

Постановление Правительства Пермского края от 16 мая 2018 г. N 269-п "Об утверждении границ зон охраны объектов регионального значения, расположенных в квартале, ограниченном улицами Ленина, Сибирская, Пермская, Газеты "Звезда" в городе Перми, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" (с изменениями и дополнениями)

**Постановление Правительства Пермского края от 16 мая 2018 г. N 269-п
"Об утверждении границ зон охраны объектов регионального значения, расположенных в квартале, ограниченном улицами Ленина, Сибирская, Пермская, Газеты "Звезда" в городе Перми, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон"**

С изменениями и дополнениями от:

26 марта 2020 г.

В соответствии с [Федеральным законом](#) от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Положением](#) о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", [Законом](#) Пермского края от 7 июля 2009 г. N 451-ПК "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края" Правительство Пермского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [границы](#) зон охраны объектов регионального значения, расположенных в квартале, ограниченном улицами Ленина, Сибирская, Пермская, Газеты "Звезда" в городе Перми, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Утратил силу с 7 апреля 2020 г. - [Постановление](#) Правительства Пермского края от 26 марта 2020 г. N 152-П

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его [официального опубликования](#).

Информация об изменениях:

[Пункт 4 изменен с 7 апреля 2020 г. - \[Постановление\]\(#\) Правительства Пермского края от 26 марта 2020 г. N 152-П](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры, спорта и туризма).

Губернатор Пермского края

М.Г. Решетников

Границы

зон охраны объектов регионального значения, расположенных в квартале, ограниченном улицами Ленина, Сибирская, Пермская, Газеты "Звезда" в городе Перми, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

(утв. постановлением Правительства Пермского края от 16 мая 2018 г. N 269-п)

I. Границы зон охраны

1.1. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой К.З. Боне", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 42

1.1.1. Охранная зона для объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой К.З. Боне" не устанавливается. Физическая сохранность объекта культурного наследия, сохранение историко-архитектурной и историко-градостроительной среды обеспечиваются в границах его территории.

1.1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой К.З. Боне" имеет 2 подзоны.

1.1.2.1. Подзона ЗРЗ-73Г(1) устанавливается по западной границе земельного участка с кадастровым N 59:01:4410088:4; по восточной границе земельного участка с кадастровым N 59:01:4410088:45; вдоль восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой К.З. Боне" до его юго-восточного угла; по северной границе земельного участка с кадастровым N 59:01:4410088:29; южная граница - в створе границы земельного участка с кадастровым N 59:01:4410088:45 и условной линии, ее продолжающей.

Граница подзоны ЗРЗ-73Г(1) идет от точки 1 (северный угол контура подзоны) на юго-восток 18,12 м до точки 2, далее на юго-восток 8,54 м до точки 3, далее на юго-запад 23,45 м до точки 4, далее на северо-запад 25,63 м до точки 5, далее на северо-восток 23,62 м вдоль ул. Ленина до точки 1.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-73Г(1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой К.З. Боне" в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518099.67	2232058.72
2	518083.61	2232067.12
3	518076.00	2232071.00
4	518065.72	2232049.92
5	518088.39	2232037.97
1	518099.67	2232058.72

1.1.2.2. Подзона ЗРЗ-73Ц(2) устанавливается по западной границе земельного участка с кадастровым N 59:01:4410088:21; по восточной границе земельного участка с кадастровым N 59:01:4410088:195, в створе восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой К.З. Боне"; северная граница - в створе южного фасада объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой К.З. Боне" и условной линии, ее продолжающей; южная граница - в створе южного фасада здания по Ленина, 426 и условной линии, ее продолжающей.

Граница подзоны ЗРЗ-73Г(2) идет от точки 1 (северный угол контура подзоны) на северо-восток 23,45 м до точки 2, далее на юго-восток 6,35 м до точки 3, далее на юго-восток 8,37 м

до точки 4, далее на юго-восток 9,43 м до точки 5, далее на юго-запад 15,17 м до точки 6, далее на юго-восток 2,88 м до точки 7, далее на юго-восток 8,38 м до точки 8, далее на юго-восток 26,82 м до точки 1.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-73Г(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой К.З. Боне" в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518065.72	2232049.92
2	518076.00	2232071.00
3	518070.42	2232074.04
4	518063.01	2232077.93
5	518054.66	2232082.31
6	518048.39	2232068.50
7	518045.86	2232069.87
8	518041.99	2232062.43
1	518065.72	2232049.92

1.1.3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой К.З. Боне" не устанавливается.

1.2. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Н.Д. Базанова", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 36

1.2.1. Охранная зона для объекта культурного наследия регионального значения "Дом Н.Д. Базанова" не устанавливается. Физическая сохранность объекта культурного наследия, сохранение историко-архитектурной и историко-градостроительной среды обеспечиваются в границах его территории.

