



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2024

№ 305-п

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Пермский край, Кишертский муниципальный округ, с. Усть-Кишерть, ул. Советская, д. 28а, а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Пермский край, Кишертский муниципальный округ, с. Усть-Кишерть, ул. Советская, д. 28а, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Определить Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия.

3. Убытки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры и спорта).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 30.05.2024 № 305-п

ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Покрова», расположенного по адресу: Пермский край,
Кишертский муниципальный округ, с. Усть-Кишерть, ул. Советская,
д. 28а, а также режимы использования земель, земельных участков
и требования к градостроительным регламентам
в границах данных зон**

I. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова»

1.1. Охранная зона объекта культурного наследия устанавливается по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:22:0160139:68, 59:22:0160139:30, 59:22:0160139:29, 59:22:0160139:455/1, 59:22:0160139:27, 59:22:0160139:26, 59:22:0160139:67, 59:22:0160139:25, 59:22:0160139:24, 59:22:0160139:23, 59:22:0160139:22, северо-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:22:0160139:22, 59:22:0160139:117, южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:22:0160139:3, 59:22:0160139:301, 59:22:0160139:7, восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:22:0160139:7, 59:22:0160139:8, 59:22:0160139:298, южной границе земельного участка с кадастровым номером 59:22:0160139:13, восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:22:0160139:13, 59:22:0160139:65, 59:22:0160139:255, 59:22:0160133:74, 59:22:0160133:465, 59:22:0160133:62, 59:22:0160133:85, западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:22:0160132:14, 59:22:0160132:283, 59:22:0160132:38, 59:22:0160132:18, 59:22:0160132:285, 59:22:0160132:286, 59:22:0160132:35, 59:22:0160132:20, 59:22:0160132:21, юго-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:22:0160132:21, 59:22:0160132:23, 59:22:0160132:78, 59:22:0160132:31, 59:22:0160132:30, северо-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:22:0160140:52, 59:22:0160140:53, 59:22:0160140:255, 59:22:0160140:5, 59:22:0160140:4, 59:22:0160140:3, 59:22:0160140:132, западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:22:0160140:132, 59:22:0160140:263/1, 59:22:0160140:263/2, 59:22:0160140:59, 59:22:0160140:266, 59:22:0160140:267, 59:22:0160140:264, 59:22:0160140:19, 59:22:0160140:20, 59:22:0160140:43, 59:22:0160140:25, 59:22:0160140:27, 59:22:0160140:28, 59:22:0160140:29, западной границе кадастрового квартала 59:22:0160140.

Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	446 494,52	2 292 101,54
2	446 498,15	2 292 122,48
3	446 448,34	2 292 123,07
4	446 442,57	2 292 124,53
5	446 439,27	2 292 124,54
6	446 419,93	2 292 124,62
7	446 411,45	2 292 123,24
8	446 394,16	2 292 123,14
9	446 390,16	2 292 123,12
10	446 382,91	2 292 121,67
11	446 380,75	2 292 121,02
12	446 368,84	2 292 118,03
13	446 359,41	2 292 115,76
14	446 359,06	2 292 115,64
15	446 356,35	2 292 114,72
16	446 353,91	2 292 114,05
17	446 354,64	2 292 112,45
18	446 342,25	2 292 112,08
19	446 302,44	2 292 111,79
20	446 293,62	2 292 112,43
21	446 282,97	2 292 113,82
22	446 270,52	2 292 115,25
23	446 266,07	2 292 116,91
24	446 293,00	2 292 193,75
25	446 306,73	2 292 236,58
26	446 310,44	2 292 247,17
27	446 320,75	2 292 281,37
28	446 331,25	2 292 311,29
29	446 322,96	2 292 313,09
30	446 312,60	2 292 334,90
31	446 305,81	2 292 297,58
32	446 296,06	2 292 268,97
33	446 294,39	2 292 264,52
34	446 294,90	2 292 264,36
35	446293,62	2292112,43
36	446282,97	2292113,82
37	446270,52	2292115,25
38	446266,07	2292116,91
39	446293,00	2292193,75
40	446306,73	2292236,58
41	446310,44	2292247,17
42	446320,75	2292281,37
43	446331,25	2292311,29

