

Постановление Правительства Пермского края от 4 июля 2016 г. N 434-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского и Свердловского районов г. Перми, ограниченной улицами Революции, Попова, Пермская, Куйбышева, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" (с изменениями и дополнениями)

**Постановление Правительства Пермского края
от 4 июля 2016 г. N 434-п**

"Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского и Свердловского районов г. Перми, ограниченной улицами Революции, Попова, Пермская, Куйбышева, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон"

С изменениями и дополнениями от:

26 марта 2020 г.

В соответствии с [Федеральным законом](#) от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Законом](#) Пермского края от 07 июля 2009 г. N 451-ПК "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края", [Положением](#) о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации" Правительство Пермского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [границы](#) зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского и Свердловского районов г. Перми, ограниченной улицами Революции, Попова, Пермская, Куйбышева, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Утратил силу с 7 апреля 2020 г. - [Постановление](#) Правительства Пермского края от 26 марта 2020 г. N 152-П

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Признать утратившим силу [постановление](#) Правительства Пермского края от 05 февраля 2014 г. N 62-п "Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского и Свердловского районов г. Перми, ограниченной ул. Куйбышева, Революции, Попова, Пермской".

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его [официального опубликования](#).

Информация об изменениях:

[Пункт 5 изменен с 7 апреля 2020 г. - \[Постановление\]\(#\) Правительства Пермского края от 26 марта 2020 г. N 152-П](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры, спорта и туризма).

Председатель Правительства
Пермского края

Г.П. Тушнолобов

Границы

зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского и Свердловского районов г. Перми, ограниченной улицами Революции, Попова, Пермская, Куйбышева, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

(утв. постановлением Правительства Пермского края от 4 июля 2016 г. N 434-п)

I. Границы зон охраны объектов культурного наследия

1.1. Границы зон охраны объекта культурного наследия "Суд окружной. Здесь на санитарно-гигиеническом факультете медицинского института работали К.Н. Шаншев, А.В. Пшеничнов, Б.И. Райхер", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, 39

1.1.1. Охранная зона объекта культурного наследия "Суд окружной. Здесь на санитарно-гигиеническом факультете медицинского института работали К.Н. Шаншев, А.В. Пшеничнов, Б.И. Райхер" не устанавливается. Физическая сохранность объекта культурного наследия обеспечивается в границах его территории.

1.1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-40И устанавливается в следующих границах: южная, восточная, северная границы кадастрового квартала N 59:01:4410123, западные границы земельных участков с кадастровыми N 59:01:4410123:9 и N 59:01:4410123:34, восточный фасад здания по ул. Луначарского, 72, условная линия, продолжающая западный фасад здания по ул. Екатерининская, 85.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-40И в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517543,51	2231501,52
2	517371,99	2231555,43
3	517324,31	2231404,94
4	517378,47	2231387,99
5	517374,16	2231374,59
6	517403,18	2231365,38
7	517407,10	2231377,72
8	517417,13	2231374,38
9	517419,10	2231380,00
10	517435,85	2231374,10
11	517430,94	2231358,66
12	517426,46	2231360,09
13	517423,46	2231350,82
14	517485,50	2231331,83

1.1.3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия "Суд окружной. Здесь на санитарно-гигиеническом факультете медицинского института работали К.Н. Шаншев, А.В. Пшеничнов, Б.И. Райхер" не устанавливается.

1.2. Границы зон охраны объекта культурного наследия "Училище женское начальное", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Луначарского, 74в

1.2.1. Охранная зона объекта культурного наследия "Училище женское начальное" не устанавливается. Физическая сохранность объекта культурного наследия обеспечивается в границах его территории.

1.2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-49И устанавливается в следующих границах: южная, западная и северная границы кадастрового квартала N 59:01:4410123, восточная граница земельного участка с кадастровым N 59:01:4410123:25, условная линия, продолжающая северный фасад здания по ул. Луначарского, 74, восточный фасад здания по ул. Луначарского, 74.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-49И в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517447,06	2231218,60
2	517384,81	2231240,11
3	517387,57	2231247,80
4	517401,41	2231287,81
5	517381,38	2231294,74
6	517382,61	2231298,49
7	517329,73	2231315,74
8	517299,36	2231326,10
9	517241,17	2231141,84
10	517402,85	2231090,06

1.2.3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия "Училище женское начальное" не устанавливается.

