



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2024

№ 357-п

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Красные казармы, которые посещали в разные годы Кирсанова К.И. и Крупская Н.К.», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Красные Казармы, д. 6, д. 7, д. 8, д. 9, д. 10, ул. Чернышевского, д. 41, д. 41а, д. 41б, а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Красные казармы, которые посещали в разные годы Кирсанова К.И. и Крупская Н.К.», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Красные Казармы, д. 6, д. 7, д. 8, д. 9, д. 10, ул. Чернышевского, д. 41, д. 41а, д. 41б, а также режимы использования земель, земельных участков и требования

к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Определить Государственную инспекцию по охране объекта культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия.

3. Убытки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры и спорта).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 05.06.2024 № 357-п

ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Красные казармы, которые посещали в разные годы Кирсанова К.И.
и Крупская Н.К.», расположенного по адресу: Пермский край,
г. Пермь, ул. Красные Казармы, д. 6, д. 7, д. 8, д. 9, д. 10,
ул. Чернышевского, д. 41, д. 41а, д. 41б, а также режимы
использования земель, земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах данных зон**

I. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Красные казармы, которые посещали в разные годы Кирсанова К.И. и Крупская Н.К.»

1.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-85И-1 объекта культурного наследия «Красные казармы, которые посещали в разные годы Кирсанова К.И. и Крупская Н.К.» устанавливается по 4 контурам:

ЗРЗ-85И-1 контур 1: от точки 1 на северо-запад 12 м до точки 2, от точки 2 на северо-восток 39 м до точки 3, от точки 3 на северо-восток 122 м до точки 4, от точки 4 на северо-запад 92 м до точки 5, от точки 5 на северо-восток 23 м до точки 6, от точки 6 на юго-восток 1 м до точки 7, от точки 7 на юго-восток 4 м до точки 8, от точки 8 на юго-восток 56 м до точки 9, от точки 9 на юго-восток 29 м до точки 10, от точки 10 на юго-восток 11 м до точки 11, от точки 11 на юго-восток 151 м до точки 12, от точки 12 на юго-восток 81 м до точки 13, от точки 13 на юго-восток 25 м до точки 14, от точки 14 на юго-запад 4 м до точки 15, от точки 15 на юго-запад 19 м до точки 16, от точки 16 на северо-запад 27 м до точки 17, от точки 17 на юго-запад 5 м до точки 18, от точки 18 на северо-запад 26 м до точки 19, от точки 19 на северо-запад 46 м до точки 20, от точки 20 на северо-запад 5 м до точки 1.

ЗРЗ-85И-1 контур 2: от точки 21 на северо-восток 15 м до точки 22, от точки 22 на юго-восток 32 м до точки 23, от точки 23 на юго-восток 9 м до точки 24, от точки 24 на юго-запад 1 м до точки 25, от точки 25 на юго-восток 6 м до точки 26, от точки 26 на юго-запад 1 м до точки 27, от точки 27 на юго-восток 1 м до точки 28, от точки 28 на северо-восток 2 м до точки 29, от точки 29 на юго-восток 2 м до точки 30, от точки 30 на юго-запад 2 м до точки 31, от точки 31 на юго-восток 1 м до точки 32, от точки 32 на северо-восток 2 м до точки 33, от точки 33 на юго-восток 12 м до точки 34, от точки 34 на северо-восток 11 м до точки 35,

от точки 35 на юго-восток 14 м до точки 36, от точки 36 на юго-запад 21 м до точки 37, от точки 37 на северо-запад 78 м до точки 21.

ЗРЗ-85И-1 контур 3: от точки 38 на северо-запад 19 м до точки 39, от точки 39 на северо-восток 13 м до точки 40, от точки 40 на северо-запад 56 м до точки 41, от точки 41 на северо-восток 11 м до точки 42, от точки 42 на юго-восток 54 м до точки 43, от точки 43 на юго-восток 15 м до точки 44, от точки 44 на юго-запад 31 м до точки 38.

ЗРЗ-85И-1 контур 4: от точки 45 на северо-восток 18 м до точки 46, от точки 46 на северо-восток 77 м до точки 47, от точки 47 на северо-восток 59 м до точки 48, от точки 48 на юго-восток 12 м до точки 49, от точки 49 на юго-запад 154 м до точки 50, от точки 50 на северо-запад 13 м до точки 45.