1.2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом Н.Д. Базанова" имеет 2 подзоны.

1.2.2.1. Подзона ЗРЗ-71Ц(1) устанавливается по северной границе земельного участка N 59:01:4410088:9; восточная граница - в створе западного фасада объекта культурного наследия регионального значения "Дом Н.Д. Базанова" по Ленина, 36 и условной линии, ее продолжающей; по западной границе земельного участка с кадастровым N 59:01:4410088:23; южная граница - в створе северного фасада здания по адресу: Сибирская, 176, и условной линии, ее продолжающей.

Граница подзоны ЗРЗ-71Ц(1) идет от точки 1 (северный угол контура подзоны) на юго-восток 19,04 м до точки 2, далее на юго-восток 9,75 м до точки 3, далее на юго-запад 16,06 м до точки 4, далее на юго-запад 7,15 м до точки 5, далее на юго-запад 6,87 м до точки 6, далее на северо-запад 15,70 м до точки 7, далее на северо-запад 12,67 м до точки 8, далее на северо-восток 29,51 м вдоль ул. Ленина до точки 1.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-71Ц(1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом Н.Д. Базанова" в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518124.09	2232104.80
2	518107.33	2232113.83
3	518098.69	2232118.35
4	518091.51	2232103.98
5	518088.12	2232097.69
6	518085.16	2232091.49
7	518099.20	2232084.46
8	518110.45	2232078.63
1	518124.09	2232104.80

1.2.2.2. Подзона ЗРЗ-71Ц(2) устанавливается по восточной, южной границам земельного участка с кадастровым N 59:01:4410088:9; по северной границе земельного участка с кадастровым N 59:01:4410088:361; по северной границе земельного участка с кадастровым N 59:01:4410088:4; северная граница - в створе северного фасада здания по адресу: Сибирская, 176, и условной линии, ее продолжающей.

Граница подзоны ЗРЗ-71Г(2) идет от точки 1 (северный угол контура подзоны) на юго-восток 23,70 м до точки 2, далее на юго-запад 1,28 м до точки 3, далее на юго-запад 2,17 м до точки 4, далее на юго-запад 0,31 м до точки 5, далее на юго-запад 1,24 м до точки 6, далее на северо-запад 0,59 м до точки 7, далее на юго-запад 11,77 м до точки 8, далее на юго-запад 4,28 м до точки 9, далее на юго-запад 4,57 м до точки 10, далее на северо-запад 3,51 м до точки 11, далее на северо-запад 2,99 м до точки 12, далее на северо-запад 3,54 м до точки 13, далее на северо-запад 5,22 м до точки 14, далее на северо-запад 2,55 м до точки 15, далее на юго-запад 7,16 м до точки 16, далее на северо-запад 6,96 м до точки 17, далее на северо-восток 6,87 м до точки 18, далее на северо-восток 7,15 м до точки 19, далее на северо-восток 16,06 м до точки 1.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-71Ц(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом Н.Д. Базанова" в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518098.69	2232118.35
2	518077.65	2232129.25
3	518076.99	2232128.15
4	518076.00	2232126.22
5	518075.85	2232125.95
6	518075.24	2232124.87
7	518075.77	2232124.61
8	518070.41	2232114.13
9	518068.44	2232110.33
10	518066.42	2232106.23
И	518069.86	2232105.53
12	518072.84	2232105.32

13	518076.37	2232105.07
14	518081.38	2232103.61
15	518081.89	2232101.11
16	518078.93	2232094.59
17	518085.16	2232091.49
18	518088.12	2232097.69
19	518091.51	2232103.98
1	518098.69	2232118.35

1.2.3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения "Дом Н.Д. Базанова" не устанавливается.

1.3. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Пермского инженерного товарищества", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, 45

1.3.1. Охранная зона для объекта культурного наследия регионального значения "Дом Пермского инженерного товарищества" не устанавливается. Физическая сохранность объекта культурного наследия, сохранение историко-архитектурной и историко-градостроительной среды обеспечиваются в границах его территории.

1.3.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом Пермского инженерного товарищества" имеет 2 подзоны.

1.3.2.1. Подзона ЗРЗ-29Г(1) устанавливается по западной, восточной, южной границам земельного участка с кадастровым N 59:01:4410088:361; северная граница - условная линия, продолжающая северную границу земельного участка с кадастровым N 59:01:4410088:13.

