



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2021

№ 45-п

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Лысьвенского городского округа, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Лысьвенского городского округа, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Определить Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным



органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Убытки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры и спорта).

И.о. председателя Правительства
Пермского края

 О.В. Антипина

ГРАНИЦЫ

**зон охраны объектов культурного наследия регионального значения,
расположенных на территории Лысьвенского городского округа,
а также режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах данных зон**

I. Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Лысьвенского городского округа

1.1. Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Памятник погибшим за Советскую власть на Урале», расположенного по адресу: Пермский край, Лысьвенский городской округ, г. Лысьва, ул. Мира, 29, устанавливаются в следующем составе:

зона охраняемого природного ландшафта Л-1И устанавливается в части кадастрового квартала с кадастровым номером 59:09:0014504, ограниченной его западной, восточной и южной границами, а также южной границей земельного участка с кадастровым номером 59:09:0014504:36 и условной линией, ее продолжающей.

Координаты характерных точек зоны охраняемого
природного ландшафта Л-1И в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	528403,50	2324305,15
2	528513,27	2324295,59
3	528514,19	2324304,44
4	528515,90	2324319,82
5	528517,66	2324336,41
6	528519,94	2324354,63
7	528521,27	2324370,44
8	528521,94	2324376,64
9	528530,41	2324469,95
10	528523,62	2324470,57
11	528467,76	2324475,62
12	528422,76	2324479,69
1	528403,50	2324305,15

1.2. Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Памятник лысьвенцам-металлургам,

погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Пермский край, Лысьвенский городской округ, г. Лысьва, ул. Ленина, 1а, устанавливаются в следующем составе:

зона охраняемого природного ландшафта Л-3И устанавливается в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 59:09:0015801.

Координаты характерных точек единой зоны охраняемого природного ландшафта Л-3И в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	527778,10	2323808,40
2	527771,19	2323835,08
3	527744,19	2323852,04
4	527712,86	2323877,72
5	527702,51	2323894,46
6	527699,08	2323925,38
7	527714,12	2323957,16
8	527603,48	2323939,95
9	527608,81	2323893,26
10	527619,78	2323793,11
1	527778,10	2323808,40

1.3. Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Здание церковно-приходской школы, где учился Герой Советского Союза Е.Н. Иванов, работал поэт Хасан Туфан», расположенного по адресу: Пермский край, Лысьвенский городской округ, г. Лысьва, ул. Мира, 6, устанавливаются в следующем составе:

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6И устанавливается в следующих границах: западная, северная, восточная границы кадастрового квартала с кадастровым номером 59:09:0014902, условная линия, соответствующая южной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0014902:2.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6И в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	528337,12	2323677,37
2	528344,11	2323763,36
3	528262,11	2323771,56

1	2	3
4	528261,12	2323760,91
5	528257,38	2323728,95
6	528256,57	2323721,89
7	528252,01	2323683,10
1	528337,12	2323677,37

1.4. Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом для холостых. Здесь в 1917 – 1920 гг. работал первый Совет рабочих и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Пермский край, Лысьвенский городской округ, г. Лысьва, ул. Советская, д. 19, устанавливаются в следующем составе:

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7И устанавливается в следующих границах: северная граница земельного участка с кадастровым номером 59:09:0015001:7, западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:09:0015001:17, северный границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:09:0015001:31, 59:09:0015001:24, западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:09:0015001:19, 59:09:0015001:8, 59:09:0015001:7.

Координаты характерных точек единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7И в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	528282,95	2323779,50
2	528284,58	2323794,66
3	528285,59	2323794,56
4	528291,63	2323853,06
5	528292,93	2323866,35
6	528293,74	2323874,21
7	528287,87	2323874,87
8	528287,55	2323874,90
9	528284,87	2323875,20
10	528261,62	2323876,57
11	528175,19	2323884,91
12	528173,45	2323871,13
13	528169,38	2323832,30
14	528175,21	2323831,86
15	528171,87	2323791,08
16	528185,36	2323791,06
17	528191,84	2323790,51
18	528201,48	2323789,49
19	528208,00	2323788,92
20	528212,20	2323787,73
21	528218,48	2323787,23
22	528243,69	2323784,77
23	528260,06	2323781,59
1	528282,95	2323779,50

1.5. Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Ансамбль Лысьвенского чугуноплавильного и железоделательного завода», расположенного по адресу: Пермский край, Лысьвенский городской округ, г. Лысьва, р. Лысьва, устанавливаются в следующем составе:

1.5.1. охранный зона объекта культурного наследия ОЗ-1Г устанавливается в следующих границах: восточные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:09:0013702:328, 59:09:0013702:122, южная граница земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013702:144, южная и восточная границы земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013702:174, восточные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:09:0013702:283, 59:09:0013702:144, 59:09:0013702:68, северная и восточная границы кадастрового квартала с кадастровым номером 59:09:0014407, восточная граница кадастрового квартала с кадастровым номером 59:09:0014901, северные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:09:0014901:2, 59:09:0014901:1, западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:09:0014901:1, 59:09:0014901:21, южная и западная границы кадастрового квартала с кадастровым номером 59:09:0014901.

