

Постановление Правительства Пермского края от 5 февраля 2014 г. N 61-п "О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект им.Сталина" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении его зон охраны" (с изменениями и дополнениями)

**Постановление Правительства Пермского края
от 5 февраля 2014 г. N 61-п**

"О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект им.Сталина" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении его зон охраны"

С изменениями и дополнениями от:

20 декабря 2017 г., 16 июля 2019 г., 26 марта 2020 г.

Информация об изменениях:

Преамбула изменена с 5 января 2018 г. - [Постановление Правительства Пермского края от 20 декабря 2017 г. N 1028-п](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

В соответствии с [Федеральным законом](#) от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Законом](#) Пермского края от 7 июля 2009 г. N 451-ПК "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края", [Положением](#) о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972, Правительство Пермского края постановляет:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - достопримечательное место "Проспект им.Сталина" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить прилагаемые [зоны](#) охраны выявленного объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места "Проспект им.Сталина".

3. Утратил силу с 7 апреля 2020 г. - [Постановление](#) Правительства Пермского края от 26 марта 2020 г. N 152-П

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

ГАРАНТ:

Пункт 4 настоящего постановления [вступает в силу](#) со дня подписания настоящего постановления

4. Министерству культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края:

в течение 7 дней с даты принятия настоящего постановления направить его копию в администрацию города Перми;

в течение месяца с даты принятия настоящего постановления обеспечить передачу в федеральный орган охраны объектов культурного наследия, уполномоченный включать объекты культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) представления для включения объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект

им.Сталина" в реестр.

5. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его [официального опубликования](#), за исключением [пункта 4](#), который вступает в силу со дня подписания настоящего постановления.

Информация об изменениях:

Пункт 6 изменен с 28 июля 2019 г. - [Постановление](#) Правительства Пермского края от 16 июля 2019 г. N 493-П

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 25 октября 2018 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры, спорта и туризма).

Председатель Правительства
Пермского края

Г.П. Тушнолобов

Зоны

охраны выявленного объекта культурного наследия регионального значения -
достопримечательного места "Проспект им.Сталина"
(утв. [постановлением](#) Правительства Пермского края от 5 февраля 2014 г. N 61-п)

С изменениями и дополнениями от:

16 июля 2019 г.

I. Общие положения

1.1. В целях обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места "Проспект им.Сталина" (далее - объект культурного наследия) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия и зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия.

Сохранение историко-архитектурной и историко-градостроительной среды, равно как и физическая сохранность объекта культурного наследия обеспечиваются в границах его территории, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности и охраняемого природного ландшафта.

[Границы](#) территории объекта культурного наследия утверждены [приказом](#) Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 22 ноября 2013 г. N СЭД-27-01-12-372 "Об утверждении границ территории, предмета охраны, градостроительных регламентов и режимов использования территории выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места "Проспект им.Сталина".

Графическое изображение зон охраны выявленного объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места "Проспект им.Сталина" представлено согласно [приложению](#) к настоящим зонам охраны объекта культурного наследия.

II. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, режим использования земель и градостроительный регламент в границах данной зоны

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного

наследия ЗРЗ-ДМ-01 устанавливается в следующих границах:

восточная часть - от пересечения осей ул. Героев Хасана и Чкалова на восток до пересечения ул. Чкалова с веткой узкоколейной железной дороги, далее на север вдоль линии узкоколейной железной дороги до пересечения с территорией арсенала (юго-западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410269:46), далее вдоль границы территории арсенала на северо-запад до пересечения с осью ул. Чернышевского, далее на северо-восток вдоль оси ул. Чернышевского до площади Карла Маркса, далее на север вдоль границы кадастрового квартала номер 59:01:4410272 до пересечения с осью ул. Белинского, далее на запад вдоль оси ул. Белинского до пересечения с осью ул. Героев Хасана, далее на юго-восток и юг вдоль оси ул. Героев Хасана до пересечения с осью ул. Чкалова;