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	515980.60	2233205.25
2	515992.09	2233200.59
3	516007.23	2233236.18
4	516055.97	2233347.54
5	516141.61	2233312.62
6	516148.97	2233334.85
7	516148.18	2233335.85
8	516144.48	2233337.49
9	516093.36	2233360.67
10	516067.10	2233372.97
11	516056.80	2233377.52
12	515995.51	2233239.97
13	515918.48	2233263.41
14	515894.79	2233270.62
15	515892.69	2233266.83
16	515884.99	2233249.02
17	515909.66	2233238.22
18	515908.11	2233233.80
19	515933.18	2233225.45
20	515975.84	2233207.18
1	515980.60	2233205.25
21	516155.64	2233346.81
22	516162.18	2233360.66

1	2	3
23	516134.33	2233376.17
24	516125.78	2233377.59
25	516125.62	2233376.61
26	516119.75	2233377.58
27	516119.55	2233376.39
28	516118.84	2233376.51
29	516119.21	2233378.73
30	516117.06	2233379.08
31	516116.69	2233376.87
32	516115.98	2233376.98
33	516116.35	2233379.19
34	516104.45	2233381.06
35	516106.24	2233391.81
36	516094.10	2233398.57
37	516085.34	2233379.77
21	516155.64	2233346.81
38	516185.38	2233303.15
39	516202.70	2233296.30
40	516207.60	2233307.80
41	516259.80	2233287.80
42	516263.45	2233297.80
43	516215.49	2233323.04
44	516201.90	2233329.58
38	516185.38	2233303.15
45	516085.31	2233410.23
46	516092.72	2233427.12
47	516124.46	2233497.67
48	516147.50	2233551.48
49	516136.41	2233556.46
50	516073.78	2233415.89
45	516085.31	2233410.23

1.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-85И-2 объекта культурного наследия «Красные казармы, которые посещали в разные годы Кирсанова К.И. и Крупская Н.К.» проходит: от точки 1 на северо-восток 170 м до точки 2, от точки 2 на юго-восток 18 м до точки 3, от точки 3 на северо-восток 13 м до точки 4, от точки 4 на северо-восток 61 м до точки 5, от точки 5 на северо-восток 37 м до точки 6, от точки 6 на северо-восток 4 м до точки 7, от точки 7

на северо-восток 28 м до точки 8, от точки 8 на северо-запад 14 м до точки 9, от точки 9 на северо-восток 7 м до точки 10, от точки 10 на северо-запад 6 м до точки 11, от точки 11 на северо-восток 2 м до точки 12, от точки 12 на северо-запад 7 м до точки 13, от точки 13 на северо-восток 9 м до точки 14, от точки 14 на северо-восток 28 м до точки 15, от точки 15 на северо-запад 68 м до точки 16, от точки 16 на северо-восток 79 м до точки 17, от точки 17 на юго-восток 9 м до точки 18, от точки 18 на юго-восток 13 м до точки 19, от точки 19 на юго-восток 12 м до точки 20, от точки 20 на юго-восток 10 м до точки 21, от точки 21 на юго-запад 54 м до точки 22, от точки 22 на юго-запад 6 м до точки 23, от точки 23 на юго-запад 16 м до точки 24, от точки 24 на юго-запад 4 м до точки 25, от точки 25 на юго-запад 11 м до точки 26, от точки 26 на юго-запад 64 м до точки 27, от точки 27 на юго-восток 16 м до точки 28, от точки 28 на юго-восток 63 м до точки 29, от точки 29 на юго-восток 43 м до точки 30, от точки 30 на юго-запад 22 м до точки 31, от точки 31 на юго-запад 6 м до точки 32, от точки 32 на юго-запад 21 м до точки 33, от точки 33 на юго-запад 47 м до точки 34, от точки 34 на юго-запад 103 м до точки 35, от точки 35 на северо-запад 10 м до точки 36, от точки 36 на юго-запад 121 м до точки 37, от точки 37 на юго-запад 162 м до точки 38, от точки 38 на северо-запад 25 м до точки 1.