Координаты характерных точек единой охранный зоны ОЗ-1Г в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	528283,74	2323525,09
2	528297,76	2323519,13
3	528320,23	2323509,94
4	528340,37	2323506,31
5	528345,39	2323506,92
6	528350,65	2323524,13
7	528353,75	2323551,44
8	528354,63	2323558,42
9	528354,91	2323558,38
10	528355,81	2323565,47
11	528376,97	2323563,38
12	528377,00	2323563,66
13	528377,40	2323567,39
14	528402,19	2323564,94
15	528401,80	2323561,21
16	528401,64	2323559,66
17	528427,55	2323556,08
18	528427,64	2323557,50
19	528441,19	2323556,69
20	528441,50	2323571,52

1	2	3
21	528447,25	2323666,74
22	528337,12	2323677,37
23	528328,93	2323677,92
24	528328,02	2323665,41
25	528326,16	2323648,87
26	528321,59	2323649,48
27	528321,51	2323648,73
28	528320,28	2323640,39
29	528325,09	2323639,68
30	528323,67	2323628,58
31	528323,73	2323625,82
32	528321,91	2323612,66
33	528310,39	2323596,05
34	528284,34	2323577,02
35	528202,12	2323589,22
36	528202,80	2323596,57
37	528187,53	2323606,44
38	528165,33	2323611,23
39	528164,12	2323587,63
1	528283,74	2323525,09

1.5.2. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия состоит из двух подзон:

1.5.2.1. границы подзоны ЗРЗ-1Г-1 устанавливаются по южной и западной границам кадастрового квартала с кадастровым номером 59:09:0018718, западным границам кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 59:09:0018709, 59:09:0013703, северной, южной границам кадастрового квартала с кадастровым номером 59:09:0013703, восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:09:0013703:128, 59:09:0013703:16, условной линии, соответствующей восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:09:0018709:9, 59:09:0018718:9, 59:09:0018718:3, 59:09:0018718:5.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-1Г-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	528009,51	2322904,92
2	528101,65	2322911,22
3	528188,81	2322918,62
4	528286,91	2322922,81
5	528283,28	2322995,57
6	528272,90	2322998,39
7	528272,45	2322999,50
8	528262,32	2322999,30
9	528239,30	2322999,81
10	528238,52	2323010,43

1	2	3
11	528213,48	2323008,58
12	528212,02	2323012,77
13	528195,25	2323007,23
14	528186,50	2322988,22
15	528173,48	2322987,94
16	528155,07	2322983,27
17	528146,91	2322982,47
18	528109,84	2322979,33
19	528107,20	2322979,10
20	528083,38	2322980,95
21	528077,21	2322981,86
22	528055,39	2322981,21
23	528054,85	2322987,44
24	528045,96	2322986,93
25	528037,63	2322986,45
26	528034,20	2322986,25
27	528026,06	2322985,83
28	528017,59	2322985,40
29	528006,44	2322984,95
1	528009,51	2322904,92

1.5.2.2. границы подзоны ЗРЗ-1Г-2 устанавливаются по восточным границам кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 59:09:0014901, 59:09:0015701, юго-восточной и юго-западной границам земельного участка с кадастровым номером 59:09:0015701:1, южной границе кадастрового квартала с кадастровым номером 59:09:0014901, западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:09:0014901:21, 59:09:0014901:1, северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:09:0014901:1, 59:09:0014901:2.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-1Г-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	528328,02	2323665,41
2	528328,93	2323677,92
3	528252,01	2323683,10
4	528169,29	2323688,66
5	528053,74	2323699,77
6	528039,47	2323706,73
7	528033,78	2323700,63
8	528027,50	2323694,73
9	528021,41	2323689,00
10	528078,09	2323630,33
11	528149,29	2323595,19
12	528151,14	2323594,28
13	528164,12	2323587,63
14	528165,33	2323611,23
15	528187,53	2323606,44

1	2	3
16	528202,80	2323596,57
17	528202,12	2323589,22
18	528284,34	2323577,02
19	528310,39	2323596,05
20	528321,91	2323612,66
21	528323,73	2323625,82
22	528323,67	2323628,58
23	528325,09	2323639,68
24	528320,28	2323640,39
25	528321,51	2323648,73
26	528321,59	2323649,48
27	528326,16	2323648,87
1	528328,02	2323665,41

1.5.3. зона охраняемого природного ландшафта Л-1Г объекта культурного наследия устанавливается в следующих границах: от юго-восточного угла кадастрового квартала с кадастровым номером 59:09:0018735 по западной границе кадастрового квартала с кадастровым номером 59:09:0016901, юго-западной и южной границам кадастрового квартала с кадастровым номером 59:09:0018718, восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:09:0018718:5, 59:09:0018718:3, 59:09:0018718:9, 59:09:0018709:9, 59:09:0013703:128, 59:09:0013703:16, по западной границе кадастрового квартала с кадастровым номером 59:09:0016901, условной линии, соответствующей северной границе кадастрового квартала с кадастровым номером 59:09:0013704, восточной границе кадастрового квартала с кадастровым номером 59:09:0016901, северной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013702:122, восточной границе кадастрового квартала с кадастровым номером 59:09:0015701, восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0015701:10, условной линии, соответствующей северной границе кадастрового квартала с кадастровым номером 59:09:0015701 до пересечения с начальной точкой.

**Координаты характерных точек зоны охраняемого
природного ландшафта Л-1Г в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	527818,15	2322984,25
2	527911,42	2323009,75
3	527951,54	2323016,01
4	528006,13	2322993,00
5	528006,44	2322984,95
6	528017,59	2322985,40