западная часть - от пересечения осей ул. Чкалова и Куйбышева на север вдоль оси ул. Куйбышева до пересечения с осью ул. Белинского, далее на восток-северо-восток вдоль оси ул. Белинского до пересечения с осью ул. Пионерская, далее на север-северо-запад вдоль оси ул. Пионерская до северной границы кадастрового участка номер 59:01:4410733:39, далее на запад-юго-запад вдоль северных границ кадастровых участков с номерами 59:01:4410733:39, 59:01:4410733:9, 59:01:4410733:32 до пересечения с осью ул. Куйбышева, далее в том же направлении вдоль оси ул. Нестерова до пересечения с западной границей кадастрового участка номер 59:01:4411077:2, далее на юго-запад и юг непрерывной линией вдоль западных границ кадастровых участков с номерами 59:01:4411077:2, 59:01:4411077:1, 59:01:4411077:3, 59:01:4410737:1, 59:01:4410854:9, 59:01:4410854:4, 59:01:4410854:40, 59:01:4410652:9, 59:01:4410653:33, 59:01:4410653:11 до пересечения с осью ул. Чкалова, далее на восток вдоль оси ул. Чкалова до пересечения с осью ул. Куйбышева.

2.2. Режим использования земель и градостроительный регламент зоны регулирования застройки объекта культурного наследия ЗРЗ-ДМ-01:

2.2.1. Виды разрешенного использования: основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными [Правилами](#) землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.2.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.2.2.1. предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными [Правилами](#) землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.2.2.2. предельная высота объектов капитального строительства 22 метра, но не более 6 этажей;

2.2.2.3. предельная глубина застройки, измеряемая от исторической линии застройки: не более 16 м. Допускается размещение объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов, формирующих фронт застройки, вне зависимости от очередности строительства;

2.2.2.4. отступ фасадов зданий от исторической линии застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) метров;

2.2.2.5. основные входы в здания располагаются со стороны исторических линий застройки. Входные группы формируются отдельно для обслуживания жилых и нежилых помещений;

2.2.2.6. помещения первого наземного этажа должны предусматривать multifunctional (жилое и нежилое) использование. Предельная минимальная высота первого этажа при строительстве зданий и сооружений, примыкающих к историческим линиям застройки улиц Куйбышева, Героев Хасана, Белинского, - не менее 4,2 м;

2.2.2.7. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из

плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) за красную линию - не более 1,2 м;

2.2.2.8. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра.

Информация об изменениях:

Подпункт 2.2.3 изменен с 28 июля 2019 г. - [Постановление](#) Правительства Пермского края от 16 июля 2019 г. N 493-П

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 25 октября 2018 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

ГАРАНТ:

Решением Пермского краевого суда от 04 июня 2018 г. по делу N 3а-130/2018 настоящий подпункт признан недействующим в части запрещения размещения нестационарных торговых объектов на срок свыше 4 месяцев, в той мере, в которой этот запрет распространяется на размещение нестационарных торговых объектов, через которые осуществляется распространение периодических печатных изданий, в том числе розничная продажа тиража периодических печатных изданий. [Апелляционным определением](#) СК по административным делам Верховного Суда РФ от 25 октября 2018 г. N 44-АПГ18-21 решение суда первой инстанции оставлено без изменения

2.2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-ДМ-01 запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц;

размещение нестационарных торговых объектов на срок свыше 4 месяцев, за исключением размещения нестационарных торговых объектов, через которые осуществляется распространение периодических печатных изданий, в том числе розничная продажа тиража периодических печатных изданий;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.2.4. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

2.2.4.1. Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия.

2.2.4.2. Запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны объекта культурного наследия;

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны объекта культурного наследия;

остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны объекта культурного наследия;

сооружение внешних тамбуров входных групп;

размещение антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных

труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться исключительно на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям улиц и не примыкающих к ним.

2.2.5. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-ДМ-01:

2.2.5.1. размещение рекламных конструкций и вывесок осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны объекта культурного наследия;

2.2.5.2. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны объекта культурного наследия;

2.2.5.3. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 метров от перекрестка, на расстоянии не менее 100 метров друг от друга.