Внутренний контур: граница от точки 39 на северо-восток 5 м до точки 40, от точки 40 на северо-восток 122 м до точки 41, от точки 41 на юго-восток 3 м до точки 42, от точки 42 на юго-восток 26 м до точки 43, от точки 43 на юго-запад 31 м до точки 44, от точки 44 на юго-запад 26 м до точки 45, от точки 45 на юго-запад 29 м до точки 46, от точки 46 на северо-запад 12 м до точки 47, от точки 47 на северо-запад 21 м до точки 48, от точки 48 на юго-запад 11 м до точки 49, от точки 49 на юго-запад 20 м до точки 50, от точки 50 на северо-запад 21 м до точки 51, от точки 51 на северо-запад 9 м до точки 39.

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	515918.48	2233263.41
2	515984.17	2233419.89
3	515967.95	2233426.65
4	515973.33	2233438.51
5	515997.70	2233493.97

1	2	3
6	516012.36	2233527.67
7	516014.06	2233531.49
8	516026.83	2233556.69
9	516039.41	2233551.02
10	516042.14	2233557.09
11	516047.46	2233554.19
12	516048.75	2233556.06
13	516055.02	2233552.78
14	516058.76	2233560.84
15	516074.30	2233584.38
16	516136.41	2233556.46
17	516170.16	2233627.35
18	516161.72	2233630.59
19	516156.90	2233642.31
20	516152.78	2233653.29
21	516149.29	2233662.42
22	516099.85	2233640.12
23	516094.57	2233638.49
24	516079.11	2233633.74
25	516076.15	2233630.63
26	516068.56	2233622.67
27	516028.48	2233572.27
28	516012.67	2233576.56
29	515955.59	2233603.09
30	515915.93	2233620.35
31	515894.60	2233617.20
32	515888.57	2233616.62
33	515867.62	2233613.48
34	515850.49	2233569.66
35	515841.33	2233467.00
36	515838.53	2233457.12
37	515954.07	2233420.93
38	515894.79	2233270.62
1	515918.48	2233263.41
39	515889.35	2233468.79
40	515891.20	2233473.91
41	515939.32	2233586.14
42	515937.26	2233587.57
43	515912.73	2233596.37

1	2	3
44	515882.04	2233591.67
45	515870.68	2233568.22
46	515866.33	2233539.96
47	515866.67	2233527.58
48	515867.26	2233506.52
49	515864.65	2233495.94
50	515859.81	2233476.35
51	515880.44	2233471.10
39	515889.35	2233468.79

1.3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-85И-3 объекта культурного наследия «Красные казармы, которые посещали в разные годы Кирсанова К.И. и Крупская Н.К.» проходят: от точки 1 на северо-восток 11 м до точки 2, от точки 2 на северо-восток 3 м до точки 3, от точки 3 на юго-восток 33 м до точки 4, от точки 4 на северо-восток 4 м до точки 5, от точки 5 на юго-восток 7 м до точки 6, от точки 6 на северо-восток 9 м до точки 7, от точки 7 на юго-восток 92 м до точки 8, от точки 8 на юго-запад 122 м до точки 9, от точки 9 на юго-запад 39 м до точки 10, от точки 10 на северо-запад 35 м до точки 11, от точки 11 на северо-восток 88 м до точки 12, от точки 12 на северо-восток 36 м до точки 13, от точки 13 на северо-запад 100 м до точки 1.

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	516168.58	2233270.83
2	516172.82	2233280.45
3	516172.83	2233283.06
4	516142.99	2233296.36
5	516144.47	2233299.73
6	516138.89	2233304.41
7	516141.61	2233312.62
8	516055.97	2233347.54
9	516007.23	2233236.18
10	515992.09	2233200.59
11	516024.51	2233187.42
12	516058.60	2233268.91
13	516073.69	2233302.09

1	2	3
1	516168.58	2233270.83

1.4. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-85И-4 объекта культурного наследия «Красные казармы, которые посещали в разные годы Кирсанова К.И. и Крупская Н.К.» проходят: от точки 1 на северо-восток 10 м до точки 2, от точки 2 на северо-восток 5 м до точки 3, от точки 3 на северо-восток 17 м до точки 4, от точки 4 на юго-восток 100 м до точки 5, от точки 5 на юго-запад 36 м до точки 6, от точки 6 на северо-запад 64 м до точки 7, от точки 7 на северо-запад 38 м до точки 1.