1	2	3
44	446322,96	2292313,09
45	446448,34	2292123,07
46	446312,60	2292334,90
47	446305,81	2292297,58
48	446296,06	2292268,97
49	446294,39	2292264,52
50	446294,90	2292264,36
51	446286,64	2292243,00
52	446285,42	2292240,78
53	446276,12	2292216,87
54	446275,54	2292215,34
55	446264,05	2292184,88
56	446442,57	2292124,53
57	446268,37	2292183,94
58	446258,24	2292151,98
59	446257,78	2292149,36
60	446256,50	2292145,04
61	446254,22	2292138,33
62	446248,90	2292120,20
63	446246,39	2292117,09
64	446243,07	2292115,98
65	446238,62	2292116,85
66	446220,98	2292121,93
67	446439,27	2292124,54
68	446218,80	2292128,71
69	446216,69	2292130,84
70	446203,67	2292134,75
71	446202,26	2292134,93
72	446199,75	2292135,52
73	446195,50	2292136,47
74	446194,58	2292136,39
75	446190,70	2292137,60
76	446182,34	2292142,86
77	446178,59	2292145,22
78	446419,93	2292124,62
79	446171,41	2292147,61
80	446129,69	2292160,57
81	446095,40	2292170,05
82	446095,16	2292169,05
83	446080,83	2292173,15
84	446071,94	2292175,69
85	446064,41	2292177,31
86	446054,78	2292180,35
87	446033,13	2292187,07
88	446013,71	2292191,28
89	446411,45	2292123,24
90	445985,61	2292201,15

1	2	3
91	445978,73	2292204,07
92	445946,63	2292213,72
93	445928,19	2292220,14
94	445888,68	2292228,53
95	445966,09	2292182,22
96	445978,59	2292179,09
97	445987,59	2292175,75
98	445992,94	2292174,21
99	445993,66	2292176,84
100	446394,16	2292123,14
101	446009,82	2292172,01
102	446015,90	2292170,92
103	446019,23	2292170,15
104	446019,02	2292169,26
105	446047,64	2292160,83
106	446047,29	2292159,82
107	446047,65	2292159,71
108	446057,99	2292156,64
109	446066,87	2292155,57
110	446089,39	2292148,51
111	446390,16	2292123,12
112	446092,33	2292147,59
113	446127,63	2292136,92
114	446127,20	2292135,40
115	446152,00	2292129,20
116	446184,70	2292119,50
117	446177,60	2292096,50
118	446179,14	2292096,77
119	446147,31	2292000,43
120	446156,52	2291997,39
121	446163,40	2292017,00
1	446 494,52	2 292 101,54

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливается в виде четырех полигонов в следующих границах:

полигон 1 – западная граница охранной зоны объекта культурного наследия, часть земельного участка с кадастровым номером 59:22:0160139:13, западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:22:0160139:65, 59:22:0160139:254, 59:22:0160133:74, 59:22:0160133:465, 59:22:0160133:62, 59:22:0160133:85, земельный участок с кадастровым номером 59:22:0160133:313;

полигон 2 – земельные участки с кадастровыми номерами 59:22:0160132:14, 59:22:0160132:283, 59:22:0160132:38, 59:22:0160132:18, 59:22:0160132:47, 59:22:0160132:45, 59:22:0160132:285, 59:22:0160132:43/1,

59:22:0160132:43/2, 59:22:0160132:286, 59:22:0160132:35, 59:22:0160132:20, 59:22:0160132:21, 59:22:0160132:23, 59:22:0160132:36, 59:22:0160132:78;

полигон 3 – южная и восточная границы охранной зоны объекта культурного наследия, западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:22:0000000:1593, северные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:22:0160140:11, 59:22:0160140:60, восточные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:22:0160140:126, 59:22:0160140:134, 59:22:0160140:19, 59:22:0160140:20, 59:22:0160140:24, 59:22:0160140:26, 59:22:0160140:27, 59:22:0160140:28, 59:22:0160140:29, северная граница земельного участка с кадастровым номером 59:22:0160140:32;