1.3. Границы зон охраны объекта культурного наследия "Здание, где в хирургическом отделении областной клинической больницы работал В.Н. Парин", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Луначарского, 95, литер Б

1.3.1. Зоны охраны объекта культурного наследия "Здание, где в хирургическом отделении областной клинической больницы работал В.Н. Парин" не устанавливаются. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия осуществляется в границах его территории и за счет зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-62И объекта культурного наследия "Здание, где в губернской земской (ныне областной) больнице работали ученые-медики В.Н. Шишонко, И.И. Моллесон, П.И. Чистяков", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Пушкина, 85 (85а).

1.4. Границы зон охраны объекта культурного наследия "Здание, где в терапевтическом отделении областной клинической больницы работали ученые-медики П.А. Ясницкий, В.П. Первушин, Б.Н. Лебедевский, В.К. Модестов", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Луначарского, 95, литер Н

1.4.1. Охранная зона объекта культурного наследия "Здание, где в терапевтическом отделении областной клинической больницы работали ученые-медики П.А. Ясницкий, В.П. Первушин, Б.Н. Лебедевский, В.К. Модестов" не устанавливается. Физическая сохранность объекта культурного наследия обеспечивается в границах его территории.

1.4.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-51И устанавливается в следующих границах: северная граница кадастрового квартала N 59:01:4410135, условная линия, проходящая по западным фасадам зданий по ул. Луначарского, 95, ул. Пушкина, 85в, условная линия, соответствующая южной границе территории памятника, условная линия, проходящая по восточному фасаду жилого дома по ул. Луначарского, 95а.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-51И в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517307,76	2231352,70
2	517256,16	2231368,76
3	517255,47	2231366,59
4	517238,91	2231371,90
5	517194,04	2231227,29
6	517261,29	2231205,55

1.4.3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия "Здание, где в терапевтическом отделении областной клинической больницы работали ученые-медики П.А. Ясницкий, В.П. Первушин, Б.Н. Лебедевский, В.К. Модестов" не устанавливается.

1.5. Границы зон охраны объекта культурного наследия "Здание, где в губернской земской (ныне областной) больнице работали ученые-медики В.Н. Шишонко, И.И. Моллесон, П.И. Чистяков", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Пушкина, 85 (85а)

1.5.1. Охранная зона объекта культурного наследия "Здание, где в губернской земской (ныне областной) больнице работали ученые-медики В.Н. Шишонко, И.И. Моллесон, П.И. Чистяков" не устанавливается. Физическая сохранность объекта культурного наследия обеспечивается в границах его территории.

1.5.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-62И устанавливается в следующих границах: южная, восточная и северная границы кадастрового квартала N 59:01:4410135, исключая территорию объекта культурного наследия, условная линия, проходящая по южному фасаду здания по ул. Пушкина, 85в, западным фасадам зданий по ул. Луначарского, 95, ул. Пушкина, 85в.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-62И в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517371,99	2231555,43
2	517202,35	2231611,75
3	517185,99	2231557,70
4	517228,83	2231543,07
5	517271,66	2231533,95
6	517240,51	2231432,81
7	517249,68	2231429,83
8	517239,32	2231398,03
9	517227,81	2231401,95
10	517220,08	2231377,95
11	517255,47	2231366,59
12	517256,16	2231368,76
13	517307,76	2231352,70

1.5.3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия "Здание, где в губернской земской (ныне областной) больнице работали ученые-медики В.Н. Шишонко, И.И. Моллесон, П.И. Чистяков" не устанавливается.

1.6. Границы зон охраны объекта культурного наследия "Здание клиники инфекционных болезней, где работал Г.В. Флейшер", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Пушкина, 96

1.6.1. Охранная зона объекта культурного наследия "Здание клиники инфекционных болезней, где работал Г.В. Флейшер" не устанавливается. Физическая сохранность объекта культурного наследия обеспечивается в границах его территории.

