

Постановление Правительства Пермского края от 24 января 2014 г. N 38-п "Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, находящихся на территории Пермского государственного университета и на примыкающих к нему территориях, расположенных по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский, Индустриальный районы" (с изменениями и дополнениями)

**Постановление Правительства Пермского края
от 24 января 2014 г. N 38-п**

"Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, находящихся на территории Пермского государственного университета и на примыкающих к нему территориях, расположенных по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский, Индустриальный районы"

С изменениями и дополнениями от:

20 декабря 2017 г., 26 марта 2020 г.

Информация об изменениях:

Преамбула изменена с 5 января 2018 г. - *Постановление Правительства Пермского края от 20 декабря 2017 г. N 1028-п*

См. предыдущую редакцию

В соответствии с [Федеральным законом](#) от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Законом](#) Пермского края от 7 июля 2009 г. N 451-ПК "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края", [Положением](#) о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972 Правительство Пермского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [зоны](#) охраны объектов культурного наследия, находящихся на территории Пермского государственного университета и на примыкающих к нему территориях, расположенных по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский, Индустриальный районы.

2. Утратил силу с 7 апреля 2020 г. - [Постановление](#) Правительства Пермского края от 26 марта 2020 г. N 152-П

Информация об изменениях:

См. предыдущую редакцию

ГАРАНТ:

Пункт 3 настоящего постановления [вступает в силу](#) со дня подписания настоящего постановления

3. Министерству культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края в течение 7 дней с даты принятия настоящего постановления направить его копию в администрацию города Перми.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его [официального опубликования](#), за исключением [пункта 3](#), который вступает в силу со дня подписания настоящего постановления.

Информация об изменениях:

Пункт 5 изменен с 7 апреля 2020 г. - *Постановление Правительства Пермского края от 26 марта 2020 г. N 152-П*

См. предыдущую редакцию

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры, спорта и туризма).

Председатель Правительства
Пермского края

Г.П. Тушнолобов

Зоны

охраны объектов культурного наследия, находящихся на территории Пермского государственного университета и на примыкающих к нему территориях, расположенных по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский, Индустриальный районы
(утв. постановлением Правительства Пермского края от 24 января 2014 г. N 38-п)

Графическое изображение зон охраны объектов культурного наследия, находящихся на территории Пермского государственного университета и на примыкающих к нему территориях, расположенных по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский, Индустриальный районы, представлено согласно [приложению](#) к настоящим зонам охраны объектов культурного наследия.

N п/п	Наименование объекта культурного наследия	Описание и границы зон охраны объекта культурного наследия	Режимы использования и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия
1	2	3	4
I. Памятники истории:			
1.1	Здание, где на химическом факультете Пермского университета работал П.Н. Чирвинский (Пермский край, г. Пермь, ул. Букирева, 15, корп. 4)	Зоны охраны объекта культурного наследия не устанавливаются. Сохранение историко-архитектурной и историко-градостроительной среды, равно как и физическая сохранность обеспечиваются в границах территории памятника и в границах зон охраны объекта культурного наследия "Здание, где в Пермском университете работали выдающиеся ученые: Б.Ф. Вериге (1917-1925), В.К. Шмидт (1916-1931), П.В. Сюзев (1918-1928), А.Г. Генкель (1917-1927), П.И. Преображенский (1922-1924), А.А. Заварзин (1916-1922), В.Н. Беклемишев (1918-1932), Ю.А. Орлов (1916-1924), В.В. Парин (1931-1933) и другие" (Пермский край, г. Пермь, ул. Генкеля 7, коп. 2) (позиция 1.4 настоящих зон охраны объектов культурного наследия)	
1.2	Корпус естественно-научного института, где работали ученые ПГУ (Пермский край, г. Пермь, ул. Генкеля, 4)	Зоны охраны объекта культурного наследия не устанавливаются. Сохранение историко-архитектурной и историко-градостроительной среды, равно как и физическая сохранность обеспечиваются в границах территории памятника и в границах зон охраны объекта культурного наследия "Здание филологического, географического и юридического факультетов Пермского университета, где работали видные ученые" (Пермский край, г. Пермь, ул. Дзержинского, 2, корп. 5) (позиция 1.6 настоящих зон охраны объектов культурного наследия)	
1.3	Здание, где на геологическом факультете Пермского университета	Зоны охраны объекта культурного наследия не устанавливаются. Сохранение историко-архитектурной и историко-градостроительной среды, равно как и физическая сохранность обеспечиваются в границах территории памятника и в границах зон охраны объекта культурного наследия "Здание, где в Пермском	