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	516155.86	2233241.39
2	516159.88	2233250.91
3	516161.85	2233255.58
4	516168.58	2233270.83
5	516073.69	2233302.09
6	516058.60	2233268.91
7	516117.81	2233245.95
1	516155.86	2233241.39

1.5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-85И-5 объекта культурного наследия «Красные казармы, которые посещали в разные годы Кирсанова К.И. и Крупская Н.К.» устанавливается по 3 контурам:

ЗРЗ-85И-5 контур 1: от точки 1 на северо-восток 104 м до точки 2, от точки 2 на юго-восток 84 м до точки 3, от точки 3 на юго-восток 19 м до точки 4, от точки 4 на юго-восток 38 м до точки 5, от точки 5 на юго-восток 64 м до точки 6, от точки 6 на юго-запад 88 м до точки 7, от точки 7 на юго-восток 35 м до точки 8, от точки 8 на юго-восток 12 м до точки 9, от точки 9 на юго-запад 13 м до точки 10, от точки 10 на юго-запад 44 м до точки 11, от точки 11 на юго-запад 22 м до точки 12, от точки 12 на юго-запад 16 м до точки 13, от точки 13 на юго-запад 5 м до точки 14, от точки 14 на юго-запад 2 м до точки 15, от точки 15 на юго-запад 3 м до точки 16, от точки 16 на северо-запад 4 м до точки 17, от точки 17 на северо-запад 12 м до точки 18, от точки 18 на северо-запад 9 м до точки 19, от точки 19 на северо-запад 6 м до точки 20, от точки 20

на северо-запад 5 м до точки 21, от точки 21 на северо-запад 4 м до точки 22, от точки 22 на северо-запад 8 м до точки 23, от точки 23 на северо-запад 15 м до точки 24, от точки 24 на северо-запад 13 м до точки 25, от точки 25 на северо-запад 8 м до точки 26, от точки 26 на северо-запад 4 м до точки 27, от точки 27 на северо-восток 12 м до точки 28, от точки 28 на северо-восток 21 м до точки 29, от точки 29 на северо-восток 15 м до точки 30, от точки 30 на северо-восток 39 м до точки 31, от точки 31 на северо-восток 9 м до точки 32, от точки 32 на юго-восток 7 м до точки 33, от точки 33 на северо-восток 9 м до точки 34, от точки 34 на северо-восток 103 м до точки 1.

ЗРЗ-85И-5 контур 2: от точки 35 на северо-восток 20 м до точки 36, от точки 36 на северо-восток 44 м до точки 37, от точки 37 на северо-восток 77 м до точки 38, от точки 38 на юго-восток 46 м до точки 39, от точки 39 на юго-запад 59 м до точки 40, от точки 40 на юго-запад 8 м до точки 41, от точки 41 на юго-запад 10 м до точки 42, от точки 42 на юго-запад 2 м до точки 43, от точки 43 на юго-запад 18 м до точки 44, от точки 44 на юго-запад 9 м до точки 45, от точки 45 на северо-запад 11 м до точки 46, от точки 46 на северо-запад 47 м до точки 47, от точки 47 на северо-запад 36 м до точки 35.

ЗРЗ-85И-5 контур 3: от точки 48 на северо-восток 4 м до точки 49, от точки 49 на северо-восток 162 м до точки 50, от точки 50 на юго-восток 121 м до точки 51, от точки 51 на юго-запад 67 м до точки 52, от точки 52 на юго-восток 14 м до точки 53, от точки 53 на юго-запад 7 м до точки 54, от точки 54 на юго-запад 91 м до точки 55, от точки 55 на северо-запад 54 м до точки 56, от точки 56 на северо-запад 2 м до точки 57, от точки 57 на северо-запад 32 м до точки 58, от точки 58 на северо-запад 5 м до точки 59, от точки 59 на северо-запад 14 м до точки 48.

Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	516195,31	2233088,72
2	516234,99	2233184,68
3	516160,62	2233223,42
4	516155,86	2233241,39
5	516117,81	2233245,95
6	516058,60	2233268,91
7	516024,51	2233187,42
8	515992,09	2233200,59

1	2	3
9	515980,60	2233205,25
10	515975,58	2233193,57
11	515958,33	2233153,55
12	515949,78	2233133,82
13	515943,43	2233118,72
14	515941,43	2233113,62
15	515940,53	2233111,32
16	515939,79	2233108,88
17	515940,32	2233104,94
18	515941,66	2233093,14
19	515942,62	2233084,37
20	515943,35	2233077,94
21	515943,87	2233073,29
22	515946,07	2233069,99
23	515953,61	2233067,36
24	515967,92	2233062,45
25	515980,25	2233058,12
26	515987,77	2233055,55
27	515991,31	2233054,64
28	516002,91	2233056,59
29	516023,61	2233059,82
30	516038,26	2233062,10
31	516076,67	2233067,18
32	516085,22	2233068,43
33	516084,10	2233075,67
34	516093,29	2233076,99
1	516195,31	2233088,72
35	515920,81	2233077,90
36	515929,11	2233096,25
37	515945,81	2233136,68
38	515975,84	2233207,18
39	515933,18	2233225,45
40	515912,84	2233169,68
41	515907,23	2233164,48
42	515907,23	2233154,52
43	515905,31	2233153,63
44	515887,80	2233150,35
45	515879,23	2233149,26
46	515880,95	2233138,73

1	2	3
47	515888,57	2233092,84
35	515920,81	2233077,90
48	515892,69	2233266,83
49	515894,79	2233270,62
50	515954,07	2233420,93
51	515838,53	2233457,12
52	515821,72	2233392,52
53	515808,34	2233395,42
54	515801,12	2233394,80
55	515792,83	2233303,88
56	515844,57	2233287,71
57	515846,39	2233287,16
58	515874,80	2233272,50
59	515879,70	2233271,15
48	515892,69	2233266,83

1.6. Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Красные казармы, которые посещали в разные годы Кирсанова К.И. и Крупская Н.К.» представлено в приложении к настоящим границам зон охраны.

II. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Красные казармы, которые посещали в разные годы Кирсанова К.И. и Крупская Н.К.»

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-85И-1) объекта культурного наследия устанавливаются:

2.1.1. виды разрешенного использования: основные, вспомогательные виды разрешенного использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки города Перми, градостроительными регламентами территориальных зон, за исключением складов горючих, токсичных, взрывоопасных материалов;

2.1.2. предельные размеры земельных участков, предельная плотность застройки принимаются в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки города Перми;

2.1.3. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – 0,0 м;

2.1.4. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-85И-1) объекта культурного наследия запрещается:

2.1.4.1. строительство объектов капитального строительства за исключением линейных объектов;

2.1.4.2. размещение отдельно стоящих рекламных конструкций;

2.1.4.3. размещение нестационарных торговых объектов;

2.1.4.4. размещение антенно-мачтовых сооружений;

2.1.4.5. применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.2. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-85И-2) объекта культурного наследия устанавливаются:

2.2.1. виды разрешенного использования: основные, вспомогательные виды разрешенного использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки города Перми, градостроительными регламентами территориальных зон, за исключением автозаправочных станций, складов горючих, токсичных, взрывоопасных материалов;

2.2.2. предельные размеры земельных участков, предельная плотность застройки принимаются в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки города Перми;

2.2.3. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – 9 м, но не более 3-х этажей. Предельная максимальная высота объектов капитального строительства определяется как расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земельного участка, в границах которого предполагается размещение (реконструкция) объекта капитального строительства, до наивысшей точки плоской крыши здания, сооружения (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов;

2.2.4. ограничения использования фасадов: антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.2.5. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-85И-2) объекта культурного наследия запрещается:

2.2.5.1. размещение отдельно стоящих рекламных конструкций;

- 2.2.5.2. размещение нестационарных торговых объектов;
- 2.2.5.3. размещение антенно-мачтовых сооружений;
- 2.2.5.4. применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.3. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-85И-3) объекта культурного наследия устанавливаются:

2.3.1. виды разрешенного использования: основные, вспомогательные виды разрешенного использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки города Перми, градостроительными регламентами территориальных зон, за исключением автозаправочных станций, складов горючих, токсичных, взрывоопасных материалов;