1	2	3
7	528026,06	2322985,83
8	528034,20	2322986,25
9	528037,63	2322986,45
10	528045,96	2322986,93
11	528054,85	2322987,44
12	528055,39	2322981,21
13	528077,21	2322981,86
14	528083,38	2322980,95
15	528107,20	2322979,10
16	528109,84	2322979,33
17	528146,91	2322982,47
18	528155,07	2322983,27
19	528173,48	2322987,94
20	528186,50	2322988,22
21	528195,25	2323007,23
22	528212,02	2323012,77
23	528213,48	2323008,58
24	528238,52	2323010,43
25	528239,30	2322999,81
26	528262,32	2322999,30
27	528272,45	2322999,50
28	528272,90	2322998,39
29	528283,28	2322995,57
30	528290,21	2322993,68
31	528289,95	2323001,07
32	528307,10	2322998,26
33	528326,78	2322991,40
34	528350,33	2322982,97
35	528360,24	2322977,98
36	528366,86	2322973,36
37	528370,70	2322964,78
38	528371,72	2322969,60
39	528375,51	2323010,79
40	528358,04	2323015,47
41	528315,24	2323026,94
42	528270,78	2323041,27
43	528217,39	2323058,48
44	528191,59	2323061,06
45	528272,68	2323276,81
46	528307,83	2323368,31
47	528310,13	2323375,82
48	528330,89	2323450,70
49	528337,36	2323476,34
50	528335,78	2323477,05
51	528339,02	2323491,44
52	528337,65	2323491,78
53	528340,37	2323506,31
54	528320,23	2323509,94
55	528297,76	2323519,13
56	528283,74	2323525,09
57	528164,12	2323587,63
58	528151,14	2323594,28
59	528149,29	2323595,19
60	528078,09	2323630,33
61	528021,41	2323689,00
62	527955,32	2323757,40
63	527914,20	2323779,74
64	527861,89	2323779,85

1	2	3
65	527795,93	2323762,05
66	527787,51	2323760,31
67	527787,25	2323748,14
68	527787,39	2323747,84
69	527787,77	2323745,71
70	527787,92	2323743,56
71	527787,56	2323741,21
72	527785,81	2323720,89
73	527785,84	2323718,81
74	527789,49	2323712,09
75	527795,01	2323702,91
76	527802,82	2323691,62
77	527805,84	2323688,20
78	527810,49	2323682,91
79	527816,57	2323675,21
80	527818,29	2323669,57
81	527818,82	2323663,06
1	527818,15	2322984,25

1.6. Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом (заведение) купца Буктемирова с типографией», расположенного по адресу: Пермский край, Лысьвенский городской округ, г. Лысьва, ул. Кирова, 10, устанавливаются в следующем составе:

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2Г объекта культурного наследия устанавливается по северной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0014501:42, восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0014501:140, условной линии, соответствующей юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0014501:144, южной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0014501:141, восточной границе кадастрового квартала с кадастровым номером 59:09:0014501.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2Г в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	528428,90	2323929,83
2	528427,63	2323904,90
3	528427,56	2323904,16
4	528427,01	2323898,22
5	528426,45	2323892,25
6	528424,86	2323875,19
7	528451,42	2323873,43
8	528481,86	2323831,67

1	2	3
9	528492,54	2323848,41
10	528498,60	2323922,26
11	528499,21	2323931,10
12	528479,68	2323933,25
13	528429,35	2323938,77
1	528428,90	2323929,83

1.7. Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом жилой служащего завода», расположенного по адресу: Пермский край, Лысьвенский городской округ, г. Лысьва, ул. Луначарского, 1, устанавливаются в следующем составе:

1.7.1. охранный зона объекта культурного наследия ОЗ-3Г устанавливается по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:09:0015101:2, 59:09:0015101:18, 59:09:0015104:11, 59:09:0015108:15, 59:09:0015108:5, южной границе кадастрового квартала с кадастровым номером 59:09:0015108, восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:09:0015004:10, 59:09:0015004:8, условной линии, их продолжающей, условной линии, соответствующей северной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0015101:157.

Координаты характерных точек охранный зоны объекта культурного наследия ОЗ-3Г в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	528321,18	2324553,32
2	528308,08	2324551,39
3	528287,64	2324552,86
4	528267,78	2324549,43
5	528250,10	2324546,94
6	528215,43	2324539,71
7	528198,18	2324537,12
8	528195,61	2324536,75
9	528191,49	2324536,46
10	528189,54	2324536,22
11	528181,83	2324535,05
12	528150,13	2324527,95
13	528115,84	2324524,00
14	528109,15	2324525,72
15	528105,74	2324524,92
16	528091,24	2324525,49
17	528082,23	2324525,74
18	528080,45	2324524,09
19	528078,60	2324526,03
20	528078,93	2324526,36

1	2	3
21	528077,73	2324526,79
22	528074,36	2324526,35
23	528074,29	2324528,72
24	528063,90	2324528,28
25	528049,98	2324526,69
26	528049,98	2324518,37
27	528049,17	2324508,55
28	528101,40	2324502,67
29	528125,57	2324500,35
30	528132,49	2324499,68
31	528188,21	2324494,07
32	528203,56	2324492,05
33	528214,42	2324490,98
34	528217,48	2324490,68
35	528223,28	2324490,12
36	528226,35	2324489,81
37	528327,92	2324479,77
38	528326,84	2324491,89
39	528325,04	2324514,26
40	528322,58	2324542,44
I	528321,18	2324553,32

1.7.2. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-ЗГ состоит из двух подзон:

1.7.2.1. первая подзона ЗРЗ-ЗГ-1 состоит из двух полигонов: границы первого полигона устанавливаются от южной границы земельного участка с кадастровым номером 59:09:0015101:2 до южной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 59:09:0015108, включая земельные участки с кадастровыми номерами 59:09:0015101:18, 59:09:0015104:11, 59:09:0015108:15, 59:09:0015108:2, 59:09:0015108:5; границы второго полигона – северная и восточная границы кадастрового квартала с кадастровым номером 59:09:0015004, южная граница земельного участка с кадастровым номером 59:09:0015101:7, западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:09:0015101:2, северная граница земельного участка с кадастровым номером 59:09:0015101:157, условная линия, соответствующая восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:09:0015004:10, 59:09:0015004:8, условная линия, соответствующая южной границе кадастрового квартала с кадастровым номером 59:09:0015108, восточные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:09:0015004:42, 59:09:0015004:99, 59:09:0015004:103, 59:09:0015004:50, 59:09:0015004:5, 59:09:0015004:40.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-ЗГ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-ЗГ в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	528308,08	2324551,39
2	528305,31	2324554,04
3	528303,03	2324559,95
4	528302,37	2324561,68
5	528299,17	2324583,10
6	528298,70	2324586,29
7	528289,84	2324585,58
8	528258,61	2324578,94
9	528245,14	2324576,08
10	528225,70	2324579,49
11	528208,44	2324576,69
12	528191,02	2324573,86
13	528177,40	2324571,79
14	528159,06	2324569,61
15	528139,69	2324562,75
16	528131,15	2324561,31
17	528089,34	2324555,46
18	528083,35	2324555,07
19	528081,43	2324555,01
20	528063,05	2324554,39
21	528049,99	2324556,89
22	528049,98	2324526,69
23	528063,90	2324528,28
24	528074,29	2324528,72
25	528074,36	2324526,35
26	528077,73	2324526,79
27	528078,93	2324526,36
28	528078,60	2324526,03
29	528080,45	2324524,09
30	528082,23	2324525,74
31	528091,24	2324525,49
32	528105,74	2324524,92
33	528109,15	2324525,72
34	528115,84	2324524,00
35	528150,13	2324527,95
36	528181,83	2324535,05
37	528189,54	2324536,22
38	528191,49	2324536,46
39	528195,61	2324536,75
40	528198,18	2324537,12
41	528215,43	2324539,71
42	528250,10	2324546,94
43	528267,78	2324549,43
44	528287,64	2324552,86
1	528308,08	2324551,39
45	528413,02	2324391,47
46	528422,76	2324479,69
47	528401,37	2324481,91
48	528343,33	2324487,93

1	2	3
49	528345,40	2324512,36
50	528345,75	2324517,57
51	528346,29	2324523,11
52	528346,36	2324534,44
53	528345,09	2324542,93
54	528343,24	2324556,59
55	528321,18	2324553,32
56	528322,58	2324542,44
57	528325,04	2324514,26
58	528326,84	2324491,89
59	528327,92	2324479,77
60	528226,35	2324489,81
61	528223,28	2324490,12
62	528217,48	2324490,68
63	528214,42	2324490,98
64	528203,56	2324492,05
65	528188,21	2324494,07
66	528132,49	2324499,68
67	528125,57	2324500,35
68	528101,40	2324502,67
69	528049,17	2324508,55
70	528049,92	2324456,34
71	528063,84	2324456,07
72	528098,30	2324454,59
73	528109,20	2324461,39
74	528147,62	2324463,16
75	528186,54	2324461,02
76	528205,12	2324459,07
77	528225,01	2324456,99
78	528229,41	2324455,77
79	528240,68	2324452,65
80	528240,56	2324451,08
81	528290,32	2324446,12
82	528312,23	2324458,72
83	528362,13	2324454,19
84	528356,54	2324399,07
85	528370,99	2324397,55
86	528370,85	2324396,34
87	528392,73	2324393,98
45	528413,02	2324391,47

1.7.2.2. вторая подзона ЗРЗ-ЗГ-2 состоит из двух полигонов: границы первого полигона устанавливаются по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:09:0015004:42, 59:09:0015004:99, 59:09:0015004:103, 59:09:0015004:50, 59:09:0015004:5, 59:09:0015004:40, условной линии, соответствующей южной границе кадастрового квартала с кадастровым номером 59:09:0015108, западной и северной границам кадастрового квартала с кадастровым номером 59:09:0015004; границы второго полигона устанавливаются по западной, северной, восточной границам кадастрового квартала с кадастровым номером 59:09:0015101, восточной границе кадастрового квартала с кадастровым номером 59:09:0015104, восточной и южной границам кадастрового квартала

с кадастровым номером 59:09:0015108, западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:09:0015108:6, 59:09:0015108:4, 59:09:0015104:10, 59:09:0015104:4, восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0015101:18, южной и западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0015101:2, южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:09:0015101:7, 59:09:0015101:6 и условной линии, их продолжающей.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-3Г-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3Г в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	528362,13	2324454,19
2	528312,23	2324458,72
3	528290,32	2324446,12
4	528240,56	2324451,08
5	528240,68	2324452,65
6	528229,41	2324455,77
7	528225,01	2324456,99
8	528205,12	2324459,07
9	528186,54	2324461,02
10	528147,62	2324463,16
11	528109,20	2324461,39
12	528098,30	2324454,59
13	528063,84	2324456,07
14	528049,92	2324456,34
15	528050,42	2324359,94
16	528050,62	2324333,79
17	528126,73	2324332,11
18	528403,50	2324305,15
19	528413,02	2324391,47
20	528392,73	2324393,98
21	528370,85	2324396,34
22	528370,99	2324397,55
23	528356,54	2324399,07
1	528362,13	2324454,19
24	528343,33	2324487,93
25	528401,37	2324481,91
26	528422,76	2324479,69
27	528394,17	2324644,96
28	528339,13	2324637,54
29	528244,58	2324619,76
30	528229,46	2324618,33
31	528148,43	2324605,92
32	528050,00	2324593,10
33	528049,99	2324556,89
34	528063,05	2324554,39
35	528081,43	2324555,01
36	528083,35	2324555,07
37	528089,34	2324555,46