1.6.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-63И устанавливается в следующих границах: северная, восточная, южная границы кадастрового квартала N 59:01:4410181, западная граница земельного участка с кадастровым N 59:01:4410181:3, исключая территорию объекта культурного наследия.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-63И в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517202,35	2231611,75
2	517061,85	2231648,05
3	517000,35	2231360,29
4	517042,70	2231348,92
5	517044,64	2231357,93

6	517063,68	2231353,05
7	517061,73	2231345,04
8	517116,39	2231327,82

1.6.3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия "Здание клиники инфекционных болезней, где работал Г.В. Флейшер" не устанавливается.

1.7. Границы зон охраны объекта культурного наследия "Синагога", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Екатерининская, 116

1.7.1. Охранная зона объекта культурного наследия "Синагога" не устанавливается. Физическая сохранность объекта культурного наследия обеспечивается в границах его территории.

1.7.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7Г устанавливается по северной, восточной, южной границам кадастрового квартала N 59:01:4410105; восточному фасаду здания по ул. Екатерининская, 120, южному и восточному фасадам здания по ул. Пермская, 124.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7Г в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517667,12	2231461,97
2	517543,51	2231501,52
3	517514,90	2231417,83
4	517538,45	2231410,34
5	517547,06	2231437,62
6	517578,37	2231427,13
7	517579,18	2231429,58
8	517587,83	2231426,70
9	517588,69	2231429,44
10	517595,72	2231432,33
11	517610,14	2231427,88
12	517609,61	2231426,07
13	517613,11	2231425,15
14	517615,28	2231420,51
15	517618,37	2231419,59
16	517620,76	2231427,47
17	517624,87	2231426,20
18	517625,46	2231427,60
19	517632,78	2231425,35
20	517632,49	2231424,04
21	517634,90	2231423,16
22	517635,19	2231423,96
23	517642,50	2231424,51
24	517654,71	2231420,58

1.7.3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия "Синагога" не устанавливается.

1.8. Границы зон охраны объекта культурного наследия "Гостиница и ресторан купца М.А. Деньшина", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, 31, 33

1.8.1. Зоны охраны объекта культурного наследия "Гостиница и ресторан купца М.А. Деньшина" не устанавливаются, обеспечение сохранности объекта осуществляется в границах территории объекта культурного наследия и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7Г "Синагога".

1.9. Границы зон охраны объекта культурного наследия "Скульптура "Бессмертному подвигу вашему", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Луначарского, 72

1.9.1. Охранная зона ОЗ-21М объекта культурного наследия "Скульптура "Бессмертному подвигу вашему" устанавливается за пределами территории объекта культурного наследия в следующих границах - условная линия, продолжающая восточную границу земельного участка с кадастровым N 59:01:4410123:3, южная граница кадастрового квартала N 59:01:4410123, условная линия, продолжающая восточный фасад здания по ул. Луначарского, 74, условная линия, продолжающая южный фасад 2-этажной части здания по ул. Луначарского, 72.

Координаты характерных точек охранной зоны ОЗ-21М в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517435,85	2231374,10
2	517419,10	2231380,00
3	517417,13	2231374,38
4	517407,10	2231377,72
5	517403,18	2231365,38
6	517374,16	2231374,59
7	517352,46	2231308,32
8	517382,61	2231298,49
9	517381,38	2231294,74
10	517414,32	2231283,35
11	517434,80	2231347,35
12	517423,46	2231350,82
13	517426,46	2231360,09
14	517430,94	2231358,66

1.9.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-21М устанавливается в следующих границах: северная граница территории памятника, восточная и северная границы земельного участка с кадастровым N 59:01:4410123:3, условная линия, продолжающая северную границу земельного участка с кадастровым N 59:01:4410123:3, западная граница земельного участка с кадастровым N 59:01:4410123:34, восточный фасад здания по

ул. Луначарского, 72, условная линия, продолжающая западный фасад здания по ул. Екатерининская, 85.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-21М в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517351,08	2231307,56
2	517401,59	2231291,45
3	517416,63	2231286,75
4	517418,16	2231290,89
5	517435,56	2231344,56
6	517423,25	2231348,13
7	517426,62	2231359,29
8	517430,96	2231357,93
9	517435,90	2231373,27
10	517415,10	2231380,88
11	517413,47	2231375,63
12	517406,54	2231377,93
13	517403,04	2231367,45
14	517376,05	2231375,67
15	517371,12	2231362,75
16	517361,22	2231331,82
17	517359,68	2231332,20
18	517358,38	2231328,18

1.9.3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия "Скульптура "Бессмертному подвигу вашему" не устанавливается.