	работали выдающиеся ученые: С.В. Орлов (1916-1921), А.А. Фридман (1916-1920), А.А. Полканов (1916-1921), Г.А. Шайн (1916-1920) (Пермский край, г. Пермь, ул. Генкеля, 5, корп. 3)	университете работали выдающиеся ученые: Б.Ф. Вериге (1917-1925), В.К. Шмидт (1916-1931), П.В. Сюзев (1918-1928), А.Г. Генкель (1917-1927), П.И. Преображенский (1922-1924), А.А. Заварзин (1916-1922), В.Н. Беклемишев (1918-1932), Ю.А. Орлов (1916-1924), В.В. Парин (1931-1933) и другие" (Пермский край, г. Пермь, ул. Генкеля 7, коп. 2) (позиция 1.4 настоящих зон охраны объектов культурного наследия)	
1.4	Здание, где в Пермском университете работали выдающиеся ученые: Б.Ф. Вериге (1917-1925), В.К. Шмидт (1916-1931), П.В. Сюзев (1918-1928), А.Г. Генкель (1917-1927), П.И. Преображенский (1922-1924), А.А. Заварзин (1916-1922), В.Н. Беклемишев (1918-1932), Ю.А. Орлов (1916-1924), В.В. Парин (1931-1933) и другие (Пермский край, г. Пермь, ул. Генкеля 7, коп. 2) 6И	Охранная зона не устанавливается	
		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6И-1 устанавливается в границах кадастрового квартала 59:01:4410192 и части кадастрового квартала 59:01:4410193 вне границ территории Ботанического сада им.А.Г. Генкеля	Виды разрешенного использования: Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства 18,5 метров. Основные входы в здания располагаются со стороны красных линий. Входные группы формируются отдельно для обслуживания жилых и нежилых помещений. Предельно допустимый выступ элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) за историческую линию застройки - не более 1,2 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: В границах зоны регулирования застройки запрещается: применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

			Ограничения использования фасадов: Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке. Запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к красным линиям и не примыкающих к ним. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки: Размещение рекламных конструкций в границах зоны регулирования застройки осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, примыкающих к красным линиям улиц, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. Отдельно стоящие рекламные конструкции и(или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 метров от перекрестка, на расстоянии не менее 100 метров друг от друга. Запрещается: размещение рекламных конструкций и вывесок с размером
--	--	--	--

			информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах; размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада; размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий
		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6И-2 устанавливается по западной, южной, восточной границам кадастрового квартала 59:01:4410024, условным линиям, соответствующим северному, восточному фасадам здания по ул. Генкеля, 10, северному фасаду здания по ул. Генкеля, 8, западному фасаду здания по ул. Букирева, 16, части северной границы кадастрового квартала 59:01:4410024	Виды разрешенного использования: Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства - 25,5 метров. Основные входы в здания располагаются со стороны красных линий. Входные группы формируются отдельно для обслуживания жилых и нежилых помещений. Предельно допустимый выступ элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) за историческую линию застройки - не более 1,2 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: В границах зоны регулирования застройки запрещается: применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; Ограничения использования фасадов: Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом

			местного самоуправления в установленном порядке. Запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к красным линиям и не примыкающих к ним. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки: Размещение рекламных конструкций в границах зоны регулирования застройки осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, примыкающих к красным линиям улиц, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. Отдельно стоящие рекламные конструкции и(или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 метров от перекрестка, на расстоянии не менее 100 метров друг от друга. Запрещается: размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
--	--	--	---

			размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада; размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий
		Зона охраняемого природного ландшафта Л-6И устанавливается в пределах кадастрового квартала 59:01:4410193 на территории, занятой Ботаническим садом им.А.Г. Генкеля	Виды разрешенного использования: Основные виды разрешенного использования: теплицы, оранжереи; питомники растений; сады, огороды. Вспомогательные виды разрешенного использования: хозяйственные постройки площадью застройки не более 100 кв.м. Условно разрешенные виды использования не устанавливаются. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Предельная высота объектов капитального строительства 0 метров, за исключением теплиц, оранжерей, объектов благоустройства, опор освещения. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: Размещение рекламных конструкций в границах зоны охраняемого природного ландшафта не допускается
1.5	Здание, где находился Балашовский комитет РСДРП (Пермский край, г. Пермь, ул. 9 января, 16)	Зоны охраны объекта культурного наследия не устанавливаются. Сохранение историко-архитектурной и историко-градостроительной среды, равно как и физическая сохранность обеспечиваются в границах территории памятника	
1.6	Здание филологического, географического и юридического факультетов Пермского университета, где работали видные ученые (Пермский край, г. Пермь,	Охранная зона и зона охраняемого природного ландшафта не устанавливаются	
		Зона регулирования застройки и	Виды разрешенного использования: Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно

	ул. Дзержинского, 2, корп. 5) И11	хозяйственной деятельности ЗРЗ-11И устанавливается в границах кадастрового квартала 59:01:4410025	разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства 18,5 метров, за исключением объектов капитального строительства вдоль линии застройки ул. Генкеля на северной стороне улицы, на участке, ограниченном с запада и востока зданиями по ул. Генкеля, 4, и ул. Дзержинского, 2, где предельная высота - 10,5 метров. Основные входы в здания располагаются со стороны красных линий. Входные группы формируются отдельно для обслуживания жилых и нежилых помещений. Предельно допустимый выступ элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) за историческую линию застройки - не более 1,2 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: В границах зоны регулирования застройки запрещается: применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений; Ограничения использования фасадов: Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке. Запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие
--	--------------------------------------	---	--

			технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к красным линиям и не примыкающих к ним. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки: Размещение рекламных конструкций в границах зоны регулирования застройки осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, примыкающих к красным линиям улиц, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия. Отдельно стоящие рекламные конструкции и(или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 метров от перекрестка, на расстоянии не менее 100 метров друг от друга. Запрещается: размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах; размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада; размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий
1.7	Обелиск, сооруженный в память рабочих и служащих	Зоны охраны объекта культурного наследия не устанавливаются. Сохранение историко-архитектурной и историко-градостроительной среды, равно как и физическая сохранность обеспечиваются в границах	

	депо станции Пермь II, погибших в годы Великой Отечественной войны (Пермский край, г. Пермь, ул. Барамзиной, 6)	территории памятника
1.8	Могила А.И. Букирева (кладбище в Индустриальном районе (Верхнемуллинское)),	Зоны охраны объекта культурного наследия не устанавливаются. Сохранение историко-архитектурной и историко-градостроительной среды, равно как и физическая сохранность обеспечиваются в границах территории памятника
1.9	Братская могила советских воинов, умерших от ран в госпиталях в годы Великой Отечественной войны (Пермский край, г. Пермь, кладбище в Индустриальном районе (Верхнемуллинское))	Зоны охраны объекта культурного наследия не устанавливаются. Сохранение историко-архитектурной и историко-градостроительной среды, равно как и физическая сохранность обеспечиваются в границах территории памятника
1.10	Могила Н.Н. Серебренникова (Пермский край, г. Пермь, кладбище в Индустриальном районе (Верхнемуллинское))	Зоны охраны объекта культурного наследия не устанавливаются. Сохранение историко-архитектурной и историко-градостроительной среды, равно как и физическая сохранность обеспечиваются в границах территории памятника
1.11	Могила К.В. Рождественской (кладбище в Индустриальном районе (Верхнемуллинское))	Зоны охраны объекта культурного наследия не устанавливаются. Сохранение историко-архитектурной и историко-градостроительной среды, равно как и физическая сохранность обеспечиваются в границах территории памятника
1.12	Могила И.А. Иванова (Пермский край, г. Пермь, кладбище в Индустриальном районе (Верхнемуллинское))	Зоны охраны объекта культурного наследия не устанавливаются. Сохранение историко-архитектурной и историко-градостроительной среды, равно как и физическая сохранность обеспечиваются в границах территории памятника
II. Памятники градостроительства и архитектуры		
2.1	Кузница Балашовского	Зоны охраны объекта культурного наследия не устанавливаются. Сохранение историко-архитектурной и

	лесопильного завода (Пермский край, г. Пермь, ул. 9 Января, 16)	историко-градостроительной среды, равно как и физическая сохранность обеспечиваются в границах территории памятника
2.2	Поворотный круг и депо ст. Пермь II (Пермский край, г. Пермь, ул. Дзержинского, 30)	Зоны охраны объекта культурного наследия не устанавливаются. Сохранение историко-архитектурной и историко-градостроительной среды, равно как и физическая сохранность обеспечиваются в границах территории памятника
III. Памятники монументального искусства		
3.1	Скульптурная группа "Ленин и Горький" (Пермский край, г. Пермь, ул. Генкеля, 7)	Зоны охраны объекта культурного наследия не устанавливаются. Сохранение историко-архитектурной и историко-градостроительной среды, равно как и физическая сохранность обеспечиваются в границах территории памятника и в границах зон охраны объекта культурного наследия "Здание, где в Пермском университете работали выдающиеся ученые: Б.Ф. Вериге (1917-1925), В.К. Шмидт (1916-1931), П.В. Сюзев (1918-1928), А.Г. Генкель (1917-1927), П.И. Преображенский (1922-1924), А.А. Заварзин (1916-1922), В.Н. Беклемишев (1918-1932), Ю.А. Орлов (1916-1924), В.В. Парин (1931-1933) и другие" (Пермский край, г. Пермь, ул. Генкеля 7, коп. 2) (позиция 1.4 настоящих зон охраны объектов культурного наследия)

Система ГАРАНТ

13/13