1	2	3
38	528131,15	2324561,31
39	528139,69	2324562,75
40	528159,06	2324569,61
41	528177,40	2324571,79
42	528191,02	2324573,86
43	528208,44	2324576,69
44	528225,70	2324579,49
45	528245,14	2324576,08
46	528289,84	2324585,58
47	528298,70	2324586,29
48	528299,17	2324583,10
49	528302,37	2324561,68
50	528303,03	2324559,95
51	528305,31	2324554,04
52	528308,08	2324551,39
53	528343,24	2324556,59
54	528345,09	2324542,93
55	528346,36	2324534,44
56	528346,29	2324523,11
57	528345,75	2324517,57
58	528345,40	2324512,36
24	528343,33	2324487,93

1.8. Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Училище ремесленное», расположенного по адресу: Пермский край, Лысьвенский городской округ, г. Лысьва, ул. Мира, 31, устанавливаются в следующем составе:

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4Г объекта культурного наследия устанавливается в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 59:09:0014623.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4Г в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	528619,45	2324461,89
2	528628,18	2324583,24
3	528634,88	2324675,53
4	528595,09	2324675,78
5	528402,75	2324646,24
6	528394,17	2324644,96
7	528422,76	2324479,69
8	528467,76	2324475,62
9	528523,62	2324470,57
10	528530,41	2324469,95
1	528619,45	2324461,89

1.9. Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Парк регулярный», расположенного по адресу: Пермский край, Лысьвенский городской округ, г. Лысьва, ул. Мира, 46, устанавливаются в следующем составе:

зона охраняемого природного ландшафта Л-5Г объекта культурного наследия устанавливается в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 59:09:0015201.

Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта Л-5Г в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	528355,97	2324898,18
2	528326,70	2325067,86
3	528286,73	2325061,01
4	528263,93	2325059,85
5	528238,64	2325055,95
6	528193,41	2325045,63
7	528155,07	2325040,33
8	528070,06	2325028,94
9	527988,23	2325017,06
10	527900,30	2325001,81
11	527787,82	2324981,76
12	527772,01	2324972,52
13	527788,26	2324942,09
14	527797,32	2324929,72
15	527836,52	2324826,66
16	527834,71	2324815,02
17	527855,14	2324819,29
18	527919,58	2324829,59
19	527931,24	2324831,97
20	528016,27	2324849,33
21	528019,18	2324849,92
22	528055,59	2324854,77
23	528101,33	2324859,22
24	528135,07	2324863,18
25	528185,48	2324871,44
26	528242,77	2324880,58
27	528258,60	2324883,40
1	528355,97	2324898,18

1.10. Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Комбинат профессионально-технический», расположенного по адресу: Пермский край, Лысьвенский городской округ, г. Лысьва, ул. Революции, 15, устанавливаются в следующем составе:

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6Г объекта культурного наследия устанавливается по условной линии, соответствующей северной границе кадастрового квартала с кадастровым номером 59:09:0014401, западной границе кадастрового квартала с кадастровым номером 59:09:0014401, южной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013702:131, западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013702:141.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6Г в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	528915,62	2323528,58
2	528713,70	2323546,60
3	528707,01	2323547,03
4	528706,59	2323541,25
5	528706,28	2323536,98
6	528704,95	2323518,47
7	528701,89	2323475,68
8	528698,80	2323440,79
9	528751,90	2323429,18
10	528751,66	2323428,23
11	528763,77	2323425,58
12	528765,79	2323433,54
13	528789,58	2323427,91
14	528789,17	2323426,22
15	528795,96	2323424,56
16	528794,92	2323419,77
17	528811,81	2323416,08
18	528894,10	2323393,64
19	528905,50	2323390,49
1	528915,62	2323528,58

1.11. Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Банк», расположенного по адресу: Пермский край, Лысьвенский городской округ, г. Лысьва, ул. Смышляева, 15, устанавливаются в следующем составе:

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7Г объекта культурного наследия устанавливается по западной, южной, восточной границам кадастрового квартала с кадастровым номером 59:09:0014902, условной линии, соответствующей южной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0014902:2.

**Координаты характерных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7Г в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	528915,62	2323528,58
2	528713,70	2323546,60
3	528707,01	2323547,03
4	528706,59	2323541,25
5	528706,28	2323536,98
6	528704,95	2323518,47
7	528701,89	2323475,68
8	528698,80	2323440,79
9	528751,90	2323429,18
10	528751,66	2323428,23

1.12. Для объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Мемориальный комплекс», расположенного по адресу: Пермский край, Лысьвенский городской округ, г. Лысьва, ул. Коммунаров, 80, отдельные зоны охраны не устанавливаются. Обеспечение его сохранности осуществляется в границах его территории и зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Иоанна Богослова», расположенного по адресу: Пермский край, Лысьвенский городской округ, г. Лысьва, ул. Смышляева, 94а.

1.13. Для объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Братское кладбище советских воинов», расположенного по адресу: Пермский край, Лысьвенский городской округ, г. Лысьва, городское кладбище, отдельные зоны охраны не устанавливаются. Обеспечение его сохранности осуществляется в границах его территории.

1.14. Для объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Народный дом, построенный на средства П.А. Шувалова», расположенного по адресу: Пермский край, Лысьвенский городской округ, г. Лысьва, ул. Мира, д. 4, отдельные зоны охраны не устанавливаются. Обеспечение его сохранности осуществляется в границах его территории.

1.15. Графическое изображение границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Лысьвенского городского округа и указанных в пунктах 1.1 – 1.11 настоящих границ зон охраны, представлено в приложении к настоящим границам зон охраны.