1.10. Графическое изображение границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского и Свердловского районов г. Перми, ограниченной улицами Революции, Попова, Пермская, Куйбышева, представлено в [приложении 1](#) к настоящим границам зон охраны.

II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского и Свердловского районов г. Перми, ограниченной улицами Революции, Попова, Пермская, Куйбышева

2.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-40И объекта культурного наследия "Суд окружной. Здесь на санитарно-гигиеническом факультете медицинского института работали К.Н. Шаншев, А.В. Пшеничных, Б.И. Райхер", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, 39

2.1.1. Основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования

в соответствии с установленными **Правилами** землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.1.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1.2.1. предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными **Правилами** землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.1.2.2. предельная высота объектов капитального строительства - 22 м;

2.1.2.3. предельная глубина застройки, измеряемая от исторической линии застройки - не более 16 м. Допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к историческим линиям застройки, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства;

2.1.2.4. отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) м;

2.1.2.5. основные входы в здания располагаются со стороны исторических линий застройки. Входные группы формируются отдельно для обслуживания жилых и нежилых помещений;

2.1.2.6. помещения первого наземного этажа должны предусматривать многофункциональное (жилое и нежилое) использование. Предельная минимальная высота первого этажа при строительстве зданий, формирующих фронт застройки, - не менее 4,2 м;

2.1.2.7. предельно допустимый выступ элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) за историческую линию застройки - не более 1,2 м;

2.1.2.8. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра.

2.1.3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-40И запрещается:

2.1.3.1. размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц;

2.1.3.2. размещение нестационарных торговых объектов на срок свыше 4-х месяцев;

2.1.3.3. применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.1.4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-40И запрещается без согласования с исполнительным органом государственной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия:

2.1.4.1. проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.1.4.2. проведение землеустроительных, земляных, мелиоративных работ на территориях памятников и ансамблей;

2.1.4.3. воссоздание утраченных объектов культурного наследия и их частей.

2.1.5. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

2.1.5.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия;

2.1.5.2. запрещается размещение антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

2.1.6. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-40И:

2.1.6.1. размещение рекламных конструкций в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.1.6.2. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга;

2.1.6.3. запрещается размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах.

2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-49И объекта культурного наследия "Училище женское начальное", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Луначарского, 74в

2.2.1. Основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования в соответствии с установленными [Правилами](#) землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.2.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.2.2.1. предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными [Правилами](#) землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.2.2.2. предельная высота объектов капитального строительства - 18 м;

2.2.2.3. предельная глубина застройки, измеряемая от исторической линии застройки - не более 16 м. Допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к историческим линиям застройки, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства;

2.2.2.4. отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) м;

2.2.2.5. основные входы в здания располагаются со стороны исторических линий застройки. Входные группы формируются отдельно для обслуживания жилых и нежилых помещений;

2.2.2.6. помещения первого наземного этажа должны предусматривать multifunctional (жилое и нежилое) использование. Предельная минимальная высота первого

этажа при строительстве зданий, формирующих фронт застройки:

улицы Попова - не менее 4,2 м;

улиц Екатерининская, Луначарского - не менее 3,5 м;

2.2.2.7. предельно допустимый выступ элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) за историческую линию застройки - не более 1,2 м;

2.2.2.8. в случае, если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра.

2.2.3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-49И запрещается:

2.2.3.1. размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц;

2.2.3.2. размещение нестационарных торговых объектов на срок свыше 4-х месяцев;

2.2.3.3. применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.2.4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-49И запрещается без согласования с исполнительным органом государственной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия:

2.2.4.1. проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.2.4.2. проведение землеустроительных, земляных, мелиоративных работ на территориях памятников и ансамблей;

2.2.4.3. воссоздание утраченных объектов культурного наследия и их частей.

