

Постановление Правительства Пермского края от 23 декабря 2011 г. N 1107-п "Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского театра, где в 1917 г. была провозглашена Советская власть в Пермской губернии, здесь в спектаклях и концертах выступали А.В. Нежданова, Л.В. Собинов, И.С. Козловский, С.Я. Лемешев" Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, 25а" (с изменениями и дополнениями)

**Постановление Правительства Пермского края
от 23 декабря 2011 г. N 1107-п**

"Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского театра, где в 1917 г. была провозглашена Советская власть в Пермской губернии, здесь в спектаклях и концертах выступали А.В. Нежданова, Л.В. Собинов, И.С. Козловский, С.Я. Лемешев" Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, 25а"

С изменениями и дополнениями от:

20 декабря 2017 г., 26 марта 2020 г.

Информация об изменениях:

Преамбула изменена с 5 января 2018 г. - [Постановление](#) Правительства Пермского края от 20 декабря 2017 г. N 1028-п

[См. предыдущую редакцию](#)

В соответствии с [Федеральным законом](#) от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", [Законом](#) Пермского края от 07 июля 2009 г. N 451-ПК "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края", на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского театра, где в 1917 г. была провозглашена Советская власть в Пермской губернии, здесь в спектаклях и концертах выступали А.В. Нежданова, Л.В. Собинов, И.С. Козловский, С.Я. Лемешев", Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, 25а, разработанного Государственным краевым бюджетным учреждением культуры "Пермский краевой научно-производственный центр по охране памятников (объектов культурного наследия)", и с учетом мнения органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится объект, Правительство Пермского края постановляет:

Информация об изменениях:

Пункт 1 изменен с 7 апреля 2020 г. - [Постановление](#) Правительства Пермского края от 26 марта 2020 г. N 152-П

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Утвердить:

Информация об изменениях:

Подпункт 1.1 изменен с 7 апреля 2020 г. - [Постановление](#) Правительства Пермского края от 26 марта 2020 г. N 152-П

[См. предыдущую редакцию](#)

1.1. [границы](#) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского театра, где в 1917 г. была провозглашена Советская власть в Пермской губернии, здесь

в спектаклях и концертах выступали А.В. Нежданова, Л.В. Собинов, И.С. Козловский, С.Я. Лемешев" Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, 25а согласно [приложению 1](#) к настоящему постановлению;

Информация об изменениях:

Подпункт 1.2 изменен с 7 апреля 2020 г. - [Постановление](#) Правительства Пермского края от 26 марта 2020 г. N 152-П

[См. предыдущую редакцию](#)

1.2. режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского театра, где в 1917 г. была провозглашена Советская власть в Пермской губернии, здесь в спектаклях и концертах выступали А.В. Нежданова, Л.В. Собинов, И.С. Козловский, С.Я. Лемешев" Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, 25а согласно [приложению 2](#) к настоящему постановлению.

2. Утратил силу с 7 апреля 2020 г. - [Постановление](#) Правительства Пермского края от 26 марта 2020 г. N 152-П

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его [официального опубликования](#).

Информация об изменениях:

Пункт 4 изменен с 7 апреля 2020 г. - [Постановление](#) Правительства Пермского края от 26 марта 2020 г. N 152-П

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры, спорта и туризма).