Граница подзоны ЗРЗ-29Ц(1) идет от точки 1 (северный угол контура подзоны) на юго-восток 27,70 м до точки 2, далее на юго-запад 29,79 м до точки 3, далее на северо-запад 27,18 м до точки 4, далее на северо-восток 30,12 м до точки 1.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-29Ц(1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом Пермского инженерного товарищества" в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518037.68	2232107.73
2	518013.09	2232120.29
3	517998.66	2232094.17
4	518025.07	2232080.59
1	518037.68	2232107.73

1.3.2.2. Подзона ЗРЗ-29Ц(2) устанавливается по восточной границе земельного участка с кадастровым N 59:01:4410088:361; по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым N 59:01:4410088:361 и условной линии, ее продолжающей; западная граница - в створе восточной границы земельного участка с кадастровым N 59:01:4410088:8 и условной линии, ее продолжающей; по северной границе земельного участка с кадастровым N 59:01:4410088:21.

Граница подзоны ЗРЗ-29Г(2) идет от точки 1, граница идет на юго-восток 25,65 м до точки 2, далее на юго-запад 31,97 м до точки 3, далее на юго-запад 29,93 м до точки 4, далее на северо-запад 4,05 м до точки 5, далее на северо-запад 19,34 м до точки 6, далее на северо-запад 2,88 м до точки 7, далее на северо-восток 15,17 м до точки 8, далее на северо-запад 9,43 м до точки 9, далее на северо-запад 8,37 м до точки 10, далее на северо-запад 6,35 м до точки 11, далее на северо-восток 8,54 м до точки 12, далее на юго-восток 11,63 м до точки 13, граница идет на юго-запад 14,32 м до точки 14, далее на юго-запад 2,92 м до точки 15, далее на юго-восток 6,26 м до точки 16, далее на юго-восток 7,44 м до точки 17, далее на северо-восток 14,87 м до точки 18, далее на юго-восток 2,99 м до точки 19, далее на юго-восток 3,51 м до точки 20, далее на северо-восток 4,57 м до точки 21, далее на северо-восток 4,28 м до точки 22, далее на северо-восток 11,77 м до точки 23, далее на юго-восток 0,59 м до точки 1.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-29Ц(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом Пермского инженерного товарищества" в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518075.24	2232124.87
2	518052.23	2232136.20
3	518037.68	2232107.73
4	518025.07	2232080.59
5	518028.65	2232078.70
6	518045.86	2232069.87
7	518048.39	2232068.50
8	518054.66	2232082.31
9	518063.01	2232077.93
10	518070.42	2232074.04
11	518076.00	2232071.00
12	518083.61	2232067.12
13	518088.54	2232077.65
14	518076.00	2232084.57
15	518074.51	2232082.06
16	518069.00	2232085.03
17	518066.30	2232091.96
18	518072.84	2232105.32
19	518069.86	2232105.53
20	518066.42	2232106.23
21	518068.44	2232110.33
22	518070.41	2232114.13
23	518075.77	2232124.61
1	518075.24	2232124.87

1.3.3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения "Дом Пермского инженерного товарищества" не устанавливается.

1.4. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Первое в городе специализированное здание кинотеатра "Триумф", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 44

1.4.1. Охранная зона для объекта культурного наследия регионального значения "Первое в городе специализированное здание кинотеатра "Триумф" не устанавливается. Физическая сохранность объекта культурного наследия, сохранение историко-архитектурной и историко-градостроительной среды обеспечиваются в границах его территории.

1.4.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-44И объекта культурного наследия регионального значения "Первое в городе специализированное здание кинотеатра "Триумф" устанавливается в границах земельного участка с кадастровым N 59:01:4410088:196.

Граница зоны ЗРЗ-44И идет от точки 1 (северный угол контура зоны), граница идет на юго-восток 34,36 м до точки 2, далее на юго-запад 22,75 м до точки 3, далее на юго-запад 4,99 м до точки 4, далее на северо-запад 32,22 м до точки 5, далее на северо-восток 23,02 м до точки 6, далее на северо-восток 4,90 м до точки 1.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-44И объекта культурного наследия регионального значения "Первое в городе специализированное здание кинотеатра "Триумф" в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518034.48	2232047.93
2	518003.86	2232063.52
3	517994.51	2232042.78
4	517992.33	2232038.29
5	518020.96	2232023.51
6	518032.21	2232043.59
1	518034.48	2232047.93

1.4.3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения "Первое в городе специализированное здание кинотеатра "Триумф" не устанавливается.

1.5. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой О.С. Мелешко", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, 49

1.5.1. Охранная зона для объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой О.С. Мелешко" не устанавливается. Физическая сохранность объекта культурного наследия, сохранение историко-архитектурной и историко-градостроительной среды обеспечиваются в границах его территории.

1.5.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-ЗОГ объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой О.С. Мелешко" устанавливается в границах земельного участка с кадастровым N 59:01:4410088:160.