2.2.5. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

2.2.5.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.2.5.2. запрещается размещение антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

2.2.6. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-49И:

2.2.6.1. размещение рекламных конструкций в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.2.6.2. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга;

2.2.6.3. запрещается размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне,

за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах.

2.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-51И объекта культурного наследия "Здание, где в терапевтическом отделении областной клинической больницы работали ученые-медики П.А. Ясницкий, В.П. Первушин, Б.Н. Лебедевский, В.К. Модестов", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Луначарского, 95, литер Н

2.3.1. Основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования в соответствии с установленными **Правилами** землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.3.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.3.2.1. предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными **Правилами** землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.3.2.2. предельная высота объектов капитального строительства - 20 м;

2.3.2.3. предельная глубина застройки, измеряемая от исторической линии застройки, - не более 60 м. Допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к историческим линиям застройки, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства;

2.3.2.4. отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) м;

2.3.2.5. основные входы в здания располагаются со стороны исторических линий застройки. Входные группы формируются отдельно для обслуживания жилых и нежилых помещений;

2.3.2.6. помещения первого наземного этажа должны предусматривать multifunctional (жилое и нежилое) использование. Предельная минимальная высота первого этажа при строительстве зданий, формирующих фронт застройки:

улицы Попова - не менее 4,2 м;

улиц Екатеринбургская, Луначарского - не менее 3,5 м;

2.3.2.7. предельно допустимый выступ элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) за историческую линию застройки - не более 1,2 м;

2.3.2.8. в случае, если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра.

2.3.3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-51И запрещается:

2.3.3.1. размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц;

2.3.3.2. размещение нестационарных торговых объектов на срок свыше 4-х месяцев;

2.3.3.3. применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.3.4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-51И запрещается без согласования с исполнительным органом государственной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия:

2.3.4.1. проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.3.4.2. проведение землеустроительных, земляных, мелиоративных работ на территориях памятников и ансамблей;

2.3.4.3. воссоздание утраченных объектов культурного наследия и их частей.

2.3.5. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

2.3.5.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.3.5.2. запрещается размещение антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

2.3.6. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-51И:

2.3.6.1. размещение рекламных конструкций в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-51И осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.3.6.2. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга;

2.3.6.3. запрещается размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах.

2.4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-62И объекта культурного наследия "Здание, где в губернской земской (ныне областной) больнице работали ученые-медики В.Н. Шишонко, И.И. Моллесон, П.И. Чистяков", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Пушкина, 85 (85а)

2.4.1. Основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования в соответствии с установленными [Правилами](#) землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.4.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.4.2.1. предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными [Правилами](#) землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами

территориальных зон;

2.4.2.2. предельная высота объектов капитального строительства - 18 м;

2.4.2.3. предельная глубина застройки, измеряемая от исторической линии застройки, - не более 16 м. Допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к историческим линиям застройки, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешённых максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства;

2.4.2.4. отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) м;

2.4.2.5. основные входы в здания располагаются со стороны исторических линий застройки. Входные группы формируются отдельно для обслуживания жилых и нежилых помещений;

2.4.2.6. помещения первого наземного этажа должны предусматривать multifunctional (жилое и нежилое) использование. Предельная минимальная высота первого этажа при строительстве зданий, формирующих фронт застройки:

улицы Куйбышева - не менее 4,2 м;

улиц Екатеринбургская, Луначарского - не менее 3,5 м;

2.4.2.7. предельно допустимый выступ элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) за историческую линию застройки - не более 1,2 м;

2.4.2.8. в случае, если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра.

2.4.3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-62И запрещается:

2.4.3.1. размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц;

2.4.3.2. размещение нестационарных торговых объектов на срок свыше 4-х месяцев;

2.4.3.3. применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на почву и конструкции зданий и сооружений.

2.4.4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-62И запрещается без согласования с исполнительным органом государственной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия:

2.4.4.1. проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.4.4.2. проведение землеустроительных, земляных, мелиоративных работ на территориях памятников и ансамблей;

2.4.4.3. воссоздание утраченных объектов культурного наследия и их частей.