полигон 4 – земельные участки с кадастровыми номерами 59:22:0160139:68, 59:22:0160139:30, 59:22:0160139:455/1, 59:22:0160139:29, 59:22:0160139:27, 59:22:0160139:26, 59:22:0160139:67, 59:22:0160139:25, 59:22:0160139:24, 59:22:0160139:23, 59:22:0160139:22, 59:22:0160139:109, 59:22:0160139:303, 59:22:0160139:302, 59:22:0160139:312.

Координаты характерных точек
в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	446 511,69	2 292 077,57
2	446 511,94	2 292 096,76
3	446 494,37	2 292 097,03
4	446 494,52	2 292 101,54
5	446 479,00	2 292 101,80
6	446 442,70	2 292 101,80
7	446 442,74	2 292 100,56
8	446 403,71	2 292 098,17
9	446 384,28	2 292 097,33
10	446 349,82	2 292 085,43
11	446 335,39	2 292 074,64
12	446 316,81	2 292 075,90
13	446 295,54	2 292 077,97
14	446 284,07	2 292 076,73
15	446 269,33	2 292 080,13
16	446 267,49	2 292 069,13
17	446 265,71	2 292 060,50
18	446 286,56	2 292 053,80
19	446 293,71	2 292 048,71
20	446 314,93	2 292 048,44
21	446 315,35	2 292 054,57
22	446 334,04	2 292 053,01

1	2	3
23	446 351,80	2 292 062,79
24	446 354,93	2 292 062,76
25	446 376,49	2 292 062,06
26	446 389,72	2 292 055,67
27	446 397,81	2 292 057,11
28	446 397,73	2 292 065,21
29	446 406,67	2 292 070,93
30	446 438,92	2 292 070,59
31	446 438,96	2 292 069,39
32	446 443,65	2 292 069,32
33	446 457,70	2 292 062,90
34	446 468,40	2 292 062,90
35	446 477,97	2 292 076,02
36	446 494,71	2 292 075,82
37	446 494,70	2 292 077,62
1	446 511,69	2 292 077,57
38	446 498,15	2 292 122,48
39	446 499,47	2 292 144,78
40	446 479,55	2 292 145,78
41	446 479,94	2 292 156,03
42	446 452,13	2 292 157,19
43	446 444,72	2 292 161,42
44	446 439,44	2 292 161,56
45	446 429,22	2 292 161,83
46	446 414,99	2 292 174,06
47	446 390,38	2 292 175,11
48	446 390,19	2 292 184,34
49	446 391,13	2 292 184,39
50	446 391,32	2 292 189,83
51	446 364,90	2 292 205,68
52	446 346,91	2 292 224,47
53	446 348,36	2 292 236,81
54	446 323,37	2 292 245,38
55	446 322,69	2 292 243,12
56	446 310,44	2 292 247,17
57	446 306,73	2 292 236,58
58	446 293,00	2 292 193,75
59	446 266,07	2 292 116,91
60	446 270,52	2 292 115,25
61	446 282,97	2 292 113,82
62	446 293,62	2 292 112,43
63	446 302,44	2 292 111,79
64	446 342,25	2 292 112,08
65	446 354,64	2 292 112,45
66	446 353,91	2 292 114,05
67	446 356,35	2 292 114,72
68	446 359,06	2 292 115,64