II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Лысьвенского городского округа

2.1. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.1 настоящих границ зон охраны, устанавливается зона охраняемого природного ландшафта Л-1И, в границах территории которой устанавливаются:

2.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки Лысьвенского городского округа для функциональных зон Р-2 «Зона озелененных территорий общего пользования»;

2.1.2. предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 0,0 м, за исключением опор освещения, элементов благоустройства, арт-объектов, мемориалов;

2.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.1.3.1. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением опор освещения, элементов благоустройства, арт-объектов, мемориалов;

размещение автостоянок закрытых (гаражей) – капитальных и не капитальных;

размещение рекламных конструкций, за исключением информационных щитов, посвященных истории поселения, мемориально значимым событиям;

2.1.3.2. ограждение земельных участков не допускается, за исключением общего ограждения территории парка невысоким, до 1 метра, декоративным ограждением.

2.2. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.2 настоящих границ зон охраны, устанавливается зона охраняемого природного ландшафта Л-3И, в границах территории которой устанавливаются:

2.2.1. основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне учреждений и объектов рекреационного назначения:

отдых (рекреация);

историко-культурная деятельность;

2.2.2. вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне учреждений и объектов рекреационного назначения: обеспечение внутреннего правопорядка;

2.2.3. условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне учреждений и объектов рекреационного назначения: земельные участки (территории) общего пользования;

2.2.4. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 0,0 м, за исключением опор освещения, элементов благоустройства, мемориальных объектов;

2.2.5. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.2.5.1. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением опор освещения, элементов благоустройства, арт-объектов, мемориалов;

размещение автостоянок закрытых (гаражей) – капитальных и не капитальных;

размещение рекламных конструкций, за исключением информационных щитов, посвященных истории поселения, мемориально значимым событиям;

2.2.5.2. ограждение земельных участков не допускается, за исключением общего ограждения территории парка невысоким, до 1 метра, декоративным ограждением.

2.3. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.3 настоящих границ зон охраны, устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6И, в границах территории которой устанавливаются:

2.3.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Лысьвенского городского округа;

2.3.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.3.2.1. предельные размеры земельных участков – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Лысьвенского городского округа;

2.3.2.2. предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 13,0 м – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 30 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

2.3.2.3. габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) – 2:1, для помещений цокольного и первого торгового этажа допустимо устройство окон с соотношением высоты к ширине 1:1;

2.3.2.4. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки (минимальное / максимальное), 1:4 – 1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

2.3.2.5. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) – не более 1,5 м;

2.3.2.6. допустимый уклон кровель – не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.3.2.7. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктом 2.3.5 настоящих границ зон охраны;

2.3.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.3.4. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

2.3.4.1. отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

2.3.4.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора (наличники, карнизы, подзоры, причелины и т.п.);

2.3.4.3. запрещается:

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений;

размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.3.5. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте: керамический кирпич с расшивкой швов «валиком», с окраской и без окраски, штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем;

2.3.6. цветовое решение фасадов оштукатуренных – белый, охра, желтая, терракота, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей; кирпичных неоштукатуренных – натуральный терракотовый, белый, выбеливание архитектурных деталей;

2.3.7. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.3.7.1. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях

таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

2.3.7.2. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга;

2.3.7.3. запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.4. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.4 настоящих границ зон охраны, устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7И, в границах территории которой устанавливаются:

2.4.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Лысьвенского городского округа;

2.4.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.4.2.1. предельные размеры земельных участков – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Лысьвенского городского округа;

2.4.2.2. предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 13,0 м – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки

крыши с углом наклона ската 30 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

2.4.2.3. габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) – 2:1, для помещений цокольного и первого торгового этажа допустимо устройство окон с соотношением высоты к ширине 1:1;

2.4.2.4. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки (минимальное / максимальное), 1:4 – 1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

2.4.2.5. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) – не более 1,5 м;

2.4.2.6. допустимый уклон кровель – не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.4.2.7. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктом 2.4.4 настоящих границ зон охраны;

2.4.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.4.3.1. запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.4.3.2. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

а) отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

б) при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора (наличники, карнизы, подзоры, причелины и т.п.);

в) запрещается:

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений;

размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие

технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.4.4. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте: керамический кирпич с расшивкой швов «валиком», с окраской и без окраски, штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем;

2.4.5. цветовое решение фасадов: оштукатуренных – белый, охра, желтая, терракота, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей; кирпичных неоштукатуренных – натуральный терракотовый, белый, выбеливание архитектурных деталей;

2.4.6. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.4.6.1. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

2.4.6.2. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга;

2.4.6.3. запрещается:

а) размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

б) размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

в) размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.5. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.5 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.5.1. охранный зона ОЗ-1Г, в границах территории которой устанавливаются:

2.5.1.1. виды разрешенного использования:

а) основные виды разрешенного использования:

территории общего пользования;

культовые объекты;

парки, скверы, сады, бульвары;

садово-парковые комплексы;

мемориальные объекты;

детские площадки, площадки для отдыха;

элементы благоустройства, малые архитектурные формы;

временные торговые объекты (лоточная торговля);

объекты транспортной инфраструктуры;

б) вспомогательные виды разрешенного использования:

автостоянки для временного хранения транспорта;

в) условно разрешенные виды использования:

объекты дорожного сервиса;

объекты отдыха и туризма;

2.5.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 0,0 м, за исключением опор освещения, элементов благоустройства, мемориальных объектов, воссоздания в ранее существовавших габаритах утраченного объекта, формирующего историко-архитектурную среду (церковь Святой Троицы, вспомогательные постройки);

2.5.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением подземных инженерных коммуникаций, опор освещения, элементов благоустройства, мемориальных объектов, воссоздания утраченного объекта, формирующего историко-архитектурную среду (церковь Святой Троицы, вспомогательных построек);

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение нестационарных торговых объектов, за исключением объектов лоточной торговли при проведении массовых мероприятий;

размещение автостоянок закрытых (гаражей) – капитальных и не капитальных;