2.4.5. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

2.4.5.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.4.5.2. запрещается размещение антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие

технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

2.4.6. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-62И:

2.4.6.1. размещение рекламных конструкций в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.4.6.2. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга;

2.4.6.3. запрещается размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах.

2.5. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-63И объекта культурного наследия "Здание клиники инфекционных болезней, где работал Г.В. Флейшер", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Пушкина, 96

2.5.1. Основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования в соответствии с установленными [Правилами](#) землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.5.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.5.2.1. предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными [Правилами](#) землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.5.2.2. предельная высота объектов капитального строительства - 10,5 м;

2.5.2.3. в случае, если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра.

2.5.3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-63И запрещается:

2.5.3.1. размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц;

2.5.3.2. размещение нестационарных торговых объектов;

2.5.3.3. применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на почву и конструкции зданий и сооружений.

2.5.4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-63И запрещается без согласования с исполнительным органом государственной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия:

2.5.4.1. проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.5.4.2. проведение землеустроительных, земляных, мелиоративных работ на территориях памятников и ансамблей;

2.5.4.3. воссоздание утраченных объектов культурного наследия и их частей.

2.5.5. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

2.5.5.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия;

2.5.5.2. запрещается размещение антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

2.5.6. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-63И:

2.5.6.1. размещение рекламных конструкций в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-63И осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.5.6.2. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга;

2.5.6.3. запрещается размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

2.5.6.4. запрещается размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.6. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7Г объекта культурного наследия "Синагога", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Екатерининская, 116

2.6.1. Основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования в соответствии с установленными [Правилами](#) землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.6.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.6.2.1. предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными [Правилами](#) землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.6.2.2. предельная высота объектов капитального строительства - 10,5 м;

2.6.2.3. основные входы в здания располагаются со стороны красных линий. Входные группы формируются отдельно для обслуживания жилых и нежилых помещений;

2.6.2.4. предельно допустимый размер элементов зданий и сооружений, выступающих из

плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) за красную линию, - не более 1,2 м.

2.6.2.5. в случае, если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра.

2.6.3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7Г запрещается:

2.6.3.1. размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц;

2.6.3.2. размещение нестационарных торговых объектов на срок свыше 4-х месяцев;

2.6.3.3. применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на почву и конструкции зданий и сооружений.

2.6.4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7Г запрещается без согласования с исполнительным органом государственной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия:

2.6.4.1. проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.6.4.2. проведение землеустроительных, земляных, мелиоративных работ на территориях памятников и ансамблей;

2.6.4.3. воссоздание утраченных объектов культурного наследия и их частей.

2.6.5. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

2.6.5.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.6.5.2. запрещается размещение антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

2.6.6. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7Г:

2.6.6.1. размещение рекламных конструкций в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.6.6.2. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга;

2.6.6.3. запрещается размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах.

2.7. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в

границах охранной зоны ОЗ-21М объекта культурного наследия "Скульптура "Бессмертному подвигу вашему", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Луначарского, 72

2.7.1. Основные виды разрешенного использования: территории общего пользования, зеленые насаждения.

2.7.2. Предельная высота объектов капитального строительства - 0,0 м, за исключением мемориалов, малых архитектурных форм, бассейнов, фонтанов, опор освещения.

2.7.3. В границах охранной зоны ОЗ-21М запрещается:

2.7.3.1. возведение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, мемориалов, малых архитектурных форм, бассейнов, фонтанов, опор освещения;

2.7.3.2. применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

2.7.3.3. производство земляных, строительных работ, за исключением работ по благоустройству территории, сохранению объектов культурного наследия, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;

2.7.3.4. размещение нестационарных торговых объектов;

2.7.3.5. размещение рекламных конструкций.

2.8. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-21М объекта культурного наследия "Скульптура "Бессмертному подвигу вашему", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Луначарского, 72

2.8.1. Основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования в соответствии с установленными [Правилами](#) землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.8.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.8.2.1. предельные размеры земельных участков в соответствии с установленными [Правилами](#) землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.8.2.2. предельная высота объектов капитального строительства - 22 м;

2.8.2.3. основные входы в здания располагаются со стороны исторических линий застройки. Входные группы формируются отдельно для обслуживания жилых и нежилых помещений;

2.8.2.4. предельно допустимый размер выступов зданий и сооружений, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) за историческую линию застройки, - не более 1,2 м;

2.8.2.5. в случае, если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра.