1	2	3
69	446 359,41	2 292 115,76
70	446 368,84	2 292 118,03
71	446 380,75	2 292 121,02
72	446 382,91	2 292 121,67
73	446 390,16	2 292 123,12
74	446 394,16	2 292 123,14
75	446 411,45	2 292 123,24
76	446 419,93	2 292 124,62
77	446 439,27	2 292 124,54
78	446 442,57	2 292 124,53
79	446 448,34	2 292 123,07
38	446 498,15	2 292 122,48
80	446 246,39	2 292 117,09
81	446 248,90	2 292 120,20
82	446 254,22	2 292 138,33
83	446 256,50	2 292 145,04
84	446 257,78	2 292 149,36
85	446 258,24	2 292 151,98
86	446 268,37	2 292 183,94
87	446 264,05	2 292 184,88
88	446 275,54	2 292 215,34
89	446 276,12	2 292 216,87
90	446 285,42	2 292 240,78
91	446 286,64	2 292 243,00
92	446 294,90	2 292 264,36
93	446 294,39	2 292 264,52
94	446 296,06	2 292 268,97
95	446 305,81	2 292 297,58
96	446 310,70	2 292 324,48
97	446 303,74	2 292 326,88
98	446 259,04	2 292 322,70
99	446 260,26	2 292 312,13
100	446 252,83	2 292 265,89
101	446 244,20	2 292 262,70
102	446 233,49	2 292 229,99
103	446 221,35	2 292 194,22
104	446 213,52	2 292 195,42
105	446 190,29	2 292 206,22
106	446 152,27	2 292 233,31
107	446 134,89	2 292 239,09
108	446 109,85	2 292 244,21
109	446 093,85	2 292 248,34
110	446 092,34	2 292 249,60
111	446 088,36	2 292 262,89
112	446 086,05	2 292 262,60
113	446 066,76	2 292 265,96
114	446 066,25	2 292 265,63

1	2	3
115	446 052,83	2 292 269,64
116	446 048,43	2 292 269,51
117	446 042,21	2 292 270,22
118	446 041,39	2 292 267,60
119	446 032,48	2 292 270,83
120	446 026,93	2 292 251,37
121	446 014,35	2 292 254,55
122	446 003,25	2 292 256,22
123	445 994,85	2 292 257,58
124	445 980,55	2 292 260,65
125	445 961,03	2 292 264,47
126	445 959,75	2 292 260,06
127	445 946,63	2 292 213,72
128	445 978,73	2 292 204,07
129	445 985,61	2 292 201,15
130	446 013,71	2 292 191,28
131	446 033,13	2 292 187,07
132	446 054,78	2 292 180,35
133	446 064,41	2 292 177,31
134	446 071,94	2 292 175,69
135	446 080,83	2 292 173,15
136	446 095,16	2 292 169,05
137	446 095,40	2 292 170,05
138	446 129,69	2 292 160,57
139	446 171,41	2 292 147,61
140	446 178,59	2 292 145,22
141	446 182,34	2 292 142,86
142	446 190,70	2 292 137,60
143	446 194,58	2 292 136,39
144	446 195,50	2 292 136,47
145	446 199,75	2 292 135,52
146	446 202,26	2 292 134,93
147	446 203,67	2 292 134,75
148	446 216,69	2 292 130,84
149	446 218,80	2 292 128,71
150	446 220,98	2 292 121,93
151	446 238,62	2 292 116,85
152	446 243,07	2 292 115,98
80	446 246,39	2 292 117,09
153	446 184,70	2 292 119,50
154	446 152,00	2 292 129,20
155	446 127,20	2 292 135,40
156	446 127,63	2 292 136,92
157	446 092,33	2 292 147,59
158	446 089,39	2 292 148,51
159	446 066,87	2 292 155,57
160	446 057,99	2 292 156,64