2.3.2. предельные размеры земельных участков, предельная плотность застройки принимаются в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки города Перми;

2.3.3. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – 25 м, но не более 6 этажей. Предельная максимальная высота объектов капитального строительства определяется как расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земельного участка, в границах которого предполагается размещение (реконструкция) объекта капитального строительства, до наивысшей точки плоской крыши здания, сооружения (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов;

2.3.4. ограничения использования фасадов: антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.3.5. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-85И-3) объекта культурного наследия запрещается:

- 2.3.5.1. размещение отдельно стоящих рекламных конструкций;
- 2.3.5.2. размещение нестационарных торговых объектов;
- 2.3.5.3. размещение антенно-мачтовых сооружений;
- 2.3.5.4. применение технических средств, создающих негативное

воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.4. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-85И-4) объекта культурного наследия устанавливаются:

2.4.1. виды разрешенного использования: основные, вспомогательные виды разрешенного использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки города Перми, градостроительными регламентами территориальных зон, за исключением автозаправочных станций, складов горючих, токсичных, взрывоопасных материалов;

2.4.2. предельные размеры земельных участков, предельная плотность застройки принимаются в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки города Перми;

2.4.3. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – до 35 м, но не более 9 этажей. Предельная максимальная высота объектов капитального строительства определяется как расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земельного участка, в границах которого предполагается размещение (реконструкция) объекта капитального строительства, до наивысшей точки плоской крыши здания, сооружения (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов;

2.4.4. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке;

2.4.5. ограничения использования фасадов: антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.4.6. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-85И-4) объекта культурного наследия запрещается:

2.4.6.1. размещение отдельно стоящих рекламных конструкций;

2.4.6.2. размещение нестационарных торговых объектов;

2.4.6.3. размещение антенно-мачтовых сооружений;

2.4.6.4. применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.5. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-85И-5) объекта культурного наследия устанавливаются:

2.5.1. виды разрешенного использования: основные, вспомогательные виды разрешенного использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки города Перми, градостроительными регламентами территориальных зон, за исключением автозаправочных станций, складов горючих, токсичных, взрывоопасных материалов;

2.5.2. предельные размеры земельных участков, предельная плотность застройки принимаются в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки города Перми;

2.5.3. предельная максимальная высота объектов капитального строительства – до 58 м, но не более 16 этажей. Предельная максимальная высота объектов капитального строительства определяется как расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земельного участка, в границах которого предполагается размещение (реконструкция) объекта капитального строительства, до наивысшей точки плоской крыши здания, сооружения (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов;

2.5.4. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными в установленном порядке;

2.5.5. ограничения использования фасадов: антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.5.6. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-85И-5) объекта культурного наследия запрещается:

2.5.3.1.1. размещение отдельно стоящих рекламных конструкций;

2.5.3.1.2. размещение нестационарных торговых объектов;

