

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.07.2023

№ 570-п

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бактериологический институт Пермского губернского земства, архитектор Е.А. Волошинов», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 54а, а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бактериологический институт Пермского губернского земства, архитектор Е.А. Волошинов», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 54а, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.



2. Определить Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия.

3. Убытки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры и спорта).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 26.07.2023 № 570-п

ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Бактериологический институт Пермского губернского земства,
архитектор Е.А. Волошинов», расположенного по адресу: Пермский
край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 54а,
а также режимы использования земель, земельных участков
и требования к градостроительным регламентам
в границах данных зон**

I. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бактериологический институт Пермского губернского земства, архитектор Е.А. Волошинов»

1.1. Охранная зона объекта культурного наследия устанавливается в следующих границах: граница проходит от точки 1 до точки 5 на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия, далее на северо-запад от точки 5 до точки 6, далее на северо-восток 27,65 м, далее от точки 7 до точки 11 на северо-запад 120,48 м, далее на юго-восток 19,21 м, далее от точки 12 до точки 13 на юго-восток до угла здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, д. 54, далее от точки 13 до точки 19 вдоль здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, д. 54, далее на северо-восток 14,58 м, далее на северо-восток до ул. Революции, далее от точки 22 до точки 23 на юго-восток вдоль ул. Революции 7,17 м, далее от точки 23 до точки 24 на юго-запад 11,80 м, далее до точки 33 вдоль здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, д. 52, далее от точки 33 до точки 34 на юго-запад 17,70 м, далее на юго-запад до угла здания по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Революции, д. 52б, далее по границе здания по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Революции, д. 52б, далее от точки 38 до точки 1 на северо-запад 43,36 м до границы территории объекта культурного наследия.

Координаты характерных точек
в местной системе координат МСК-59

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	516878,62	2231825,07
2	516878,97	2231823,70



1	2	3
3	516880,51	2231816,87
4	516880,59	2231816,47
5	516888,63	2231784,63
6	516889,45	2231781,55
7	516916,38	2231787,80
8	516918,22	2231786,76
9	516943,56	2231774,26
10	517003,02	2231748,37
11	517026,36	2231738,72
12	517021,96	2231757,42
13	516973,06	2231774,41
14	516962,58	2231800,46
15	516941,74	2231792,07
16	516941,58	2231792,00
17	516941,00	2231793,43
18	516930,93	2231818,45
19	516958,51	2231829,55
20	516972,05	2231834,95
21	516992,49	2231841,32
22	517001,17	2231844,24
23	516999,35	2231851,18
24	516987,84	2231848,58
25	516972,91	2231844,96
26	516971,22	2231851,94
27	516966,63	2231850,83
28	516962,99	2231865,85
29	516963,48	2231865,96
30	516963,56	2231865,63
31	516967,33	2231866,55
32	516955,49	2231915,10
33	516945,95	2231954,22
34	516928,75	2231950,06
35	516909,56	2231863,07
36	516884,79	2231846,83
37	516869,35	2231870,38
38	516850,22	2231857,84
1	516878,62	2231825,07

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 устанавливается в следующих границах:

граница проходит от точки 1 до точки 2 на северо-восток 23,02 м вдоль здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Куйбышева, 50а, далее от точки 2 до точки 3 на юго-восток 3,19 м,

далее от точки 3 до точки 7 на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия, далее от точки 7 до точки 9 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410179:5952, далее от точки 9 до точки 10 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410179:5950, далее на северо-запад 52,28 м до точки 1.

**Координаты характерных точек
в местной системе координат МСК-59**

№ п/п	X	Y
1	516867,05	2231776,25
2	516889,45	2231781,55
3	516888,63	2231784,63
4	516880,59	2231816,47
5	516880,51	2231816,87
6	516878,97	2231823,70
7	516878,62	2231825,07
8	516871,49	2231823,35
9	516816,23	2231809,97
10	516819,21	2231797,19
11	516855,01	2231782,72
1	516867,05	2231776,25

1.3. Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бактериологический институт Пермского губернского земства, архитектор Е.А. Волошинов» представлено в приложении к настоящим границам зон охраны.

**II. Режимы использования земель, земельных участков
и требования к градостроительным регламентам в границах зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Бактериологический институт Пермского губернского земства,
архитектор Е.А. Волошинов»**

2.1. В охранной зоне объекта культурного наследия устанавливаются:

2.1.1. виды разрешенного использования:

территория общего пользования (в том числе дороги, проезды и автомобильные стоянки);

2.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.1.2.2. предельная высота объектов капитального строительства 0,0 м, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения и малых архитектурных форм, а также ремонт и реконструкция существующих элементов застройки (вентиляционные шахты и существующие надземные сооружения);

2.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.1.3.1. в границах охраны зоны объекта культурного наследия запрещается:

2.1.3.1.1. применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объектов капитального строительства;

2.1.3.1.2. размещение рекламных конструкций.

