



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2018

№ 64-п

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружного трахоматозного диспансера, где в 1952-1959 гг. работал заслуженный врач РСФСР окулист В.А. Коркин», расположенного по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Яковкина, д. 4, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

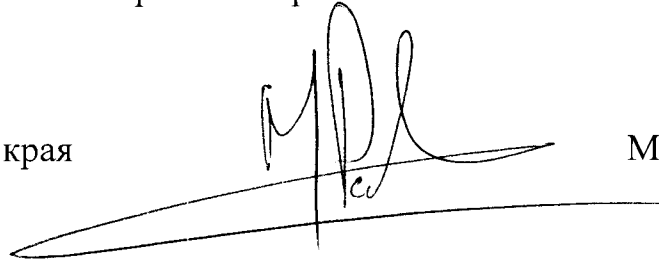
Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружного трахоматозного диспансера, где в 1952-1959 гг. работал заслуженный врач РСФСР окулист В.А. Коркин», расположенного по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Яковкина, д. 4, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края Ивенских И.В.

Губернатор Пермского края

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

М.Г. Решетников

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 20.02.2018 № 64-п

ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание окружного туберкулезного диспансера, где в 1952-1959 гг. работал
заслуженный врач РСФСР окулист В.А. Коркин», расположенного
по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Яковкина, д. 4,
а также режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах данных зон**

I. Границы зон охраны

1.1. Охранная зона для объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружного туберкулезного диспансера, где в 1952-1959 гг. работал заслуженный врач РСФСР окулист В.А. Коркин», расположенного по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Яковкина, д. 4, не устанавливается.

Физическая сохранность объекта культурного наследия, сохранение историко-архитектурной и историко-градостроительной среды обеспечиваются в границах его территории.

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ устанавливается в границах кадастрового квартала 81:07:0049003 вне границ зоны охраняемого природного ландшафта и состоит из двух подзон.

Подзона ЗРЗ-1 устанавливается по северо-восточной, северо-западной и юго-восточной границам кадастрового квартала 81:07:0049003, северо-западной и северо-восточной границе земельного участка с кадастровым № 81:07:0049003:26, северо-восточной границе зоны охраняемого природного ландшафта.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 в системе координат МСК-81

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	630999.38	1313298.75
2	630909.04	1313420.11
3	630903.72	1313420.79
4	630904.08	1313423.50
5	630906.76	1313423.13
6	630873.30	1313467.73
7	630861.62	1313458.89
8	630841.76	1313444.58

1	2	3
н9	630776.90	1313392.69
10	630789.33	1313375.53
11	630804.61	1313354.43
12	630816.61	1313337.44
13	630825.70	1313324.58
14	630790.54	1313299.49
15	630774.13	1313287.78
16	630755.64	1313274.59
н17	630743.90	1313265.25
н18	630719.06	1313296.49
н19	630674.27	1313262.17
н20	630738.48	1313178.56
21	630823.42	1313241.53
22	630831.55	1313228.47
23	630827.42	1313225.66
24	630823.18	1313231.97
25	630812.22	1313224.61
26	630816.56	1313218.28
27	630807.20	1313208.90
28	630801.12	1313200.21
29	630807.81	1313172.96
30	630814.22	1313163.89
31	630802.00	1313155.07
32	630816.96	1313136.07
33	630855.08	1313086.01
34	630851.80	1313083.58
35	630855.54	1313078.45
н36	630857.55	1313075.61
37	630839.74	1313063.40
38	630856.60	1313036.96
39	630821.24	1313013.83
н40	630821.19	1313013.79
41	630826.87	1313006.54
42	630944.88	1313084.96
н43	630979.59	1313108.00
44	630977.28	1313111.29
45	630973.99	1313114.72
46	630943.22	1313157.91
47	630945.73	1313160.11
48	630899.85	1313227.66
49	630908.10	1313233.22
50	630968.06	1313274.06
51	630966.30	1313276.78
52	630971.26	1313280.04
53	630962.91	1313291.53
54	630974.76	1313299.18
55	630984.08	1313287.05
56	630991.76	1313292.85
н1	630999.38	1313298.75

Подзона ЗРЗ-2 устанавливается по северо-восточной и северо-западной границам кадастрового квартала 81:07:0049003, северо-западной и северо-восточной границе земельного участка с кадастровым № 81:07:0049003:26.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 в системе координат МСК-81

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	631088.82	1313180.52
2	631067.23	1313207.59
н3	630999.38	1313298.75
4	630991.76	1313292.85
5	630984.08	1313287.05
6	630974.76	1313299.18
7	630962.91	1313291.53
8	630971.26	1313280.04
9	630966.30	1313276.78
10	630968.06	1313274.06
11	630908.10	1313233.22
12	630899.85	1313227.66
13	630945.73	1313160.11
14	630943.22	1313157.91
15	630973.99	1313114.72
16	630977.28	1313111.29
н17	630979.59	1313108.00
1	631088.82	1313180.52

1.3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия Л устанавливается в следующих границах: юго-восточная и юго-западная границы кадастрового квартала 81:07:0049003, северо-восточная и северо-западная границы территории памятника, условная линия, параллельная юго-западной границе территории памятника и отстоящая от нее на 15 м к юго-западу, условная линия, параллельная юго-восточной границе земельного участка с кадастровым № 81:07:0049003:97 и отстоящая от нее на 20 м к северо-западу, условная линия, параллельная юго-западной границе кадастрового квартала 81:07:0049003 и отстоящая от нее на 35 м к северо-востоку, земельный участок с кадастровым № 81:07:0049003:96.

Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта Л
в системе координат МСК-81

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	630825.70	1313324.58
2	630816.61	1313337.44
3	630804.61	1313354.43
4	630789.33	1313375.53
н5	630776.90	1313392.69
6	630772.58	1313389.23
7	630769.87	1313387.00
8	630621.23	1313273.43
9	630634.43	1313256.56
10	630686.02	1313189.49
11	630730.82	1313129.89
12	630762.30	1313088.64
13	630788.14	1313055.94
н14	630821.19	1313013.79
15	630821.24	1313013.83
16	630856.60	1313036.96
17	630839.74	1313063.40
н18	630857.55	1313075.61
19	630855.54	1313078.45
20	630851.80	1313083.58
21	630855.08	1313086.01
22	630816.96	1313136.07
23	630802.00	1313155.07
24	630814.22	1313163.89
25	630807.81	1313172.96
26	630801.12	1313200.21
27	630807.20	1313208.90
28	630816.56	1313218.28
29	630812.22	1313224.61
30	630823.18	1313231.97
31	630827.42	1313225.66
32	630831.55	1313228.47
33	630823.42	1313241.53
н34	630738.48	1313178.56
н35	630674.27	1313262.17
н36	630719.06	1313296.49
н37	630743.90	1313265.25
38	630755.64	1313274.59
39	630774.13	1313287.78
40	630790.54	1313299.49
1	630825.70	1313324.58

1.4. Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружного трахоматозного диспансера, где в 1952-1959 гг. работал заслуженный врач РСФСР окулист В.А. Коркин» представлено в приложении к настоящим границам зон охраны.

II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание окружного трахоматозного диспансера, где в 1952-1959 гг. работал заслуженный врач РСФСР окулист В.А. Коркин»

2.1. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1.1. Требования к видам разрешенного использования территории, требования к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Подзона ЗРЗ-1.

2.1.1.1. Основные виды разрешенного использования.

Здравоохранение – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению).

Коммунальное обслуживание – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Общее пользование территории – размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.

2.1.1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования.

Отдых (рекреация) – обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников и иной деятельности.

2.1.1.3. Условно разрешенные виды использования.

Религиозное использование – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, часовни, мечети, молельные дома).

Автомобильный транспорт – оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта.

Подзона ЗРЗ-2.

2.1.2.1. Основные виды разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка:

размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше трех надземных этажей, разделенные на две и более квартиры);

благоустройство и озеленение;

размещение автостоянок;

обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.

Деловое управление – размещение объектов капитального строительства с целью размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями.

Коммунальное обслуживание – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Общее пользование территории – размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.

2.1.2.2. Вспомогательные виды разрешенного использования.

Отдых (рекреация) – обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников и иной деятельности.

Общественное питание – размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

2.1.2.3. Условно разрешенные виды использования.

Религиозное использование – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, часовни, мечети, молельные дома).

Автомобильный транспорт – оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта.

2.1.3. Требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Кудымкара градостроительными регламентами территориальных зон.

Предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 20,0 (двадцать) метров.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение рекламных конструкций, за исключением информационных щитов, связанных с деятельностью учреждения здравоохранения.

2.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зоны охраняемого природного ландшафта

2.2.1 Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия.

Виды разрешенного использования территории.

2.2.1.1. Основные виды разрешенного использования:

отдых (рекреация) – обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими прогулками, отдыха, наблюдения за природой;

малые архитектурные формы, площадки;

площадки детские, игровые, площадки для отдыха с элементами озеленения и без, зеленые насаждения.

2.2.1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования: инженерные коммуникации.

2.2.2. Требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Кудымкара градостроительными регламентами территориальных зон.

Предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 0,0 (ноль) метров, за исключением объектов благоустройства, в том числе освещения.

2.2.3. Требования к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства

В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещаются:
применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;
размещение нестационарных торговых объектов;
размещение рекламных конструкций.

Приложение
к границам зон охраны объекта
культурного наследия
регионального значения
«Здание окружного
трахоматозного диспансера,
где в 1952-1959 гг. работал
заслуженный врач РСФСР
окулист В.А. Коркин»,
расположенного по адресу:
Пермский край, г. Кудымкар,
ул. Яковкина, д. 4

Графическое изображение зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание окружного трахоматозного диспансера,
где в 1952-1959 гг. работал заслуженный врач РСФСР окулист В.А. Коркин»,
расположенного по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Яковкина, д. 4