Граница зоны ЗРЗ-ЗОГ идет от точки 1 (северный угол контура зоны), граница идет на

юго-восток 18,82 м до точки 2, далее на юго-запад 27,79 м до точки 3, далее на северо-запад 20,29 м до точки 4, далее на северо-восток 4,99 м до точки 5, далее на северо-восток 22,75 м до точки 1.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-ЗОГ объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой О.С. Мелешко" в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518003.86	2232063.52
2	517987.09	2232072.07
3	517974.22	2232047.44
4	517992.33	2232038.29
5	517994.51	2232042.78
1	518003.86	2232063.52

1.5.3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой О.С. Мелешко" не устанавливается.

1.6. Дополнительные сведения о границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в квартале, ограниченном улицами Ленина, Сибирская, Пермская, Газеты "Звезда" в городе Перми

1.6.1. Зоны охраны для объектов культурного наследия регионального значения "Дом жилой Д.С. Степанова" (г. Пермь, ул. Ленина, 38), "Усадьба наследников Демидова" (г. Пермь, ул. Ленина, 46а), "Дом А.С. Алина, где в 1916 - 1920 гг. жили Б.Д. Греков, А.А. Фридман" (г. Пермь, ул. Сибирская, 19 б), "Дом, где в 1902 - 1903 гг. жила Л.А. Фотиева" (г. Пермь, ул. Пермская, 45) не устанавливаются. Физическая сохранность указанных в настоящем пункте объектов культурного наследия, сохранение историко-архитектурной и историко-градостроительной среды обеспечиваются в границах их территорий.

1.6.2. Графическое изображение границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в квартале, ограниченном улицами Ленина, Сибирская, Пермская, Газеты "Звезда" в городе Перми, представлено согласно [приложению 1](#) к настоящим границам зон охраны.

II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в квартале, ограниченном улицами Ленина, Сибирская, Пермская, Газеты "Звезда" в городе Перми

2.1. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-/ЗГ(1) объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой К.З. Боне", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 42

2.1.1. Виды разрешенного использования.

Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.1.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1.2.1. Предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства - 10,5 м.

Примечание: Значение параметра распространяется на земельные участки в границах кварталов, ограниченных историческими линиями застройки, за исключением территорий памятников и ансамблей. Для территорий общего пользования и улично-дорожной сети вне границ кварталов, ограниченных историческими линиями застройки, устанавливается предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства 0,0 (ноль) метров, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения.

2.1.2.2. Предельная глубина застройки, измеряемая от исторической линии застройки: не более 16 м.

Допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования вдоль фронтальной застройки и за фронтальной застройкой, примыкающей к историческим линиям застройки, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства.

2.1.2.3. Отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) м.

2.1.2.4. Соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, формирующих фронт застройки ул. Ленина (минимальное/максимальное): 1:3-1:4 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов.

2.1.2.5. Предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м.

2.1.2.6. Допустимый уклон кровель не более 25%, излом кровель не допускается.

2.1.2.7. Допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции объектов, формирующих фронт застройки, - штукатурка с окраской.

2.1.2.8. В случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра.

2.1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.1.3.1. Производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытия или вспашкой, на территории зоны производится в Порядке, предусмотренном режимами использования объекта археологического наследия "Пермь губернская, поселение".

2.1.3.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-73Г(1) запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в

границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц;

размещение нестационарных торговых объектов;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.1.4. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки.

2.1.4.1. Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном Порядке.

2.1.4.2. При отделке фасадов объектов культурного наследия сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны объекта культурного наследия.

2.1.4.3. Цветовое решение фасадов определяется с учетом расположенных в зоне визуального восприятия объектов культурного наследия в целях создания гармоничной городской среды.

2.1.4.4. Запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

сооружение внешних тамбуров входных групп;

размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

2.1.5. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-73Ц(1).

2.1.5.1. Размещение рекламных конструкций осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном Порядке.

2.1.5.2 Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном Порядке.

2.1.5.3 Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

2.1.5.4. Запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

установка транспарантов-перетяжек.

2.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-73Г(2) объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой К.З. Боне", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 42

2.2.1. Виды разрешенного использования.

Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.2.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельная высота объектов капитального строительства 13,5 м - расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов; исключение составляет здание по адресу: ул. Ленина, 426

2.2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-73Г(2) запрещается:

размещение нестационарных торговых объектов;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.2.4. Ограничения использования фасадов.

2.2.4.1. Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном Порядке.

2.2.4.2. Запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к красным линиям и не примыкающих к ним.

2.2.5. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-73Ц(2).

2.2.5.1. Размещение рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном Порядке.

2.2.5.2. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга.