размещение рекламных конструкций;

2.5.2. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1Г, состоящая из:

2.5.2.1. подзоны ЗРЗ-1Г-1, в границах территории которой устанавливаются:

2.5.2.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Лысьвенского городского округа;

2.5.2.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) предельные размеры земельных участков – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Лысьвенского городского округа;

б) предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 7,0 м – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 30 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

в) допустимый уклон кровель – не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

г) допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с подпунктом «в» пункта 2.5.2.1.3 настоящих границ зон охраны;

2.5.2.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

б) ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора (наличники, карнизы, подзоры, причелины и т.п.);

запрещается изменение архитектурных элементов и деталей фасадов и изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений;

в) допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте: керамический кирпич с расшивкой швов «валиком», с окраской и без окраски, штукатурка с окраской, дерево (бревно или блок-хаус, дощатая обшивка), облицовка цоколя природным камнем;

г) цветовое решение фасадов:

оштукатуренных – белый, охра желтая, терракота, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей; кирпичных неоштукатуренных – натуральный терракотовый, белый, выбеливание архитектурных деталей; деревянных – натуральный цвет бревна и блок-хауса, побелка или натуральный цвет дощатой обшивки;

цвет кровель – сурик, медянка;

2.5.2.1.4. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

а) размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

б) отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга;

в) запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

2.5.2.2. подзоны ЗРЗ-1Г-2, в границах территории которой устанавливаются:

2.5.2.2.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Лысьвенского городского округа;

2.5.2.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) предельные размеры земельных участков – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Лысьвенского городского округа;

б) предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 10,0 м – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 30 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

в) допустимый уклон кровель – не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

г) допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с подпунктом «в» пункта 2.5.2.2.3 настоящих границ зон охраны;

2.5.2.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

б) ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора (наличники, карнизы, подзоры, причелины и т.п.);

запрещается изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений;

размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

в) допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте: керамический кирпич с расшивкой швов «валиком», с окраской и без окраски, штукатурка с окраской, дерево (бревно или блок-хаус, дощатая обшивка), облицовка цоколя природным камнем;

г) цветовое решение фасадов: оштукатуренных – белый, охра, желтая, терракота, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей; кирпичных

неоштукатуренных – натуральный терракотовый, белый, выбеливание архитектурных деталей; деревянных – натуральный цвет бревна и блок-хауса, побелка или натуральный цвет дощатой обшивки;

цвет кровель – сурик, медянка;

2.5.2.2.4. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

а) размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

б) отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга;

в) запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

2.5.3. зона охраняемого природного ландшафта Л-1Г, в границах территории которой устанавливаются:

2.5.3.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки для функциональных зон Р-2 «Зона рекреационного назначения» и ИТ-1, 2 «Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур», «Зона, предназначенная для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, трубопроводного транспорта»;

2.5.3.2. предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 0,0 м, за исключением плотин, мостов,

пирсов, опор освещения, элементов благоустройства, водосливных сооружений;

2.5.3.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением плотин, мостов, пирсов, подземных инженерных коммуникаций, опор освещения, элементов благоустройства, водосливных сооружений;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение автостоянок закрытых (гаражей) – капитальных и не капитальных;

размещение рекламных конструкций;

б) ограждение земельных участков не допускается.

2.6. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.6 настоящих границ зон охраны, устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2Г, в границах территории которой устанавливаются:

2.6.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Лысьвенского городского округа;

2.6.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.6.2.1. предельные размеры земельных участков – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Лысьвенского городского округа;

2.6.2.2. предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 7,0 м – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 30 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем

вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

2.6.2.3. допустимый уклон кровель – не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.6.2.4. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктом 2.6.3.3 настоящих границ зон охраны;

2.6.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.6.3.1. запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.6.3.2. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

а) отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

б) при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора (наличники, карнизы, подзоры, причелины и т.п.);

в) запрещается:

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений;

2.6.3.3. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте: керамический кирпич с расшивкой швов «валиком», с окраской и без окраски, штукатурка с окраской, дерево (бревно или блок-хаус, дощатая обшивка), облицовка цоколя природным камнем;

2.6.3.4. цветовое решение фасадов оштукатуренных – белый, охра, желтая, терракота, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей; кирпичных неоштукатуренных – натуральный терракотовый, белый, выбеливание архитектурных деталей; деревянных – натуральный цвет бревна и блок-хауса, побелка или натуральный цвет дощатой обшивки;

цвет кровель – сурик, медянка;

2.6.3.5. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

а) размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

б) отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга;

в) запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.7. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.7 настоящих границ зон охраны, устанавливается:

2.7.1. охранный зона ОЗ-3Г, в границах территории которой устанавливаются:

2.7.1.1. основные виды разрешенного использования:

территории общего пользования;

парки, скверы, сады, бульвары;

садово-парковые комплексы;

мемориальные объекты;

детские площадки, площадки для отдыха;

элементы благоустройства, малые архитектурные формы;

объекты транспортной инфраструктуры;

2.7.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования: автостоянки для временного хранения транспорта;

2.7.1.3. предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 0,0 м, за исключением опор освещения, элементов благоустройства;

2.7.1.4. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства – запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением подземных инженерных коммуникаций, опор освещения, элементов благоустройства;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение нестационарных торговых объектов;

размещение автостоянок закрытых (гаражей) – капитальных и не капитальных;

размещение рекламных конструкций;

2.7.2. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-ЗГ, состоящая из:

2.7.2.1. подзоны ЗРЗ-ЗГ-1, в границах территории которой устанавливаются:

2.7.2.1.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Лысьвенского городского округа;

2.7.2.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) предельные размеры земельных участков – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Лысьвенского городского округа;

б) предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 7,0 м – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 30 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

в) допустимый уклон кровель – не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

г) допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктом 2.7.2.1.4 настоящих границ зон охраны;

2.7.2.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

б) ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора (наличники, карнизы, подзоры, причелины и т.п.);

в) запрещается:

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений;

2.7.2.1.4. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте: керамический кирпич с расшивкой швов «валиком», с окраской и без окраски, штукатурка с окраской, дерево (бревно или блок-хаус, дощатая обшивка), облицовка цоколя природным камнем;

2.7.2.1.5. цветовое решение фасадов оштукатуренных – белый, охра желтая, терракота, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей; кирпичных неоштукатуренных – натуральный терракотовый, белый, выбеливание архитектурных деталей; деревянных – натуральный цвет бревна и блок-хауса, побелка или натуральный цвет дощатой обшивки;

цвет кровель – сурик, медянка;

2.7.2.1.6. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

а) размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки,

кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

б) отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга;

в) запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

2.7.2.2. подзоны ЗРЗ-ЗГ-2, в границах территории которой устанавливаются:

2.7.2.2.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Лысьвенского городского округа;

2.7.2.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) предельные размеры земельных участков – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Лысьвенского городского округа;

б) предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 18,0 м – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 30 и менее градусов, лифтовых машинных

помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

в) допустимый уклон кровель – не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.7.2.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

б) ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора (наличники, карнизы, подзоры, причелины и т.п.);

запрещается изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений;

2.7.2.2.4. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

а) размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

б) отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга;

в) запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.8. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.8 настоящих границ зон охраны, устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4Г, в границах территории которой устанавливаются:

2.8.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Лысьвенского городского округа;

2.8.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.8.2.1. предельные размеры земельных участков – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Лысьвенского городского округа;

2.8.2.2. предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 18,0 м – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 30 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

2.8.2.3. допустимый уклон кровель – не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.8.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.8.3.1. запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.8.3.2. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

а) отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

б) при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора (наличники, карнизы, подзоры, причелины и т.п.);

в) запрещается:

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений;

2.8.4. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.8.4.1. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

2.8.4.2. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга;

2.8.4.3. запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.9. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.9 настоящих границ зон охраны, устанавливается зона охраняемого природного ландшафта Л-5Г, в границах территории которой устанавливаются:

2.9.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства — в соответствии с Правилами

землепользования и застройки для функциональных зон Р-2 «Зона озелененных территорий общего пользования»;

2.9.2. предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 0,0 м, за исключением опор освещения, элементов благоустройства, аттракционов, обслуживающих зданий и сооружений;

2.9.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.9.3.1. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением опор освещения, элементов благоустройства, аттракционов, обслуживающих зданий и сооружений высотой не более 4,0 м, – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение автостоянок закрытых (гаражей) – капитальных и не капитальных;

размещение рекламных конструкций;

2.9.3.2. ограждение территории допускается в виде светопрозрачных конструкций.

2.10. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.10 настоящих границ зон охраны, устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6Г, в границах территории которой устанавливаются:

2.10.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Лысьвенского городского округа;

2.10.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.10.2.1. предельные размеры земельных участков – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Лысьвенского городского округа;

2.10.2.2. предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 18,0 м – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 30 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 30 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

2.10.2.3. допустимый уклон кровель – не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.10.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.10.3.1. запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.10.3.2. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

а) отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

б) при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора (наличники, карнизы, подзоры, причелины и т.п.);

в) запрещается:

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений;

2.10.4. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.10.4.1. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях

таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

2.10.4.2. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга;

2.10.4.3. запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.11. В границах зоны охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.11 настоящих границ зон охраны, устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7Г, в границах территории которой устанавливаются:

2.11.1. основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Лысьвенского городского округа;

2.11.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.11.2.1. предельные размеры земельных участков – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Лысьвенского городского округа;

2.11.2.2. предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 13,0 м – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 30 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши

здания при угле ската более 30 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 30 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

2.11.2.3. габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) – 2:1, для помещений цокольного и первого торгового этажа допустимо устройство окон с соотношением высоты к ширине 1:1;

2.11.2.4. соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки (минимальное / максимальное), 1:4 – 1:6 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов;

2.11.2.5. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) – не более 1,5 м;

2.11.2.6. допустимый уклон кровель – не более 30 градусов, излом ската кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.11.2.7. допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пунктом 2.11.4 настоящих границ зон охраны;

2.11.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.11.3.1. запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.11.3.2. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

а) отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

б) при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора (наличники, карнизы, подзоры, причелины и т.п.);

в) запрещается:

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений;

размещение на фасадах, обращенных к историческим линиям застройки и примыкающих к ним, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним;

2.11.4. допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки при строительстве, реконструкции и ремонте: керамический кирпич с расшивкой швов «валиком», с окраской и без окраски, штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем;

2.11.5. цветовое решение фасадов оштукатуренных – белый, охра желтая, терракота, разбеленные голубой, зеленый с выделением цветом (белым, терракотовым) архитектурных деталей; кирпичных неоштукатуренных – натуральный терракотовый, белый, выбеливание архитектурных деталей;

2.11.6. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

2.11.6.1. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства;

2.11.6.2. отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга;

2.11.6.3. запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне

или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

Приложение
к границам зон охраны
объектов культурного наследия
регионального значения,
расположенных на территории
Лысьвенского городского
округа, а также режимам
использования земель
и требованиям
к градостроительным
регламентам в границах
данных зон

**ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦ
зон охраны объектов культурного наследия регионального значения,
расположенных на территории Лысьвенского городского округа**

