается. 2.8. В случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящими Зонами охраны, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению
--	--	--	--

			правообладателя приниматься равным существующему значению параметра. 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства 3.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается: размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц; размещение нестационарных торговых объектов на срок свыше 4-х месяцев; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; 3.2. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки: 3.2.1. Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. 3.2.2. При отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны объекта культурного наследия. 3.2.3. Цветовое решение фасадов определяется с учетом
--	--	--	---

			предмета охраны объекта культурного наследия. 3.2.4. Запрещается: частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны объекта культурного наследия; изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны объекта культурного наследия; остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны объекта культурного наследия; сооружение внешних тамбуров входных групп; изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия. размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним. 3.3. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:
--	--	--	--

			3.3.1. Размещение рекламных конструкций осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. 3.3.2. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. 3.3.3. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее: 15 метров от памятников, ансамблей и их территорий; 25 метров от перекрестка; 100 метров друг от друга. 3.3.4. Запрещается: размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых а фасадах; размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
--	--	--	---

2.7	"Дом Советов" (Пермский край, ул. Ленина, д. 51) 76Г	размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий	
		Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия не устанавливается	
		Охранная зона не устанавливается	
		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия не устанавливается	
		Зона охраняемого природного ландшафта Л-76Г устанавливается в границах кадастрового квартала 59:01:4410068	1. Виды разрешенного использования: 1.1. Основные виды разрешенного использования: зеленые насаждения высотой не более 6,0 м; малые архитектурные формы (фонтаны, другие объекты благоустройства), открытые площадки, площадки детские, игровые, спортивные, площадки для отдыха с элементами озеленения и без, с сохранением уровня, равного планировочным отметкам существующей поверхности рельефа; подземные: стоянки; торговые, торгово-развлекательные комплексы, объекты административного, хозяйственного, общественного, социально-культурного и бытового назначения; объекты общественного питания, в том числе рестораны, бары, кафе, столовые, прочие объекты общественного питания; объекты, предназначенные для размещения аптечных организаций; пункты оказания первой помощи до оказания медицинской помощи; объекты, предназначенные для размещения кредитных организаций;

			пешеходные переходы. 1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования: наземные технологические части (вентиляционные шахты, входы-выходы подземных переходов, въезды-выезды со стоянок подземных, подземных торговых, торгово-развлекательных комплексов, объектов административного, хозяйственного, общественного, социально-культурного и бытового назначения, подземных объектов общественного питания, пешеходные галереи и т.п.), обеспечивающие функционирование подземных объектов, если проектной документацией предусматривается их наличие, с рекультивацией почвенного слоя и восстановлением ландшафта. 2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 2.3. Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон. 2.4. Предельная максимальная высота строительства, реконструкции наземных объектов, перечисленных в пунктах 1.1, 1.2 настоящей позиции, устанавливается в 6,0 м. Совокупная площадь наземных технологических частей подземных сооружений не должна превышать 8% от общей площади земельного участка. 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: В границах зоны охраняемого природного ландшафта
--	--	--	--

			запрещается: применение технических средств, создающих угрозу разрушения и (или) повреждения оснований и конструкций зданий и сооружений; установление ограничений доступа граждан на территорию (кроме временных, связанных с обеспечением безопасности при проведении разрешенных работ и мероприятий); размещение рекламных конструкций
2.8	"Театр драматический" (Пермский край, ул. Ленина, 53) 77Г	Охранная зона не устанавливается Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-77Г устанавливается в части кадастрового квартала 59:01:4410064 к западу от восточного фасада здания по ул. Крисанова, 12а и в части кадастрового квартала 59:01:4410095 к северу от оси ул. Пермской	1. Виды разрешенного использования: Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон. 2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 2.1. Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон. 2.2. Предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается согласно приложению 2 к настоящим зонам охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок"). 2.3. Отступ фасадов зданий от исторических линий

			застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) метров. 2.4. Здания должны иметь входы в том числе со стороны исторических линий застройки улиц. 2.5. Предельная минимальная высота первого этажа при строительстве зданий и сооружений - 3,5 м. 2.6. Предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания: не более 1,2 м. 2.7. Допустимый уклон кровель не более 25%, излом кровель не допускается. 2.8. В случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящими Зонами охраны, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра. 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: 3.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается: размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц; размещение нестационарных торговых объектов на
--	--	--	--