2.2.5.3. Запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля,

превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.3. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-71Г(1) объекта культурного наследия регионального значения "Дом Н.Д. Базанова", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 36

2.3.1. Виды разрешенного использования.

Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.3.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.3.2.1. Предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства - 13,5 м.

Примечание: Значение параметра распространяется на земельные участки в границах кварталов, ограниченных историческими линиями застройки, за исключением территорий памятников и ансамблей. Для территорий общего пользования и улично-дорожной сети вне границ кварталов, ограниченных историческими линиями застройки, устанавливается предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства 0,0 (ноль) метров, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения.

2.3.2.2. Предельная глубина застройки, измеряемая от исторической линии застройки: не более 16 м.

Допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования вдоль фронтальной застройки и за фронтальной застройкой, примыкающей к историческим линиям застройки, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства.

2.3.2.3. Отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) м.

2.3.2.4. Соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, формирующих фронт застройки ул. Ленина (минимальное/максимальное): 1:3-1:4 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов.

2.3.2.5. Предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м.

2.3.2.6. Допустимый уклон кровель не более 25%, излом кровель не допускается.

2.3.2.7. Допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции объектов, формирующих фронт застройки, - штукатурка с окраской.

2.3.2.8. В случае если существующее значение параметра объекта капитального

строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра.

2.3.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.3.3.1. Производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытии или вспашкой, на территории зоны производится в Порядке, предусмотренном режимами использования объекта археологического наследия "Пермь губернская, поселение".

2.3.3.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-71Ц(1) запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц;

размещение нестационарных торговых объектов;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.3.4. Ограничения использования фасадов.

2.3.4.1. Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном Порядке.

2.3.4.2. При отделке фасадов объектов культурного наследия сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны объекта культурного наследия.

2.3.4.3. Цветовое решение фасадов определяется с учетом расположенных в зоне визуального восприятия объектов культурного наследия в целях создания гармоничной городской среды.

2.3.4.4. Запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

сооружение внешних тамбуров входных групп;

размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

2.3.5. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-71Ц(1).

2.3.5.1. Размещение рекламных конструкций осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном Порядке.

2.3.5.2. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном Порядке.

2.3.5.3. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции,

монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

100 м друг от друга.

2.3.5.4. Запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий; установка транспарантов-перетяжек.

2.4. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-/1Г(2) объекта культурного наследия регионального значения "Дом Н.Д. Базанова", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 36

2.4.1. Виды разрешенного использования.

Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.4.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельная высота объектов капитального строительства 19,0 м - расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов.

2.4.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-71Ц(2) запрещается:

размещение нестационарных торговых объектов;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.4.4. Ограничения использования фасадов:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном Порядке;

запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений.

Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут

размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к красным линиям и не примыкающих к ним.

2.4.5. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7Щ(2).

2.4.5.1. Размещение рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном Порядке.

2.4.5.2. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга.

2.4.5.3. Запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.5. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-29Г(1) объекта культурного наследия регионального значения "Дом Пермского инженерного товарищества", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, 45

2.5.1. Виды разрешенного использования.

Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.5.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.5.2.1. Предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства - 13,5 м.

Примечание: Значение параметра распространяется на земельные участки в границах кварталов, ограниченных историческими линиями застройки, за исключением территорий памятников и ансамблей. Для территорий общего пользования и улично-дорожной сети вне границ кварталов, ограниченных историческими линиями застройки, устанавливается предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства 0,0 (ноль) метров, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения.

2.5.2.2. Предельная глубина застройки, измеряемая от исторической линии застройки: не более 16 м.

Допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования вдоль фронтальной застройки и за фронтальной застройкой, примыкающей к историческим линиям застройки, при условии, если такие объекты не

воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства.

2.5.2.3. Отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) м.

2.5.2.4. Соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, формирующих фронт застройки ул. Пермская (минимальное/максимальное): 1:3-1:4 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов.

2.5.2.5. Предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м.

2.5.2.6. Допустимый уклон кровель не более 25%, излом кровель не допускается.

2.5.2.7. В случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра.

2.5.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.5.3.1. Производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытии или вспашкой, на территории зоны производится в Порядке, предусмотренном режимами использования объекта археологического наследия "Пермь губернская, поселение".

2.5.3.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-29Г(1) запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц;

размещение нестационарных торговых объектов;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.5.4. Ограничения использования фасадов.

2.5.4.1. Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном Порядке.

2.5.4.2. При отделке фасадов объектов культурного наследия сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны объекта культурного наследия.

2.5.4.3. Цветовое решение фасадов определяется с учетом расположенных в зоне визуального восприятия объектов культурного наследия в целях создания гармоничной городской среды.