2.8.3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-21М запрещается:

2.8.3.1. применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на почву и конструкции зданий и сооружений;

2.8.3.2. размещение нестационарных торговых объектов на срок свыше 4-х месяцев.

2.8.4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-21М запрещается без согласования с исполнительным органом государственной власти,

осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия:

2.8.4.1. проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.8.4.2. проведение землеустроительных, земляных, мелиоративных работ на территориях памятников и ансамблей;

2.8.4.3. воссоздание утраченных объектов культурного наследия и их частей.

2.8.5. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

2.8.5.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.8.5.2. запрещается размещение антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

2.8.6. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-21М:

2.8.6.1. размещение рекламных конструкций в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке;

2.8.6.2. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга;

2.8.6.3. запрещается размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах.

2.9. Особенности применения режимов использования земель и градостроительных регламентов

Под предельной высотой объекта капитального строительства понимается расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, технических выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов.

Расположенные в границах зон охраны объекта культурного наследия земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с

указанными режимами использования земель или градостроительными регламентами (за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия).

Реконструкция указанных выше объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах территории достопримечательного места, зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Изменение видов разрешенного использования указанных выше земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренными режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах территории достопримечательного места, зон охраны объекта культурного наследия.

Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного в границах территории достопримечательного места, зоны охраны объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, предоставляется по согласованию с органом государственной власти, утвердившим режим использования земель или градостроительный регламент в границах этой зоны.

Согласование предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного в границах территории достопримечательного места, зоны охраны объекта культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения, с соответствующими органами государственной власти осуществляется до проведения публичных слушаний.

При совместном использовании градостроительных регламентов, устанавливаемых в соответствии с настоящими границами зон охраны для территорий достопримечательных мест и зон охраны, и градостроительных регламентов, устанавливаемых правилами землепользования и застройки для территориальных зон, в случае различия устанавливаемых данными регламентами видов разрешенного использования применяются основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования, поименованные в обоих регламентах.

При совместном использовании градостроительных регламентов, устанавливаемых в соответствии с настоящими границами зон охраны для территорий достопримечательных мест и зон охраны, и градостроительных регламентов, устанавливаемых правилами землепользования и застройки для территориальных зон, в случае различия устанавливаемых данными регламентами предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

при ограничении максимальной величины параметра или установлении значений параметра "менее", "ниже", "не более", "не выше" применяется меньшая из величин, устанавливаемых данными регламентами;