			срок свыше 4-х месяцев; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; 3.2. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки: 3.2.1. Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. 3.2.2. При отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны объекта культурного наследия. 3.2.3. Цветовое решение фасадов определяется с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. 3.2.4. Запрещается: частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны объекта культурного наследия; остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны объекта культурного наследия; сооружение внешних тамбуров входных групп; изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия.
--	--	--	--

			размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним. 3.3. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок: 3.3.1. Размещение рекламных конструкций осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. 3.3.2. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. 3.3.3. Отдельно стоящие рекламные конструкции и
--	--	--	--

			(или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее: 15 метров от памятников, ансамблей и их территорий; 25 метров от перекрестка; 100 метров друг от друга. 3.3.4. Запрещается: размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах; размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада; размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий
		Зона охраняемого природного ландшафта Л-77Г устанавливается в границах кадастрового квартала 59:01:4410064 к востоку от восточного фасада здания по ул. Крисанова, 12а	1. Виды разрешенного использования: 1.1. Основные виды разрешенного использования: мемориальные комплексы (парки), малые архитектурные формы, площадки, площадки детские, игровые, площадки для отдыха с элементами озеленения и без; общественные туалеты. 1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования: наземные технологические части (вентиляционные шахты, входы-выходы подземных переходов, пешеходные галереи и т.п.) подземных объектов. 2. Предельные размеры земельных участков,

			предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 2.3. Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон. 2.4. Предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства 0,0 (ноль) метров, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства. 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается: применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; установление ограничений доступа граждан на территорию (кроме временных, связанных с обеспечением безопасности при проведении мероприятий); размещение рекламных конструкций
2.9	"Областная библиотека им. А.М. Горького" (Пермский край, ул. Ленина, д. 70) 79Г	Границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-79Г устанавливаются в части кадастрового квартала 59:01:4410093 по восточному фасаду зданий по ул. Ленина, 72а, 72б и условной линии, их продолжающей; по оси	1. Виды разрешенного использования: Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон. 2. Предельные размеры земельных участков,

		ул. Ленина; по западному фасаду здания по ул. Ленина, 68 и условной линии, его продолжающей; по южному фасаду здания по ул. Ленина, 70 и условной линии, его продолжающей	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей устанавливаются в существующих габаритных размерах. 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: В границах охранной зоны запрещается: возведение объектов капитального строительства, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения; производство земляных, строительных работ за исключением работ по благоустройству территории, сохранению объектов культурного наследия, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; размещение нестационарных торговых объектов; размещение рекламных конструкций
		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-79Г устанавливается в границах кадастрового квартала 59:01:4410093 за исключением территорий, входящих в границы охранной зоны ОЗ-79Г	1. Виды разрешенного использования: Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон. 2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства,

			реконструкции объектов капитального строительства: 2.1. Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон. 2.2. Предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается согласно приложению 2 к настоящим зонам охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок"). 2.3. Отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) метров. 2.4. Здания должны иметь входы в том числе со стороны исторических линий застройки улиц. 2.5. Предельная минимальная высота первого этажа при строительстве зданий и сооружений: формирующих фронт застройки ул. Ленина - 4,2 м, формирующих фронт застройки прочих улиц - 3,5 м. 2.6. Предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания: не более 1,2 м. 2.7. Допустимый уклон кровель не более 25%, излом кровель не допускается. 2.8. В случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящими Зонами охраны,
--	--	--	---

			значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра. 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: 3.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается: размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц; размещение нестационарных торговых объектов на срок свыше 4-х месяцев, за исключением размещения нестационарных торговых объектов, через которые осуществляется распространение периодических печатных изданий, в том числе розничная продажа тиража периодических печатных изданий; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; 3.2. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки: 3.2.1. Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом
--	--	--	--

			предмета охраны объекта культурного наследия. 3.2.2. При отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны объекта культурного наследия. 3.2.3. Цветовое решение фасадов определяется с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. 3.2.4. Запрещается: частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны объекта культурного наследия; остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны объекта культурного наследия; сооружение внешних тамбуров входных групп; изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия. размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не
--	--	--	--

			обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним. 3.3. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок: 3.3.1. Размещение рекламных конструкций осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. 3.3.2. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. 3.3.3. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее: 15 метров от памятников, ансамблей и их территорий; 25 метров от перекрестка; 100 метров друг от друга. 3.3.4. Запрещается: размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на
--	--	--	---

			фасадах; размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада; размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий
		Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия не устанавливается	
2.10	"Завод спиртоочистительный" (Пермский край, ул. Окулова, д. 73а)	Зоны охраны объекта культурного наследия не устанавливаются, обеспечение сохранности объекта осуществляется в границах территории объекта культурного наследия	
2.11	"Склад казенный винный" (Пермский край, ул. Окулова, д. 73)	Зоны охраны объекта культурного наследия не устанавливаются, обеспечение сохранности объекта осуществляется в границах территории объекта культурного наследия	
2.12	"Сквер Уральских добровольцев (площадь Черного рынка)" (Пермский край, пл. Окулова)	Зоны охраны объекта культурного наследия не устанавливаются, обеспечение сохранности объекта осуществляется в границах территории объекта культурного наследия	
2.13	"Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой" (Пермский край, ул. Монастырская, д. 95 (литера А) 95Г	Охранная зона не устанавливается Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-95Г устанавливается в границах кадастровых кварталов 59:01:4410007, 59:01:4410008, 59:01:4418020	
			1. Виды разрешенного использования: Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон. 2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

			2.1. Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон. 2.2. Предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается согласно приложению 2 к настоящим зонам охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок"). 2.3. Отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) метров. 2.4. Здания должны иметь входы в том числе со стороны исторических линий застройки улиц. 2.5. Предельная минимальная высота первого этажа при строительстве зданий и сооружений: формирующих фронт застройки ул. Монастырская - 4,2 м, формирующих фронт застройки прочих улиц - 3,5 м. 2.6. Предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания: не более 1,2 м. 2.7. Допустимый уклон кровель не более 25%, излом кровель не допускается. 2.8. В случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящими Зонами охраны,
--	--	--	--

			значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра. 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: 3.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается: размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц; размещение нестационарных торговых объектов на срок свыше 4-х месяцев; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; 3.2. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки: 3.2.1. Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. 3.2.2. При отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны объекта культурного
--	--	--	--

			наследия. 3.2.3. Цветовое решение фасадов определяется с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. 3.2.4. Запрещается: частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны объекта культурного наследия; остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны объекта культурного наследия; сооружение внешних тамбуров входных групп; изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия; размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним. 3.3. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок 3.3.1. Размещение рекламных конструкций
--	--	--	--

			осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. 3.3.2. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. 3.3.3. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее: 15 метров от памятников, ансамблей и их территорий; 25 метров от перекрестка; 100 метров друг от друга. 3.3.4. Запрещается: размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах; размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада; размещение рекламных конструкций и вывесок,
--	--	--	---

			перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.
		Зона охраняемого природного ландшафта Л-95Г объекта культурного наследия устанавливается в границах кадастрового квартала 59:01:4418019, части кадастровых кварталов 59:01:4418025, 59:01:4418042 к западу от оси ул. Попова	1. Виды разрешенного использования: Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон. 2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 2.1. Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон. 2.2. Предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается согласно приложению 2 к настоящим зонам охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок"). 2.3. Предельные максимальные габаритные размеры реконструкции объектов капитального строительства и их частей устанавливается в пределах существующих габаритных размеров данных объектов капитального строительства и их частей. 2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая территории, занятые комплексами аттракционов - 2,5 процента. 2.5. В случае если существующее значение параметра

			объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящими Зонами охраны, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра. 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается: размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта за исключением парковок в пределах улично-дорожной сети; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; установление ограничений доступа граждан на территорию (кроме временных, связанных с обеспечением безопасности при проведении мероприятий); размещение рекламных конструкций.
2.14	"Школа церковноприходская Константиновская" (Пермский край, ул. Монастырская, д. 95 (литера К))	Зоны охраны объекта культурного наследия не устанавливаются, обеспечение сохранности объекта осуществляется в границах территории объекта культурного наследия и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-95Г объекта культурного наследия "Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой" (строка 2.13 настоящих зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок"))	
2.15	"Мечеть соборная с оградой" (Пермский край, ул. Осинская, д. 5) 100Г	Охранная зона не устанавливается	
		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	1. Виды разрешенного использования: Основные, вспомогательные виды разрешенного