2.5.4.4. Запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

сооружение внешних тамбуров входных групп;

размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и

не примыкающих к ним.

2.5.5. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-29Ц(1).

2.5.5.1. Размещение рекламных конструкций осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном Порядке.

2.5.5.2. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном Порядке.

2.5.5.3. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

2.5.5.4. Запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

установка транспарантов-перетяжек.

2.6. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-29Г(2) объекта культурного наследия регионального значения "Дом Пермского инженерного товарищества", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, 45

2.6.1. Виды разрешенного использования.

Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.6.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельная высота объектов капитального строительства 22 м - расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов.

2.6.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-29Ц(2) запрещается:

размещение нестационарных торговых объектов;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и

конструкции зданий и сооружений.

2.6.4. Ограничения использования фасадов.

2.6.4.1. Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном Порядке.

2.6.4.2. Запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к красным линиям и не примыкающих к ним.

2.6.5. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-29Ц(2).

2.6.5.1. Размещение рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном Порядке.

2.6.5.2. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга.

2.6.5.3. Запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.7. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-44И объекта культурного наследия регионального значения "Первое в городе специализированное здание кинотеатра "Триумф", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 44

2.7.1. Виды разрешенного использования.

Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.7.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.7.2.1. Предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства - 13,5 м.

Примечание: Значение параметра распространяется на земельные участки в границах кварталов, ограниченных историческими линиями застройки, за исключением территорий памятников и ансамблей. Для территорий общего пользования и улично-дорожной сети вне границ

кварталов, ограниченных историческими линиями застройки, устанавливается предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства 0,0 (ноль) метров, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения.

2.7.2.2. Предельная глубина застройки, измеряемая от исторической линии застройки: не более 16 м.

Допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к историческим линиям застройки, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства.

2.7.2.3. Предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м.

2.7.2.4. Допустимый уклон кровель не более 25%, излом кровель не допускается.

2.7.2.5. Допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции объектов - штукатурка с окраской.

2.7.2.6. В случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра.

2.7.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.7.3.1. Производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытии или вспашкой, на территории зоны производится в Порядке, предусмотренном режимами использования объекта археологического наследия "Пермь губернская, поселение".

2.7.3.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-44И запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц;

размещение нестационарных торговых объектов;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.7.4. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки.

2.7.4.1. Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном Порядке.

2.7.4.2. При отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора.

2.7.4.3. Цветовое решение фасадов определяется с учетом расположенных в зоне визуального восприятия объектов культурного наследия в целях создания гармоничной городской среды.

2.7.4.4. Запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

сооружение внешних тамбуров входных групп;

размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

2.7.5. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок.

2.7.5.1. Размещение рекламных конструкций в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-44И осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном Порядке.

2.7.5.2. Размещение рекламных конструкций и вывесок выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном Порядке.

2.7.5.3. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

100 м друг от друга.

2.7.5.4. Запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

установка транспарантов-перетяжек.

2.8. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-ЗОГ объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой О.С. Мелешко", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, 49

2.8.1. Виды разрешенного использования.

Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.8.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.8.2.1. Предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства - 10,5 м.

Примечание: Значение параметра распространяется на земельные участки в границах кварталов, ограниченных историческими линиями застройки, за исключением территорий памятников и ансамблей. Для территорий общего пользования и улично-дорожной сети вне границ

кварталов, ограниченных историческими линиями застройки, устанавливается предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства 0,0 (ноль) метров, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения.

2.8.2.2. Предельная глубина застройки, измеряемая от исторической линии застройки: не более 16 м.

Допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к историческим линиям застройки, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства.

2.8.2.3. Соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, формирующих фронт застройки ул. Пермская (минимальное/максимальное): 1:3-1:4 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов.

2.8.2.4. Предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м.

2.8.2.5. Допустимый уклон кровель не более 25%, излом кровель не допускается.

2.8.2.6. Допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции объектов, формирующих фронт застройки, - штукатурка с окраской.

2.8.2.7. В случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра.

2.8.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.8.3.1. Производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрытия или вспашкой, на территории зоны производится в Порядке, предусмотренном режимами использования объекта археологического наследия "Пермь губернская, поселение".

2.8.3.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-ЗОГ запрещается:

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников или ансамблей и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц;

размещение нестационарных торговых объектов;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.8.4. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

2.8.4.1. Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке.

2.8.4.2. При отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного

декора.

2.8.4.3. Цветовое решение фасадов определяется с учетом расположенных в зоне визуального восприятия объектов культурного наследия в целях создания гармоничной городской среды.