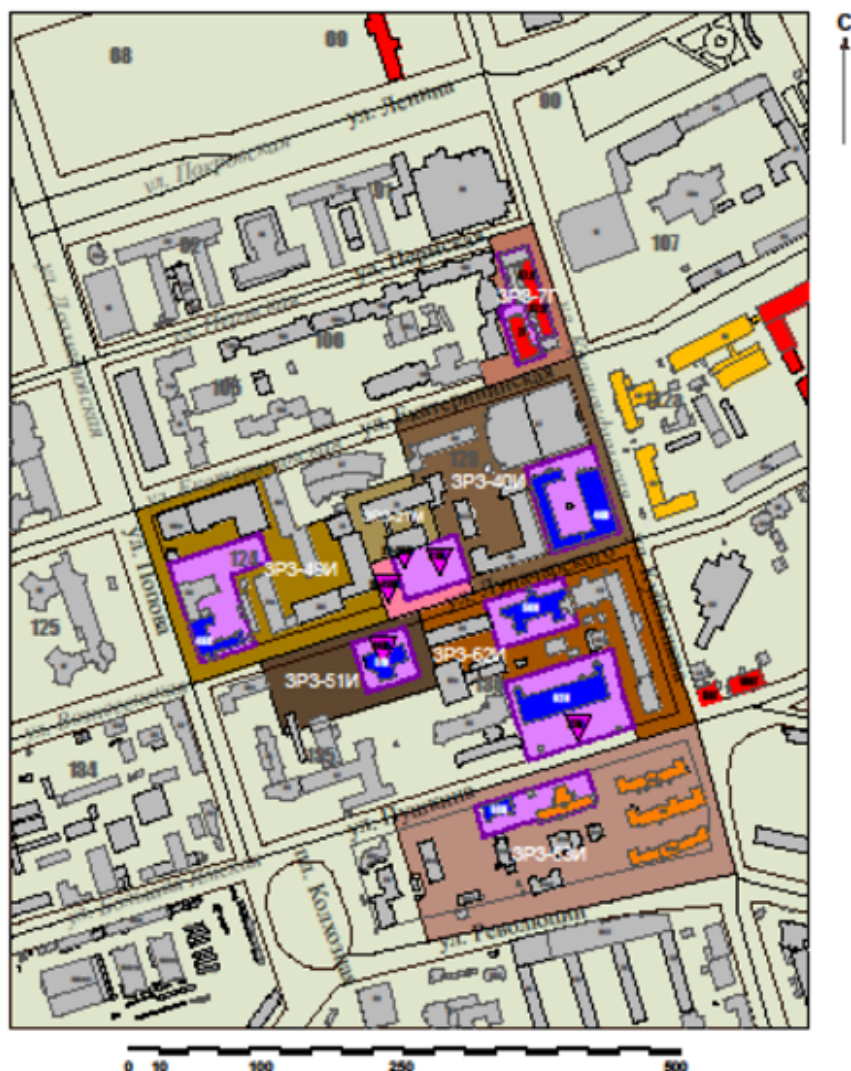
при ограничении минимальной величины параметра или установлении значений параметра "более", "выше", "не менее", "не ниже" применяется большая из величин, устанавливаемых данными регламентами.

Графическое изображение предельной высоты объектов капитального строительства на

территории зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского и Свердловского районов г. Перми, ограниченной ул. Революции, Попова, Пермская, Куйбышева, представлено в [приложении 2](#) к настоящим границам зон охраны.

Приложение 1
к [границам](#) зон охраны объектов
культурного наследия, расположенных
на территории Ленинского и
Свердловского районов г. Перми,
ограниченной улицами Революции,
Попова, Пермская, Куйбышева, а
также режимы использования земель
и требования к градостроительным
регламентам в границах данных зон

Графическое изображение
границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории
Ленинского и Свердловского районов г. Перми, ограниченной улицами Революции, Попова,
Пермская, Куйбышева



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Зона регулирования застройки (ЗРЗ-40И)		Объекты, формирующие историко-архитектурную среду
	Зона регулирования застройки (ЗРЗ-49И)		Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
	Зона регулирования застройки (ЗРЗ-51И)		Памятники архитектуры регионального значения
	Зона регулирования застройки (ЗРЗ-62И)		Памятники истории регионального значения
	Зона регулирования застройки (ЗРЗ-63И)		Памятники монументального искусства регионального значения
	Зона регулирования застройки (ЗРЗ-7И)		Прочие здания и сооружения
	Зона регулирования застройки (ЗРЗ-21И)		Исторические номера кварталов
	Территории памятников		Номера зданий
	Охранная зона памятника		Современное название улицы
	Территория не подлежащая регулированию данным Проектом зон охраны		Историческое название улицы

Приложение 2
к границам зон охраны объектов
культурного наследия, расположенных
на территории Ленинского и
Свердловского районов г. Перми,
ограниченной улицами Революции,
Попова, Пермская, Куйбышева, а
также режимы использования земель
и требования к градостроительным
регламентам в границах данных зон

Графическое изображение
предельной высоты объектов капитального строительства в границах зон охраны объектов
культурного наследия, расположенных на территории Ленинского и Свердловского районов
г. Перми, ограниченной улицами Революции, Попова, Пермская, Куйбышева



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	0,00 м.	134	Исторические номера кварталов
	10,5 м, но не более 3 этажей	82	Номера зданий
	18 м, но не более 5 этажей	ул. Ленина	Современное название улицы
	20 м, но не более 5 этажей	ул. Покровская	Историческое название улицы
	22 м, но не более 6 этажей		
	Территория памятников на которую не распространяется действие градостроительных регламентов		