

Постановление Правительства Пермского края от 7 февраля 2017 г. N 37-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Усадьба наследников Каменских", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, шоссе Космонавтов, д. 16, д. 18, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" (с изменениями и дополнениями)

**Постановление Правительства Пермского края
от 7 февраля 2017 г. N 37-п**

"Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Усадьба наследников Каменских", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, шоссе Космонавтов, д. 16, д. 18, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон"

С изменениями и дополнениями от:

26 марта 2020 г.

В соответствии с [Федеральным законом](#) от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Положением](#) о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", [Законом](#) Пермского края от 7 июля 2009 г. N 451-ПК "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края" Правительство Пермского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [границы](#) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Усадьба наследников Каменских", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, шоссе Космонавтов, д. 16, д. 18, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Утратил силу с 7 апреля 2020 г. - [Постановление](#) Правительства Пермского края от 26 марта 2020 г. N 152-П

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Настоящее Постановление вступает в силу через 10 дней после дня его [официального опубликования](#).

Информация об изменениях:

Пункт 4 изменен с 7 апреля 2020 г. - [Постановление](#) Правительства Пермского края от 26 марта 2020 г. N 152-П

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры, спорта и туризма).

И.о. председателя Правительства
Пермского края

В.И. Рыбакин

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Усадьба наследников Каменских", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский

район, шоссе Космонавтов, д. 16, д. 18, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон
(утв. [Постановлением](#) Правительства Пермского края от 7 февраля 2017 г. N 37-п)

I. Границы зон охраны

1.1. Охранная зона для объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Усадьба наследников Каменских" (далее - объект культурного наследия) не устанавливается. Физическая сохранность объекта культурного наследия, сохранение историко-архитектурной и историко-градостроительной среды обеспечиваются в границах его территории.

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 устанавливается в следующих границах.

Точка 1 границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 имеет в системе МСК 59 координаты X 516643,96, Y 2230952,61.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия от точки 1 проходит на северо-запад 22,21 м до точки 2; далее проходит на северо-запад 28,58 м до точки 3; далее проходит на северо-восток 25,70 м до точки 4; далее проходит на северо-запад 1,17 м до точки 5; далее проходит на северо-запад 50,94 м до точки 6; далее проходит на северо-восток 0,93 м до точки 7; далее проходит на северо-восток 2,47 м до точки 8; далее проходит на северо-запад 33,68 м до точки 9; далее проходит на северо-запад 15,29 м до точки 10; далее проходит на северо-запад 34,62 м до точки 11; далее проходит на северо-запад 9,86 м до точки 12; далее проходит на северо-запад 18,63 м до точки 13; далее проходит на северо-запад 19,25 м до точки 14; далее проходит на север-северо-запад 6,17 м до точки 15; далее проходит на север-северо-запад 3,75 м до точки 16; далее проходит на северо-восток 21,24 м до точки 17; далее проходит на восток-северо-восток 5,43 м до точки 18; далее проходит на восток-северо-восток 31,27 м до точки 19; далее проходит на северо-запад 29,40 м до точки 20; далее проходит на восток-северо-восток 32,05 м до точки 21; далее проходит на восток-северо-восток 34,06 м до точки 22; далее проходит на восток-северо-восток 4,61 м до точки 23; далее проходит на восток-северо-восток 32,39 м до точки 24; далее проходит на юг-юго-восток 46,6 м до точки 25; далее проходит на юго-восток 12,67 м до точки 26; далее проходит на юго-восток 14,95 м до точки 27; далее проходит на юг-юго-запад 0,48 м до точки 28; далее проходит на юго-восток 12,58 м до точки 29; далее проходит на юго-восток 24,37 м до точки 30; далее проходит на северо-восток 1,68 м до точки 31; далее проходит на юго-восток 23,35 м до точки 32; далее проходит на северо-восток 0,77 м до точки 33; далее проходит на юго-восток 53,45 м до точки 34; далее проходит на юго-восток 0,05 м до точки 35; далее проходит на северо-восток 15,42 м до точки 36; далее проходит на северо-восток 27,89 м до точки 37; далее проходит на северо-восток 17,22 м до точки 38; далее проходит на северо-восток 5,01 м до точки 39; далее проходит на северо-восток 21,94 м до точки 40; далее проходит на северо-восток 13,94 м до точки 41; далее проходит на север-северо-восток 0,46 м до точки 42; далее проходит на северо-восток 14,36 м до точки 43; далее проходит на север-северо-восток 4,06 м до точки 44; далее проходит на север-северо-восток 10,27 м до точки 45; далее проходит на юго-восток 0,94 м до точки 46; далее проходит на северо-восток 4,06 м до точки 47; далее проходит на север 1,19 м до точки 48; далее проходит на север 2,27 м до точки 49; далее проходит на северо-запад 1,89 м до точки 50; далее проходит на север-северо-восток 2,44 м до точки 51; далее проходит на юго-восток 10,47 м до точки 52; далее проходит на юг 2,53 м до точки 53; далее проходит на северо-восток 1,63 м до точки 54; далее проходит на юго-восток 9,23 м до точки 55; далее проходит на юго-запад 145,94 м до точки 56; далее проходит на юго-запад 159,54 м до точки 57; далее проходит на юго-запад 30,25 м до точки 1.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516643,96	2230952,61
2	516658,64	2230935,94
3	516679,93	2230916,88
4	516696,92	2230936,16
5	516697,84	2230935,44
6	516735,43	2230901,06
7	516736,07	2230901,74
8	516737,76	2230903,54
9	516763,14	2230881,40
10	516775,02	2230871,77
11	516799,19	2230846,99
12	516805,46	2230839,38
13	516819,68	2230827,35
14	516833,80	2230814,26
15	516839,41	2230811,68
16	516842,53	2230809,60
17	516852,92	2230828,13
18	516854,34	2230833,37
19	516861,95	2230863,70
20	516890,34	2230856,07
21	516898,63	2230887,03
22	516907,44	2230919,93
23	516908,63	2230924,38
24	516917,01	2230955,67
25	516872,71	2230970,13
26	516863,81	2230979,15
27	516853,67	2230990,13
28	516853,23	2230989,93
29	516844,50	2230998,99
30	516827,71	2231016,65
31	516828,93	2231017,81
32	516813,31	2231035,17
33	516813,89	2231035,68
34	516777,55	2231074,87
35	516777,51	2231074,90
36	516789,14	2231085,03
37	516809,57	2231104,02
38	516822,18	2231115,75
39	516825,81	2231119,20
40	516841,73	2231134,30
41	516851,84	2231143,90
42	516852,26	2231144,09