2.8.4.4. Запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

сооружение внешних тамбуров входных групп;

размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

2.8.5. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок.

2.8.5.1. Размещение рекламных конструкций в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном Порядке.

2.8.5.2. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном Порядке.

2.8.5.3. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга.

2.8.5.4. Запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м

по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

установка транспарантов-перетяжек.

2.9. Особенности применения режимов использования земель и градостроительных регламентов

Расположенные в границах зон охраны объектов культурного наследия земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах

данных зон, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с указанными режимами использования земель или градостроительными регламентами (за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия).

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренными режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объектов культурного наследия.

При совместном использовании градостроительных регламентов, устанавливаемых в соответствии с настоящими зонами охраны, и градостроительных регламентов, устанавливаемых Правилами землепользования и застройки для территориальных зон, в случае различия устанавливаемых данными регламентами видов разрешенного использования

применяются основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования, поименованные в обоих регламентах.

Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г.Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

При совместном использовании градостроительных регламентов, устанавливаемых в соответствии с настоящими зонами охраны, и градостроительных регламентов, устанавливаемых Правилами землепользования и застройки для территориальных зон, в случае различия устанавливаемых данными регламентами предельных разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

при ограничении максимальной величины параметра или установлении значений параметра "менее", "ниже", "не более", "не выше" применяется меньшая из величин, устанавливаемых данными регламентами;

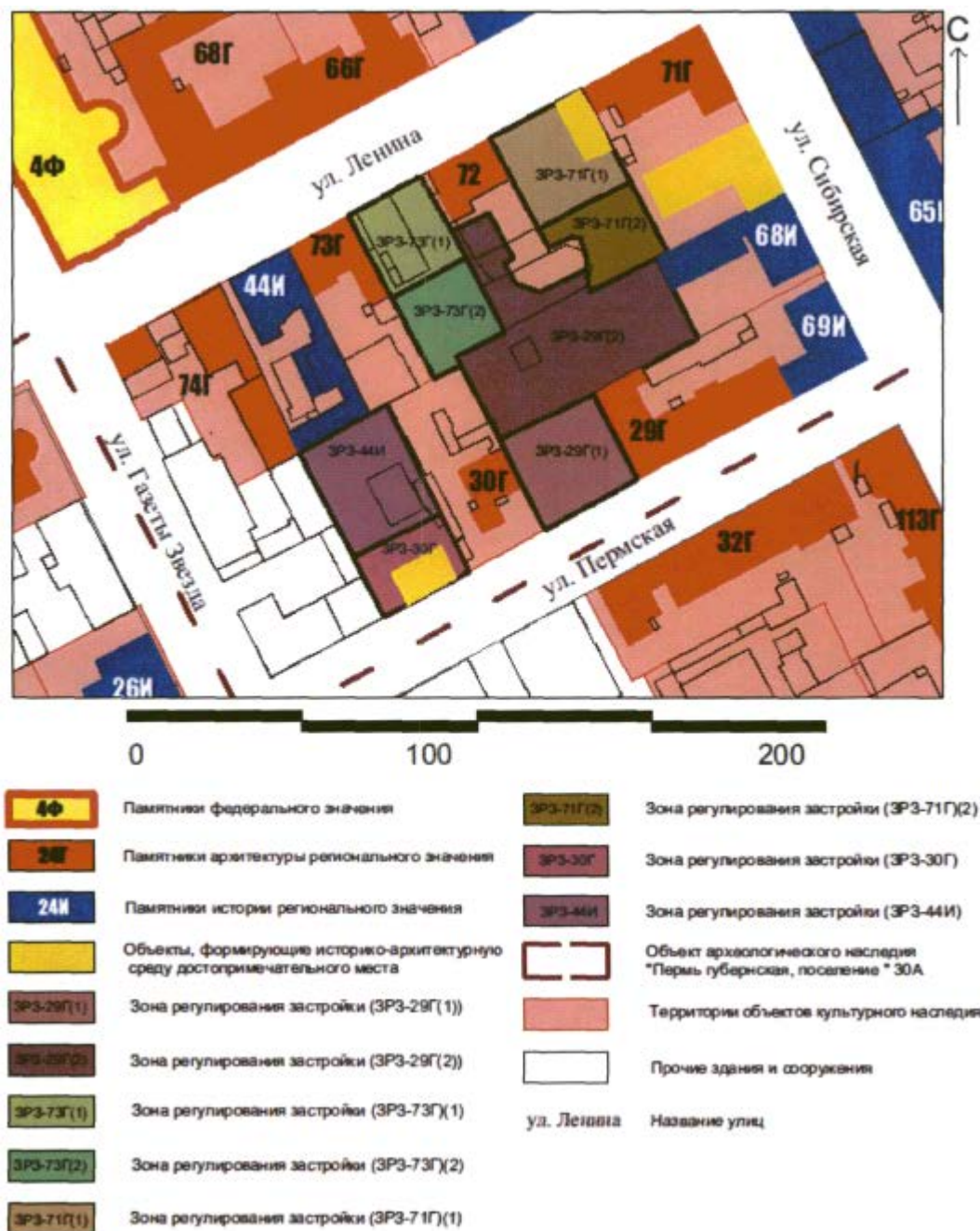
при ограничении минимальной величины параметра или установлении значений параметра "более", "выше", "не менее", "не ниже" применяется большая из величин, устанавливаемых данными регламентами.