		ЗРЗ-100Г устанавливаются в границах кадастрового квартала 59:01:4410033, по северной, восточной и южной границам кадастрового квартала 59:01:4410005 и условной линии, соответствующей западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410005:5	использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон. 2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 2.1. Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон. 2.2. Предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается согласно к настоящим зонам охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок"). 2.3. Отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) метров. 2.4. Здания должны иметь входы в том числе со стороны исторических линий застройки улиц. 2.5. Предельная минимальная высота первого этажа при строительстве зданий и сооружений: формирующих фронт застройки ул. Монастырская - 4,2 м, формирующих фронт застройки прочих улиц - 3,5 м. 2.6. Предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада
--	--	---	---

			здания: не более 1,2 м. 2.7. Допустимый уклон кровель не более 25%, излом кровель не допускается. 2.8. В случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящими Зонами охраны, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра. 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: 3.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается: размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц; размещение нестационарных торговых объектов на срок свыше 4-х месяцев; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений. 3.2. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки: 3.2.1. Отделка фасадов осуществляется в соответствии с
--	--	--	--

			паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. 3.2.2. При отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны объекта культурного наследия. 3.2.3. Цветовое решение фасадов определяется с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. 3.2.4. Запрещается: частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны объекта культурного наследия; остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны объекта культурного наследия; сооружение внешних тамбуров входных групп; изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия; размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с
--	--	--	---

			использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним. 3.3. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок: 3.3.1. Размещение рекламных конструкций осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. 3.3.2. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. 3.3.3. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее: 15 метров от памятников, ансамблей и их территорий; 25 метров от перекрестка; 100 метров друг от друга. 3.3.4. Запрещается: размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м
--	--	--	--

			по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах; размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада; размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий
		Зона охраняемого природного ландшафта не устанавливается	
2.16	"Училище народное" (Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 95а)	Зоны охраны объекта культурного наследия не устанавливаются, обеспечение сохранности объекта осуществляется в границах территории объекта культурного наследия и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-95Г объекта культурного наследия "Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой" (строка 2.13 настоящих зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок"))	
2.17	"Пассаж торговый N 2 Черного рынка" (Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, д. 64)	Зоны охраны объекта культурного наследия не устанавливаются	
2.18	"Пассаж торговый N 1 Черного рынка" (Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, д. 65а)	Зоны охраны объекта культурного наследия не устанавливаются, обеспечение сохранности объекта осуществляется в границах территории объекта культурного наследия и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-42Г объекта культурного наследия "Пассаж торговый N 3 Черного рынка" (строка 2.2 настоящих зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок"))	
2.19	"Дом городского общества" (Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, д. 65)	Зоны охраны объекта культурного наследия не устанавливаются, обеспечение сохранности объекта осуществляется в границах территории объекта культурного наследия и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-43Г объекта культурного наследия "Корпус торговый Черного рынка" (строка 2.3 настоящих зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр	

		("Эспланада и Черный рынок")	
2.20	"Доходный дом Т.И. Белова" (Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, д. 69)	Зоны охраны объекта культурного наследия не устанавливаются, обеспечение сохранности объекта осуществляется в границах территории объекта культурного наследия и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-43Г объекта культурного наследия "Корпус торговый Черного рынка" (строка 2.3 настоящих зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок"))	
2.21	"Училище начальное имени императора Александра II" (Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, д. 96)	Зоны охраны объекта культурного наследия не устанавливаются, обеспечение сохранности объекта осуществляется в границах территории объекта культурного наследия и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-95Г объекта культурного наследия "Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой" (строка 2.13 настоящих зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок"))	
III. Памятники монументального искусства:			
3.1	"Монумент "Героям фронта и тыла"" (Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, эспланада) 15М	Охранная зона не устанавливается	
		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия не устанавливается	
		Зона охраняемого природного ландшафта Л-15М устанавливается в границах кадастрового квартала 59:01:4410066	1. Виды разрешенного использования: 1.1. Основные виды разрешенного использования: мемориальные комплексы (парки), малые архитектурные формы, площадки, площадки детские, игровые, площадки для отдыха с элементами озеленения и без; общественные туалеты. 1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования: наземные технологические части (вентиляционные шахты, входы-выходы подземных переходов, пешеходные галереи и т.п.) подземных объектов. 2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства,