2.2. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия устанавливаются:

2.2.1. виды разрешенного использования:

2.2.1.2. основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.2.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.2.2.2. предельная высота объектов капитального строительства составляет 30 м – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования:

котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

2.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.2.3.1. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия запрещается:

2.2.3.1.1. применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.2.4. цветовое решение фасадов определяется паспортом внешнего облика объекта капитального строительства с учетом расположенных в зоне визуального восприятия объекта капитального строительства объектов культурного наследия в целях создания гармоничной городской среды;

2.2.4.1. запрещается:

2.2.4.1.1. частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не предусмотрена проектом строительства;

2.2.4.1.2. сооружение внешних тамбуров;

2.2.4.1.3. размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.2.5. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.2.5.1. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 могут размещаться на расстоянии не менее 50 м от объекта культурного наследия и его территории;

2.2.5.2. запрещается:

2.2.5.2.1. размещение на фасадах, обращенных к красным линиям и примыкающих к ним, рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

2.2.5.2.2. размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

Приложение
к границам зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Бактериологический
институт Пермского губернского
земства, архитектор
Е.А. Волошинов», расположенного
по адресу: Пермский край, Пермский
городской округ, г. Пермь,
ул. Куйбышева, д. 54а, а также
режимам использования земель,
земельных участков и требованиям
к градостроительным регламентам
в границах данных зон

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

**границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бактериологический институт
Пермского губернского земства, архитектор Е.А. Волошинов», расположенного по адресу:
Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 54а**

Условные обозначения:

- Памятники архитектуры регионального значения.
- Прочие здания и сооружения
- Территория памятника, на которую не распространяется действие градостроительных регламентов
- Охранная зона объектов культурного наследия
- Зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
- 10 Номер здания
- Современное название улицы