2.2.6. Запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

III. Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия, режим использования земель и градостроительный регламент в границах данной зоны

3.1. Территория зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия Л-ДМ-01 представляет собой территорию общего пользования - сквер вдоль южной стороны ул. Чкалова и ограничена красными линиями ул. Куйбышева (четная сторона), Чкалова (нечетная сторона), Героев Хасана (четная сторона) и линией существующей застройки вдоль южной границы сквера (северные границы кадастровых участков с номерами 59:01:4411075:16, 59:01:4411075:73, 59:01:4411075:1, 59:01:4411075:98, 59:01:4411075:22, 59:01:4411075:21).

3.2. Режимы использования земель и градостроительные регламенты зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия Л-ДМ-01:

3.2.1. Виды разрешенного использования:

3.2.1.1. Основные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения;

мемориалы, скульптуры;

инфраструктура для отдыха: игровые площадки, фонтаны, малые архитектурные формы;

игровые площадки;

3.2.1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

общественные туалеты;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),
площадки для сбора мусора,

прокат игрового и спортивного инвентаря,

ЦТП, ТП, РП;

3.2.1.3. Условно разрешенные виды использования:

ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки более 100 кв.м,
предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке.

3.2.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.2.2.1. предельная высота объектов капитального строительства - 0,0 (ноль) метров, за
исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, опор освещения.

3.2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального
строительства:

3.2.3.1. в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
Л-ДМ-01 запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта;

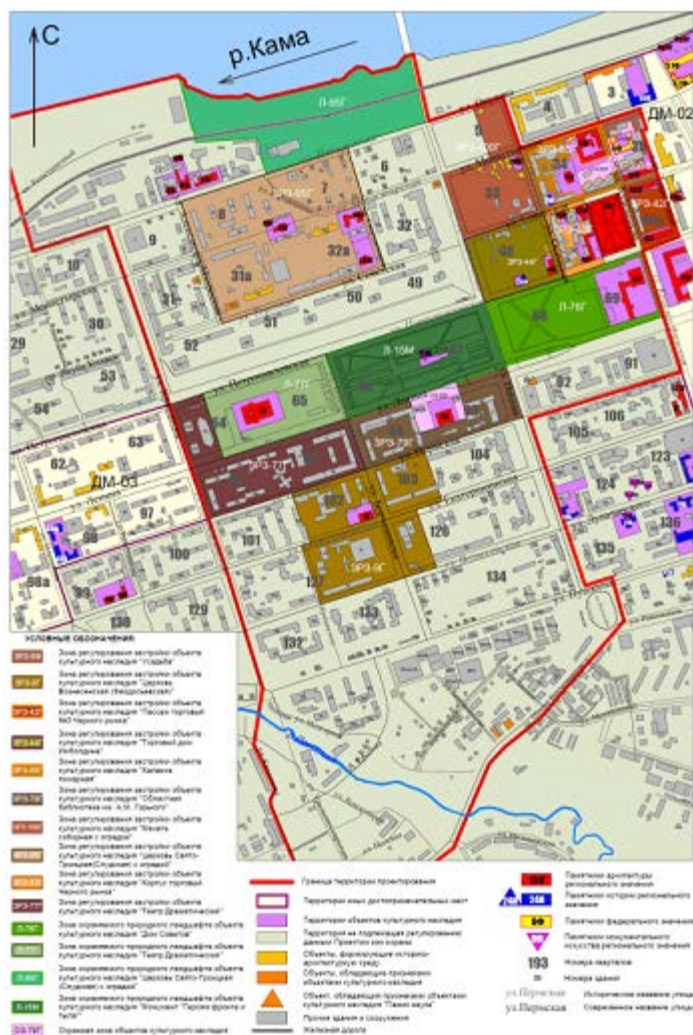
производство земляных, строительных работ, за исключением работ по благоустройству
сквера, сохранению объектов культурного наследия, ремонту и прокладке подземных
коммуникаций с рекультивацией участков;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или
ударно-вибрационное воздействие на почву и конструкции зданий и сооружений;

размещение рекламных конструкций и вывесок.

Приложение
к **зонам** охраны выявленного
объекта культурного наследия
регионального значения -
достопримечательного места
"Проспект им.Сталина"

Графическое изображение
зон охраны выявленного объекта культурного наследия регионального значения -
достопримечательного места "Проспект им.Сталина"



"Графическое изображение зон охраны выявленного объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места "Проспект им.Сталина"