И.о. председателя
Правительства края

И.Н. Орлов

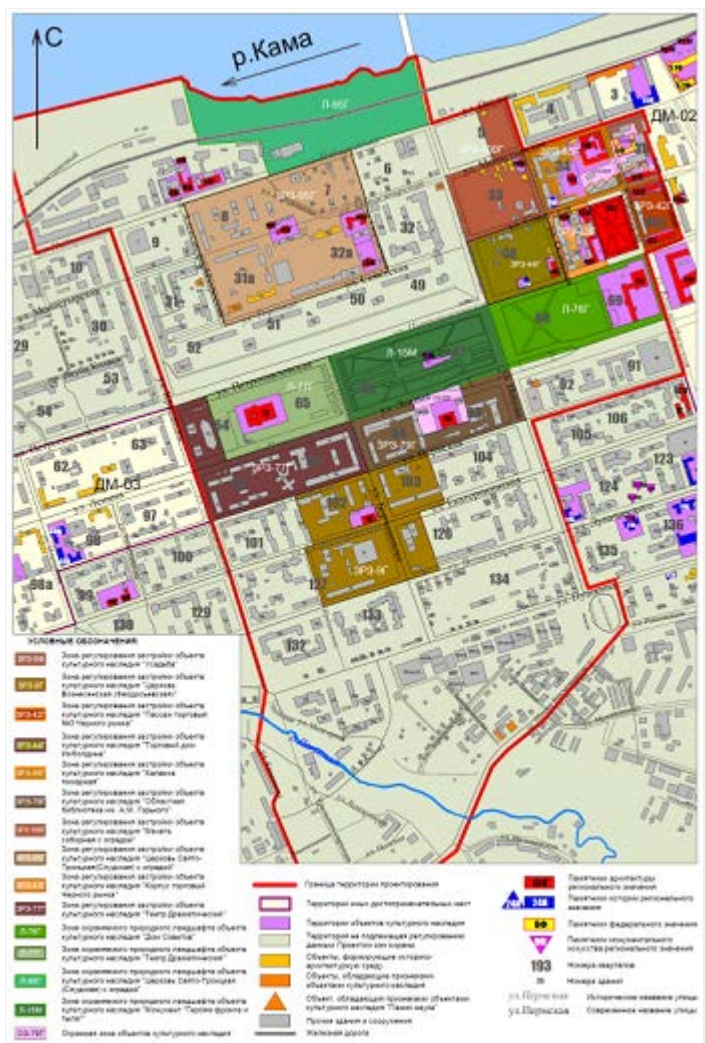
Приложение
к постановлению
Правительства Пермского края
от 23 декабря 2011 г. N 1107-п

**Изменения,
которые вносятся в режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия города Перми, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 15 июня 2007 г. N 119-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия города Перми, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон"**

Пункт 2, утвердивший настоящее приложение, утратил силу с 7 апреля 2020 г. - Распоряжение Коллегии Евразийской экономической комиссии от 9 июня 2015 г. N 51.

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)



"Проект зон охраны объекта культурного

наследия "Здание городского театра..."

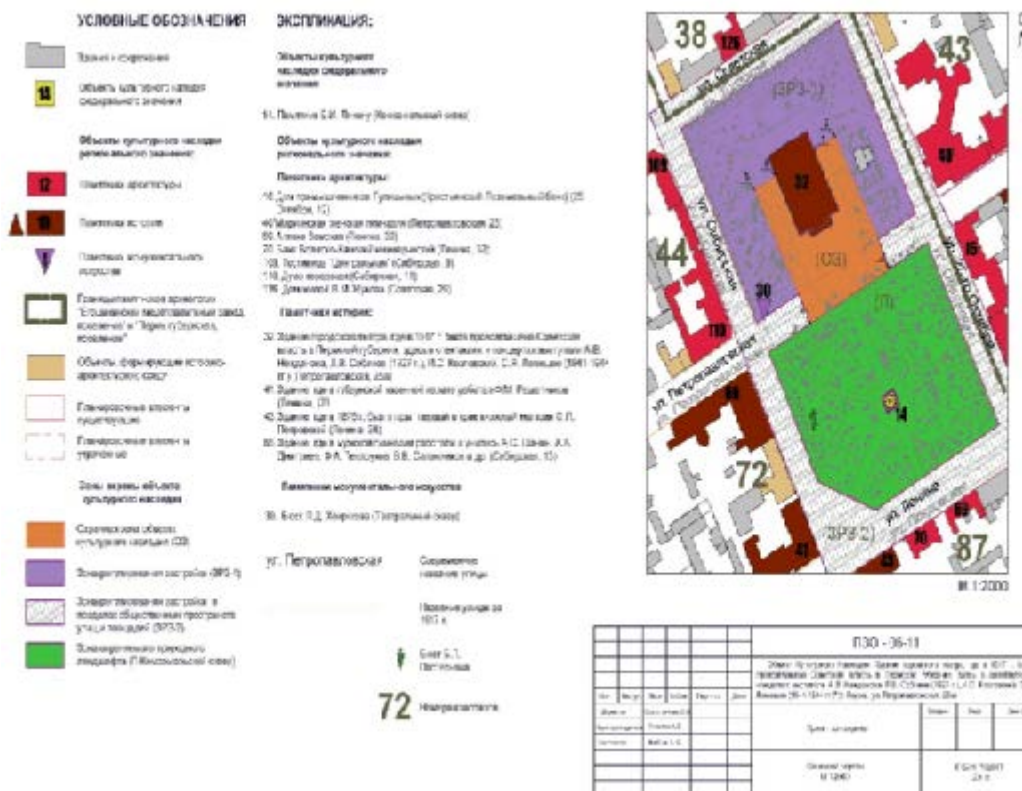
Информация об изменениях:

Постановление дополнено приложением 1 с 7 апреля 2020 г. - [Постановление](#) Правительства Пермского края от 26 марта 2020 г. N 152-П

Приложение 1
к **постановлению**
Правительства Пермского края
от 23.12.2011 N 1107-п

Границы

зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского театра, где в 1917 г. была провозглашена Советская власть в Пермской губернии, здесь в спектаклях и концертах выступали А.В. Нежданова, Л.В. Собинов, И.С. Козловский, С.Я. Лемешев", Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, 25а



Информация об изменениях:

Постановление дополнено приложением 2 с 7 апреля 2020 г. - [Постановление](#) Правительства Пермского края от 26 марта 2020 г. N 152-П

Приложение 2
к постановлению
Правительства Пермского края
от 23.12.2011 N 1107-п

Режимы

использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского театра, где в 1917 г. была провозглашена Советская власть в Пермской губернии, здесь в спектаклях и концертах выступали А.В. Нежданова, Л.В. Собинов, И.С. Козловский, С.Я. Лемешев", Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, 25а

Наименование зоны	Границы зоны	Предмет охраны зоны	Градостроительные регламенты		
			на территории разрешается	на территории запрещается	особые условия
1	2	3	4	5	6
Охранная зона (ОЗ)	Земельный участок в следующих границах: от точки 1 - служебный	Объект культурного наследия; аванплощадь перед театром	а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	а) новое надземное строительство, за исключением	Все работы на территории зоны осуществляются по

	вход на восточном фасаде на северо-восток под прямым углом к восточному фасаду до точки 2 - 21,785 м, далее на юго-восток параллельно восточному фасаду до точки 3 - 108,0 м, далее на юго-запад до точки 4 - 82,830 м, далее на северо-запад до точки 5 - 108,0 м, далее на северо-восток до точки 6 - 21,916 м		б) использование подземного пространства аванплощади для организации стоянки автотранспорта посетителей театра при условии обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия; в) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление его историко-градостроительной и природной среды - устройство газонов, клумб, мощения; г) ремонт и прокладка подземных коммуникаций, в том числе для обеспечения функционирования фонтана; д) размещение временных сооружений (сцены, навесы) для проведения концертно-театральных действий на открытом воздухе; е) проведение	применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; б) размещение рекламных конструкций; в) размещение торговых павильонов, киосков; г) посадка деревьев перед южным фасадом	согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Пермского края
--	---	--	---	---	---

			археологических исследований		
Зона регулирования застройки (ЗРЗ-1) - Театральный сквер	Внутренние границы - границы охранной зоны памятника, внешние границы - створы ул. Сибирской, Советской, 25 Октября, Петропавловской. Внешняя граница зоны проходит от точки 1 - пересечение створов ул. Петропавловской и Сибирской на северо-запад вдоль ул. Сибирской до точки 2 (пересечение с ул. Советской), далее на северо-восток вдоль ул. Советской до точки 3 (пересечение с ул. 25 Октября), далее на юго-восток вдоль ул. 25 Октября до точки 4 (пересечение с ул. Петропавловской), далее на юго-запад до точки 1	Бюст П.Д. Хохрякова в юго-западной части сквера; первый в г. Перми фонтан в западной части сквера; зеленые насаждения (деревья, кустарник, газоны, клумбы); аванплощадь перед театром	а) благоустройство территории - мощение дорожек, установка малых архитектурных форм, произведений садово-паркового искусства, освещения, озеленение; б) проектные и производственные работы по сохранению объекта культурного наследия, предмета охраны зоны; в) проектные и производственные работы, направленные на развитие театра как культурно-зрелищного учреждения, в том числе проектирование и строительство новой сцены; г) раскрытие ул. Петропавловской с целью организации доступа к театру; д) санитарные вырубки; е) проведение археологических исследований	а) проведение земляных, строительных работ, не связанных с функционированием и развитием театра и его инженерной инфраструктуры, а также благоустройством территории; б) размещение рекламы, вывесок, построек и объектов, в том числе временных, не связанных с непосредственным функционированием театра	а) максимальная допустимая плотность застройки не должна превышать 45% площади квартала; б) площадь озеленения составляет не менее 29% территории квартала; в) площадь твердого покрытия составляет не менее 25% площади квартала; г) вновь возводимые сооружения, в том числе здание новой сцены театра, не должны перекрывать обзор памятника с основных видовых точек, а также не должны создавать негативный фон для его восприятия с указанных точек;