			реконструкции объектов капитального строительства: 2.3. Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон. 2.4. Предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства 0,0 (ноль) метров, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства. 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается: применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; установление ограничений доступа граждан на территорию (кроме временных, связанных с обеспечением безопасности при проведении мероприятий); размещение рекламных конструкций.
IV. Объекты археологического наследия			
4.1	Достопримечательное место "Черный рынок" (Памятник находится на левом берегу р. Кама в ранее заболоченной пойме ее бывшего левого притока р. Медведка и	Зоны охраны объекта культурного наследия не устанавливаются. Сохранение объекта археологического наследия обеспечивается в границах его территории	

	частично на горе Слудка. Расположен в границах исторического культурного слоя: на востоке границы проходят по Комсомольскому проспекту, на юге - по ул. Ленина, на западе - по ул. Попова, ул. Коммунистической, Тополевому переулку, ул. Советской, ул. Куйбышева, на севере - по левому берегу р. Кама. Территорию поселения составляют кварталы 3, 35, 68-70, частично 46)	
--	--	--

к **зонам** охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок")

строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок")*(1)



№ п/п	Зона применения параметра	Границы применения параметра	Предельная максимальная высота, м
1	2	3	4
1	ЗРЗ-9Г	Фронт застройки ул. Борчанинова, ул. Екатерининская в границах кадастрового квартала 59:01:4410095	15,5
2	ЗРЗ-9Г	Прочие территории в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	18,0
3	ЗРЗ-42Г	В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	42,0
4	ЗРЗ-43Г	В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	10,5
5	ЗРЗ-44Г	Фронт застройки ул. Петропавловская от ул. Осинская до ул. Попова, фронт застройки ул. Осинской от ул. Петропавловская до южной границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410048:12	10,5
6	ЗРЗ-44Г	Прочие территории в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	без ограничений
7	ЗРЗ-55Г	В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	7,5
8	ЗРЗ-77Г	Территория зоны регулирования в границах кадастрового квартала 59:01:4410095	22,0
9	ЗРЗ-77Г	Территория зоны регулирования в границах кадастрового квартала 59:01:4410064	10,5
10	ЗРЗ-79Г	В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	22,0
11	ЗРЗ-95Г	Территория зоны регулирования в границах кадастрового квартала 59:01:4418020 к востоку от западной границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4418020:7 и условной линии, ее продолжающей	7,5*(2)
12	ЗРЗ-95Г	Территория кадастрового квартала 59:01:4418007 к востоку и юго-востоку от условной линии, соответствующей юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410007:26	45,0
13	ЗРЗ-95Г	Прочие территории в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	22,0
14	ЗРЗ-100Г	Территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в границах кадастрового квартала 59:01:4410033 к востоку от западного фасада здания по ул. Монастырская, 75 и в части кадастрового квартала, ограниченной условной линией, соответствующей западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410005:5 и условной линией, соединяющей юго-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410005:1 и северо-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410005:5	7,5
15	ЗРЗ-100Г	Прочие территории в пределах кадастрового квартала 59:01:4410005	без ограничений
16	ЗРЗ-100Г	Прочие территории в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	35,0
17	Л-95Г	Территория зоны регулирования в границах кадастровых кварталов 59:01:4418019, 59:01:4418042	0,0*(3)

18	Л-95Г	Территория зоны регулирования в границах кадастрового квартала 59:01:4418025	5,0*(4)
----	-------	--	---------

Примечание: Значение параметра распространяется на земельные участки в границах кварталов, ограниченных историческими линиями застройки. Для территорий общего пользования и улично-дорожной сети вне границ кварталов, ограниченных историческими линиями застройки, устанавливается предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства 0,0 (ноль) метров, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения.

*(1) Предельная максимальная высота - расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов.

*(2) За исключением опор освещения спортивных сооружений.

*(3) За исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения.

*(4) За исключением транспортных сооружений, в том числе переходов над железной дорогой.

Приложение 3
к зонам охраны объектов культурного
наследия, расположенных на территории
Ленинского района г. Перми,
центр ("Эспланада и Черный рынок")

Графическое изображение
предельной высоты объектов капитального строительства на территории зон охраны
объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми,
центр ("Эспланада и Черный рынок")