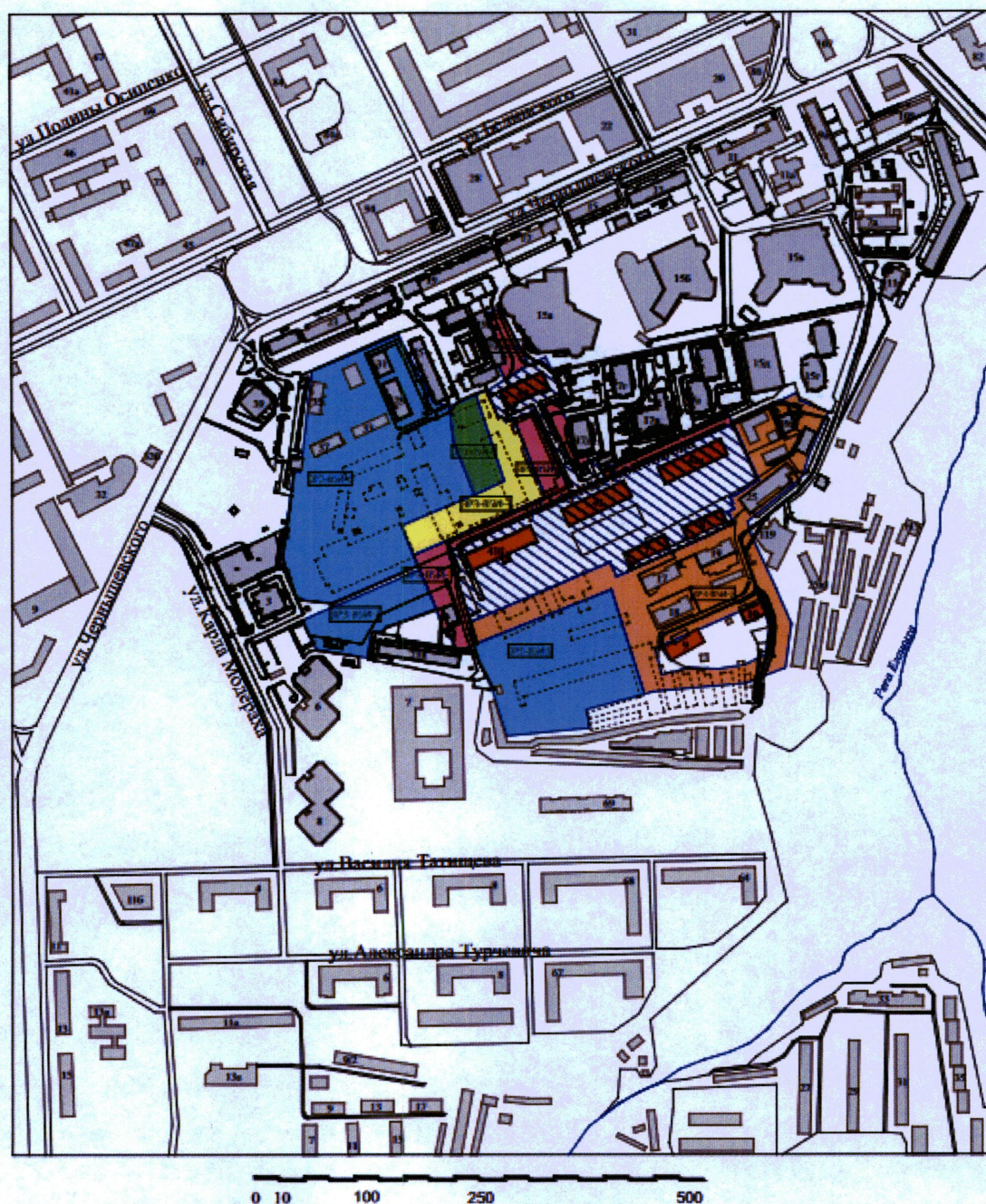
2.5.3.1.3. размещение антенно-мачтовых сооружений;

2.5.3.1.4. применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

Приложение
к границам зон охраны
объекта культурного
наследия регионального
значения «Красные казармы,
которые посещали в разные
годы Кирсанова К.И.
и Крупская Н.К.»,
расположенного
по адресу: Пермский край,
г. Пермь, ул. Красные Казармы,
д. 6, д. 7, д. 8, д. 9, д. 10,
ул. Чернышевского, д. 41, д. 41а,
д. 41б, а также режимам
использования земель,
земельных участков
и требованиям
к градостроительным
регламентам в границах
данных зон

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

**границ зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Красные казармы, которые посещали в разные годы
Кирсанова К.И. и Крупская Н.К.», расположенного по адресу:
Пермский край, г. Пермь, ул. Красные Казармы, д. 6, д. 7, д. 8, д. 9,
д. 10, ул. Чернышевского, д. 41, д. 41а, д. 41б**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Зона регулирования застройки ЗРЗ-85И-1	 Объекты культурного наследия
 Зона регулирования застройки ул. Сибирская ЗРЗ-85И-2	 Современное название улицы
 Зона регулирования застройки ЗРЗ-85И-3	 15 Номера зданий
 Зона регулирования застройки ЗРЗ-85И-4	 Прочие здания и сооружения
 Зона регулирования застройки ЗРЗ-85И-5	 Здания и сооружения отведенные под демонтаж

Схема. Границы зон охраны объекта культурного наследия (основной чертеж)