1	2	3
161	446 047,65	2 292 159,71
162	446 047,29	2 292 159,82
163	446 047,64	2 292 160,83
164	446 019,02	2 292 169,26
165	446 019,23	2 292 170,15
166	446 015,90	2 292 170,92
167	446 009,82	2 292 172,01
168	445 993,66	2 292 176,84
169	445 992,94	2 292 174,21
170	445 987,59	2 292 175,75
171	445 978,59	2 292 179,09
172	445 966,09	2 292 182,22
173	445 965,50	2 292 175,10
174	445 961,88	2 292 175,89
175	445 960,36	2 292 169,64
176	445 962,99	2 292 168,82
177	445 960,57	2 292 162,64
178	445 957,16	2 292 156,34
179	445 970,61	2 292 151,44
180	445 970,16	2 292 136,32
181	445 994,82	2 292 137,95
182	445 996,09	2 292 139,05
183	446 006,34	2 292 133,88
184	446 007,42	2 292 131,95
185	446 010,24	2 292 131,24
186	446 010,50	2 292 131,00
187	446 037,66	2 292 124,16
188	446 039,43	2 292 130,35
189	446 049,15	2 292 127,70
190	446 047,38	2 292 122,40
191	446 059,76	2 292 118,86
192	446 056,23	2 292 105,60
193	446 073,91	2 292 100,30
194	446 077,45	2 292 110,91
195	446 083,64	2 292 109,14
196	446 087,18	2 292 108,26
197	446 102,21	2 292 102,95
198	446 101,33	2 292 099,42
199	446 113,71	2 292 095,00
200	446 114,59	2 292 097,65
201	446 114,86	2 292 097,55
202	446 114,80	2 292 097,40
203	446 136,00	2 292 089,40
204	446 142,20	2 292 105,30
205	446 177,60	2 292 096,50
153	446 184,70	2 292 119,50

1.3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия устанавливается в следующих границах:

юго-западная граница охранной зоны объекта культурного наследия, восточная граница кадастрового квартала 59:22:0160139, северные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:22:0160139:300, 59:22:0160139:299, северо-восточные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:22:0160139:49, 59:22:0160139:48, 59:22:0160139:450, восточные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:22:0160139:45, 59:22:0160139:438, 59:22:0160138:63, 59:22:0160139:464, южные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:22:0160139:304/1, 59:22:0160139:127, 59:22:0160139:31, 59:22:0160139:68.

Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	445 966,09	2 292 182,22
2	445 888,68	2 292 228,53
3	445 793,20	2 292 215,30
4	445 796,02	2 292 194,91
5	445 797,37	2 292 177,19
6	445 802,02	2 292 172,03
7	445 804,31	2 292 157,14
8	445 810,70	2 292 115,66
9	445 809,00	2 292 115,61
10	445 809,88	2 292 113,04
11	445 826,32	2 292 098,52
12	445 831,16	2 292 091,41
13	445 847,85	2 292 080,95
14	445 862,13	2 292 081,88
15	445 886,05	2 292 081,69
16	445 885,95	2 292 077,52
17	445 915,09	2 292 083,31
18	445 915,16	2 292 082,70
19	445 926,14	2 292 083,97
20	445 932,99	2 292 085,49
21	445 946,73	2 292 095,49
22	445 946,80	2 292 098,47
23	445 947,82	2 292 101,10
24	445 947,90	2 292 105,11
25	445 950,53	2 292 113,62
26	445 950,00	2 292 131,32
27	445 952,60	2 292 131,39

1	2	3
28	445 952,28	2 292 141,99
29	445 953,61	2 292 157,93
30	445 957,16	2 292 156,34
31	445 960,57	2 292 162,64
32	445 962,99	2 292 168,82
33	445 960,36	2 292 169,64
34	445 961,88	2 292 175,89
34	445 961,88	2 292 175,89
35	445 965,50	2 292 175,10
1	445 966,09	2 292 182,22

1.4. Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова» представлено в приложении к настоящим границам зон охраны.

II. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова»

2.1. В охранной зоне объекта культурного наследия устанавливаются:

2.1.1. виды разрешенного использования: основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с правилами землепользования и застройки для территорий общего пользования;

2.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 0,0 м, за исключением опор освещения, элементов благоустройства, воссоздания в ранее существовавших габаритах утраченных объектов, формирующих историческую среду памятника;

2.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.1.3.1. в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

2.1.3.1.1. строительство объектов капитального строительства, за исключением подземных инженерных коммуникаций, опор освещения, элементов благоустройства, воссоздания утраченных объектов, формирующих историческую среду памятника;

2.1.3.1.2. применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.1.3.1.3. размещение нестационарных торговых объектов;

2.1.3.1.4. размещение автостоянок закрытых (гаражей) – капитальных и некапитальных;

2.1.3.1.5. размещение отдельно стоящих рекламных конструкций;

2.1.3.2. ограждения земельных участков допускаются в виде деревянных заборов (заплота, плетня, штакетника и пр.), металлических декоративных ограждений высотой не более 1,5 м.