					д) в процессе озеленения территории в обязательном порядке производятся насаждения в средней и южной частях территории зоны ЗРЗ-1, сохраняющие природную среду объекта культурного наследия; е) все работы на территории зоны осуществляются по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Пермского края
Зона регулирования застройки в пределах общес-твенных пространств улиц и	Общественные пространства улиц и площадей в пределах: южная граница - нечетная сторона ул. Кирова, западная граница - четная сторона ул. Газеты "Звезда",	Система визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде - точки и сектора восприятия в	а) ремонт (замена) твердого покрытия дорог и тротуаров; б) озеленение общественного пространства газонными и низкорослыми растениями, создание клумб различного характера, в том числе съёмных (вертикальное	а) размещение рекламных щитов, транспарантов-перетяжек, иных конструкций, препятствующих восприятию объектов культурного	а) ограничивается размещение воздушных линий электрификации и связи; б) ограничивается посадка деревьев во избежание перекрытия

площадей (ЗРЗ-2)	северная граница - четная сторона ул. Орджоникидзе, включая территорию сквера им. Решетникова, восточная граница - нечетная сторона ул. М. Горького	пространств е, созданном существующим ландшафтом и застройкой	озеленение); в) прокладка и ремонт инженерных и транспортных коммуникаций без ущерба для исторической градостроительной среды, физической сохранности объектов культурного наследия; г) установка урн, скамеек, осветительных приборов, светофоров и дорожных знаков, рекламных и информационных конструкций "Сити-формата", не препятствующих восприятию объектов культурного наследия с предварительной компьютерной проверкой восприятия последних; д) установка мемориальных знаков, популяризирующих культурное наследие края; е) устройство цветников, газонов, живых изгородей высотой не более 1,3 м; ж) сооружение светопрозрачных навесов на остановках общественного	наследия в их историко-градостроительной среде; б) размещение остановочных павильонов, киосков, препятствующих восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде; в) движение большегрузного автотранспорта (за исключением общественного транспорта); ограничивается скоростной режим в целях уменьшения динамической нагрузки на объекты культурного наследия	кронами фасадов объектов культурного наследия; в) переоформление разрешений, договоров в отношении существующих их рекламных конструкций, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и пр.) осуществляют с учетом положений проекта зон охраны; г) переоформление (продление) разрешений, договоров в отношении существующих рекламных конструкций, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и пр.), не соответствующим
------------------	---	---	---	--	---

			транспорта, не препятствующих восприятию объектов культурного наследия; з) устройство локальных парковочных карманов; и) прокладка и ремонт инженерных и транспортных коммуникаций без ущерба для исторической градостроительной среды; к) использование подземного пространства ул. Петропавловской между ул. Сибирской и 25 Октября для организации стоянки автотранспорта посетителей театра при условии обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия; л) проведение археологических исследований		ющих установленных регламентам, не допускается. Указанные объекты после окончания срока действия разрешения, договора подлежат сносу (демонтажу); д) все работы на территории зоны осуществляются по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Пермского края
Зона охраняемого природного ландшафта (Л) - Комсомольск	ул. Ленина, Сибирская, 25 Октября и створ ул. Коммунистической	а) объект культурного наследия федерального значения "Памятник В.И. Ленину" в центре сквера в качестве	а) благоустройство территории - мощение дорожек, установка малых архитектурных форм, декоративного ограждения, произведений садово-паркового и	а) проектирование и производство земляных, строительных работ, за исключением работ по благоустрой	

кий сквер		организующего элемента ландшафта; б) бюст Б.Л. Пастернака в северо-западной части сквера; в) регулярная планировка сквера - периметральные и диагональные аллеи, центральная осевая аллея от ул. Ленина до ул. Петропавловской с площадью вокруг памятника В.И. Ленину; г) зеленые насаждения	монументального искусства, детских площадок, освещения, озеленение; б) проектные и производственные работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Памятник В.И. Ленину"; в) раскрытие ул. Петропавловской с целью организации доступа к театру; г) санитарные вырубки; д) проведение археологических исследований	ству сквера, сохранению объекта культурного наследия; б) сооружение объектов капитального строительства; в) установка рекламных конструкций, не соответствующих архитектурно-планировочному решению сквера, препятствующих его восприятию; г) установка торговых павильонов, киосков, иных временных зданий	
--------------	--	---	---	---	--