43	516863,95	2231152,43
44	516867,30	2231154,73
45	516875,98	2231160,22
46	516875,42	2231160,98
47	516887,50	2231169,86
48	516888,66	2231170,11
49	516891,37	2231170,39
50	516892,47	2231168,85
51	516894,64	2231169,96
52	516888,43	2231178,39
53	516885,99	2231179,04
54	516887,31	2231179,99
55	516882,34	2231187,77
56	516770,35	2231094,19
57	516664,63	2230974,70

1.3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия не устанавливается.

1.4. Графическое изображение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия представлено согласно приложению к настоящим границам зон охраны.

II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Усадьба наследников Каменских"

2.1. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

2.1.1. Виды разрешенного использования.

Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми, градостроительными регламентами территориальных зон.

2.1.2. Требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельная высота объектов капитального строительства - 16 м.

2.1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 запрещается:

размещение нестационарных торговых объектов;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.1.4. Ограничения использования фасадов объектов капитального строительства, расположенных вдоль красных линий шоссе Космонавтов.

2.1.4.1. Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке.

2.1.4.2. Запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений.

Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к красным линиям и не примыкающих к ним.

2.1.5. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 вдоль красных линий шоссе Космонавтов.

2.1.5.1. Размещение рекламных конструкций и вывесок осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке.

2.1.5.2. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга.

2.1.5.3. Запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.2. Особенности применения режимов использования земель и градостроительных регламентов

В границах территории проектирования зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля "Усадьба наследников Каменских", представленных в приложении к настоящим границам зон охраны, иных зон охраны, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон не устанавливается, за исключением указанных выше.

Под предельной высотой объекта капитального строительства понимается расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, технических выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов.

Расположенные в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, могут использоваться без установления срока

приведения их в соответствие с указанными режимами использования земель или градостроительными регламентами (за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия).

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах территории достопримечательного места, зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренными режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия.

При совместном использовании градостроительных регламентов, устанавливаемых в соответствии с настоящими зонами охраны, и градостроительных регламентов, устанавливаемых Правилами землепользования и застройки для территориальных зон, в случае различия устанавливаемых данными регламентами видов разрешенного использования применяются основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования, поименованные в обоих регламентах.

Предельные размеры земельных участков настоящими градостроительными регламентами не устанавливаются и регламентируются Правилами землепользования и застройки г. Перми.

При совместном использовании градостроительных регламентов, устанавливаемых в соответствии с настоящими зонами охраны, и градостроительных регламентов, устанавливаемых Правилами землепользования и застройки для территориальных зон, в случае различия устанавливаемых данными регламентами предельных разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

при ограничении максимальной величины параметра или установлении значений параметра "менее", "ниже", "не более", "не выше" применяется меньшая из величин, устанавливаемых данными регламентами;

при ограничении минимальной величины параметра или установлении значений параметра "более", "выше", "не менее", "не ниже" применяется большая из величин, устанавливаемых данными регламентами.

Приложение
к границам зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения - ансамбля "Усадьба
наследников Каменских",
расположенного по адресу: Пермский
край, г. Пермь, Ленинский район,
шоссе Космонавтов, д. 16, д. 18,
а также режимам использования
земель и требованиям к
градостроительным регламентам
в границах данных зон

Графическое изображение
границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля

"Усадьба наследников Каменских"