2.2. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются:

2.2.1. виды разрешенного использования: основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки для территорий общего пользования;

2.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.2.2.1. предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки;

2.2.2.2. предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки примыкания скатной кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или конька скатной кровли при угле наклона более 30 градусов, или верха плоской кровли – 7,5 м;

2.2.2.3. предельная максимальная протяженность примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений или их однородных фрагментов – 25 м;

2.2.2.4. габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) устанавливаются как 2:1, для помещений цокольного этажа допустимо устройство окон с соотношением высоты к ширине 1:1;

2.2.2.5. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки (минимальное / максимальное): 1:4 – 1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

2.2.2.6. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м;

2.2.2.7. допустимый уклон кровель не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.2.2.8. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктами 2.2.3.3.4, 2.2.3.3.5 настоящих режимов использования;

2.2.2.9. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящими режимами использования, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра;

2.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.2.3.1. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.2.3.2. ограждения земельных участков допускаются в виде деревянных заборов (заплота, плетня, штакетника и пр.), металлических декоративных ограждений высотой не более 1,5 м;

2.2.3.3. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

2.2.3.3.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

2.2.3.3.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора (наличники, карнизы, подзоры, причелины и т.п.);

2.2.3.3.3. запрещается:

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов объектов, формирующих историческую среду;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений;

размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений.

Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.2.3.3.4. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте: керамический кирпич с расшивкой швов «валиком», с окраской и без окраски, дерево (сруб, дощатая обшивка), штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем;

2.2.3.3.5. цветовое решение фасадов:

оштукатуренных – белый, охра желтая, разбеленные голубой, зеленый, с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей;

кирпичных неоштукатуренных – натуральный терракотовый, белый, выбеливание архитектурных деталей;

дощатой обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, белый, разбеленные голубой, зеленый, охристый, с выделением цветом архитектурных деталей (наличников, карнизов, лопаток и т.п.);

деревянных без обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, допускается выбеливание наличников, подзоров, торцов бревен сруба;

кровли – серый, сурик (красно-коричневый), медянка (зеленый);

2.2.3.3.6. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга.

Запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.3. В зоне охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия устанавливаются:

2.3.1. виды разрешенного использования: основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки для функциональных зон Р «Зона рекреационного назначения»;

2.3.2. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.3.2.1. предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 0,0 м, за исключением плотин, мостов, пирсов, транспортной инфраструктуры, подземных инженерных коммуникаций, опор освещения, элементов благоустройства;

2.3.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.3.3.1. в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия запрещается:

2.3.3.1.1. строительство объектов капитального строительства, за исключением плотин, мостов, пирсов, транспортной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования, подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией земель, опор освещения, элементов благоустройства;

2.3.3.1.2. применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.3.3.1.3. размещение автостоянок закрытых (гаражей) – капитальных и некапитальных;

2.3.3.1.4. размещение рекламных конструкций;

2.3.3.2. ограждение земельных участков допускается в виде деревянных неглухих заборов типа заплот, штакетник, плетень.