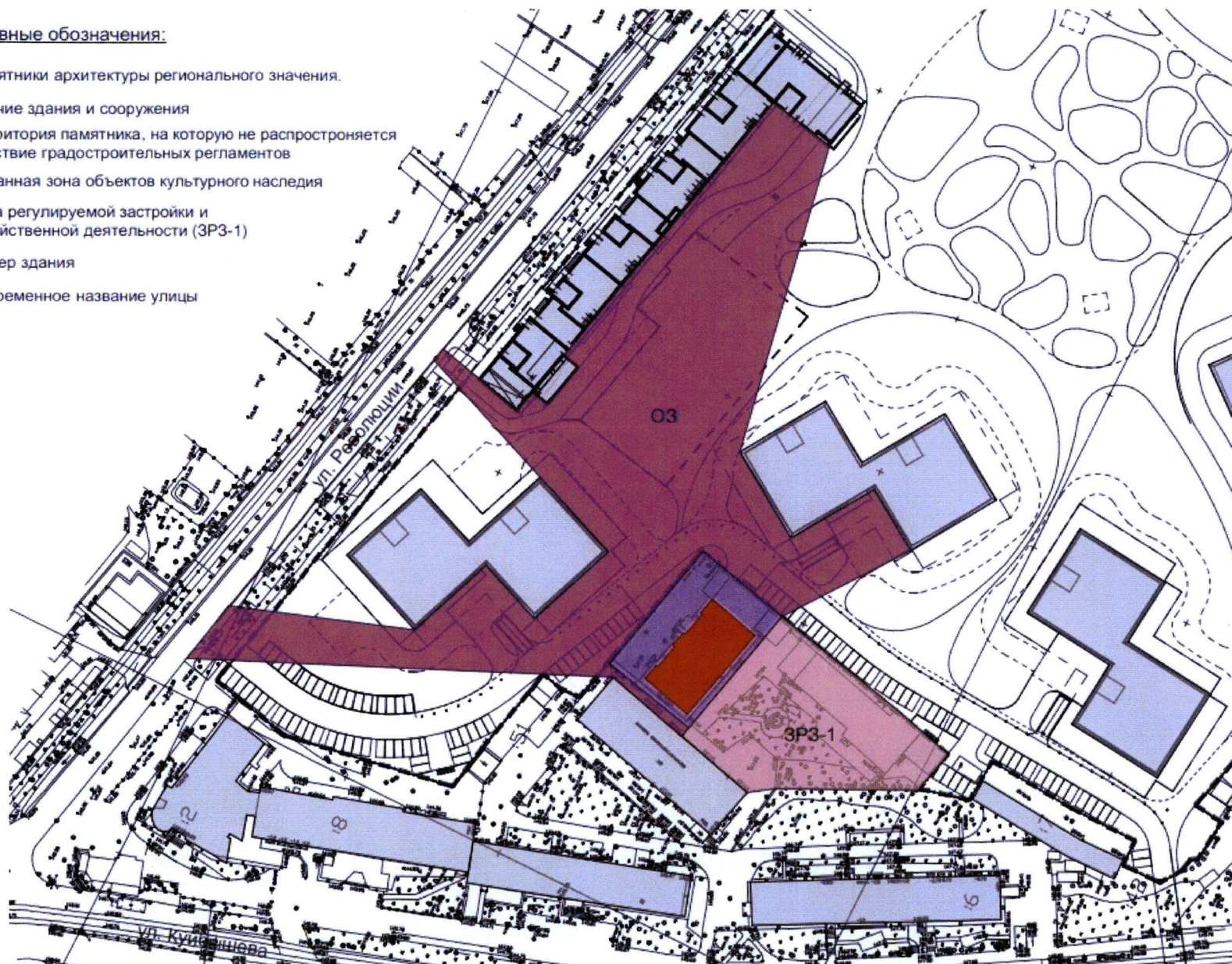


Схема 1. Основной чертеж.

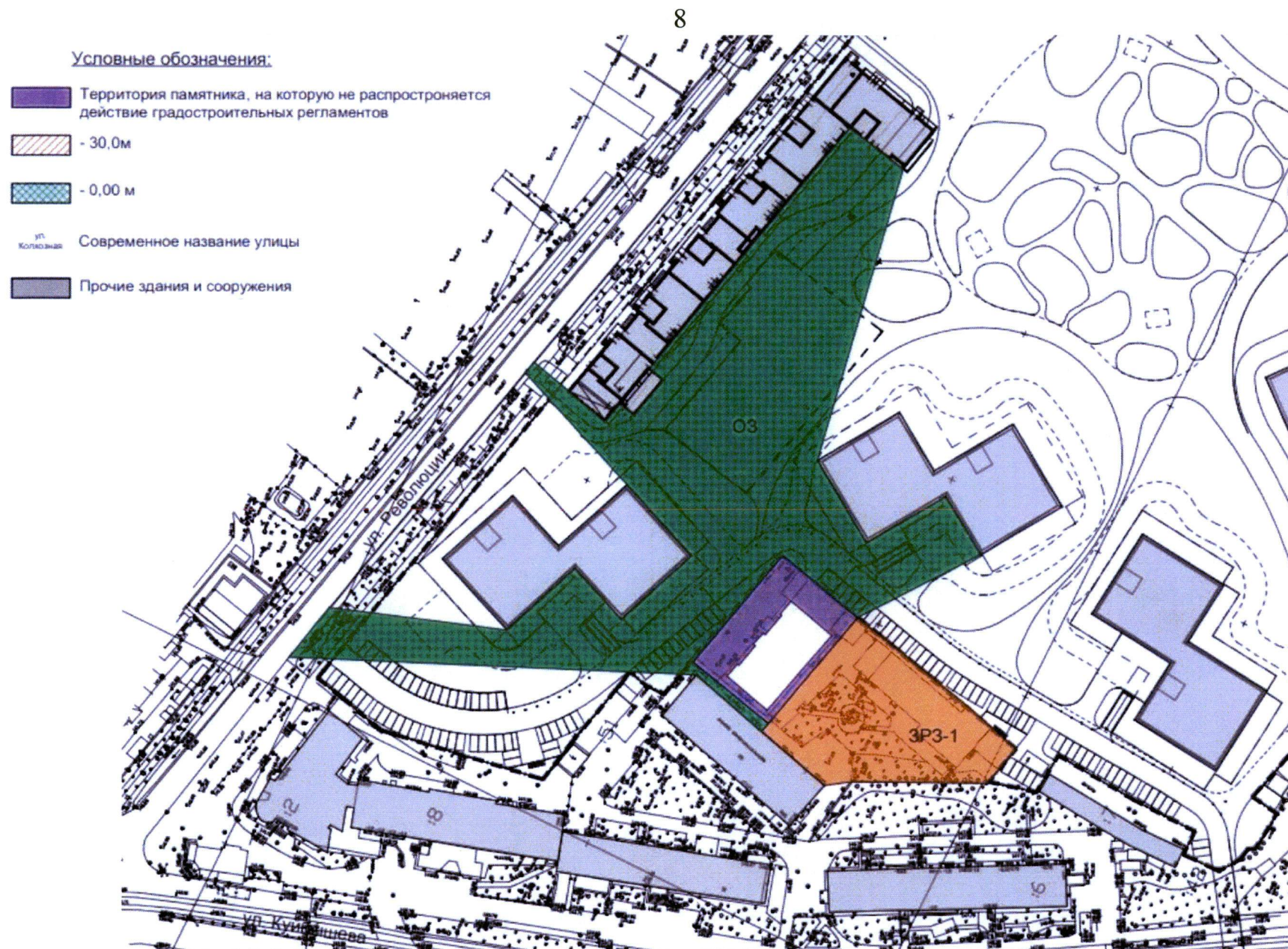


Схема 2. Предельная высота объектов капитального строительства.