Приложение
к границам зон охраны
объекта культурного
наследия регионального
значения «Церковь Покрова»,
расположенного по адресу:
Пермский край, Кишертский
муниципальный округ,
с. Усть-Кишерть, ул. Советская,
д. 28а, а также режимам
использования земель,
земельных участков
и требованиям
к градостроительным
регламентам в границах
данных зон

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

**границ зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Церковь Покрова», расположенного по адресу: Пермский
край, Кишертский муниципальный округ, с. Усть-Кишерть,
ул. Советская, д. 28а**

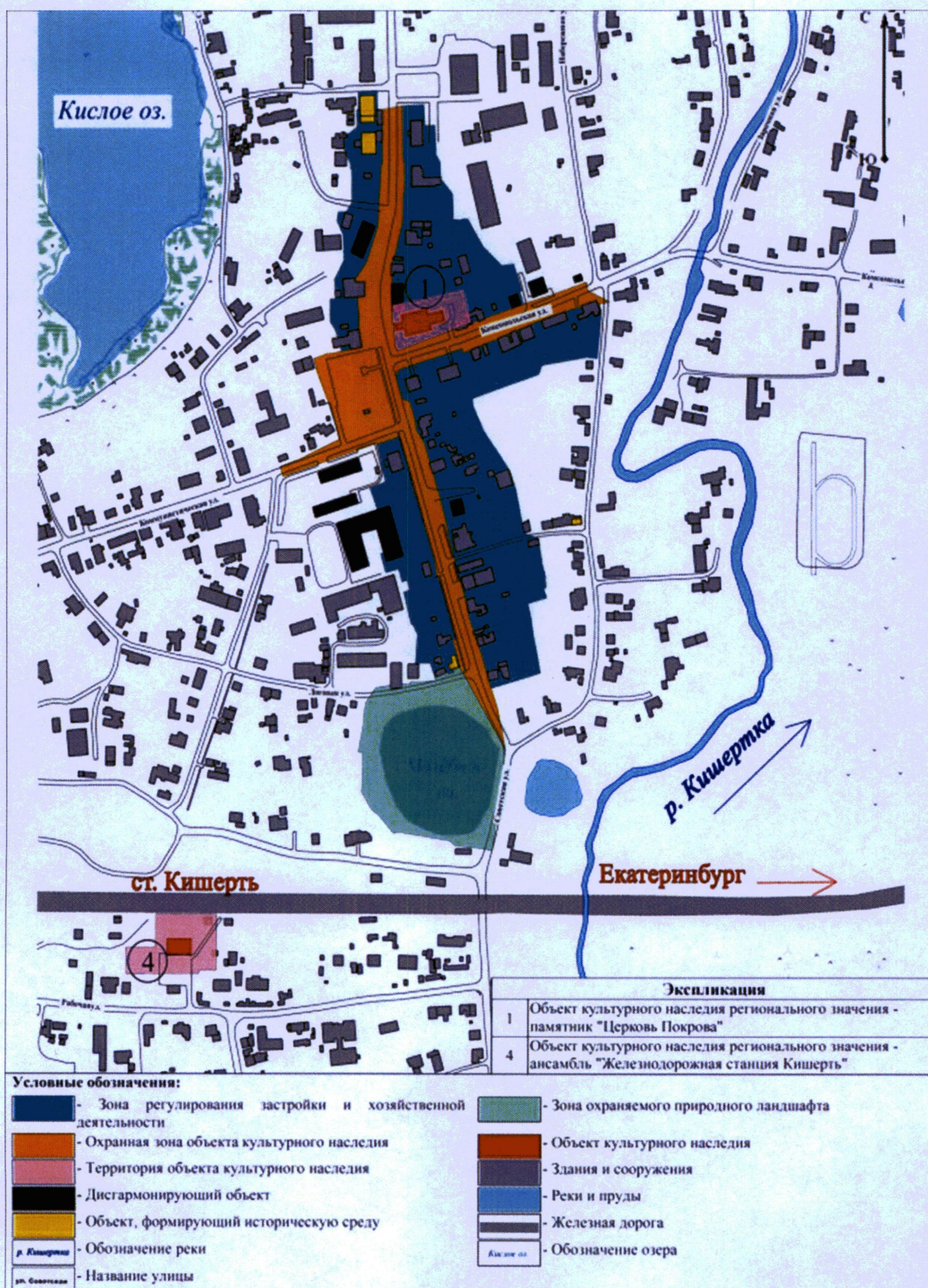


Схема. Границы зон охраны объектов культурного наследия (Основной чертеж)