Схема предельной высоты строительства и реконструкции объектов капитального строительства в зонах объектов регионального значения, расположенных в квартале, ограниченном улицами Ленина, Сибирская, Пермская, Газеты "Звезда" в городе Перми, представлена согласно [приложению 2](#) к настоящим границам зон охраны.

Приложение 1
к границам зон охраны объектов
регионального значения, расположенных
в квартале, ограниченном улицами Ленина,
Сибирская, Пермская, Газеты "Звезда"
в городе Перми, а также режимам
использования земель и требованиям к градостроительным
регламентам в границах данных зон

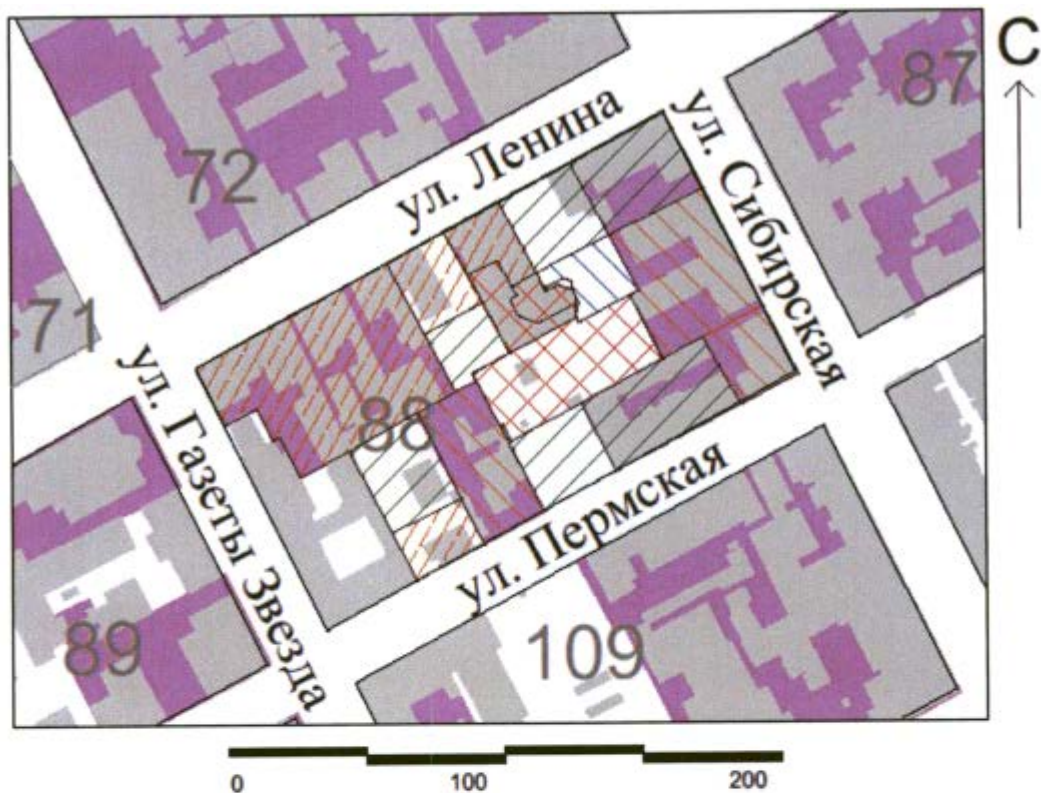
Графическое изображение

границ зон охраны объектов регионального значения, расположенных в квартале, ограниченном улицами Ленина, Сибирская, Пермская, Газеты "Звезда" в городе Перми



Приложение 2
к границам зон охраны объектов
регионального значения, расположенных
в квартале, ограниченном улицами Ленина,
Сибирская, Пермская, Газеты "Звезда"
в городе Перми, а также режимам
использования земель и требованиям к градостроительным
регламентам в границах данных зон

Схема
предельной высоты строительства и реконструкции объектов капитального строительства в
зонах объектов регионального значения, расположенных в квартале, ограниченном улицами
Ленина, Сибирская, Пермская, Газеты "Звезда" в городе Перми



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Предельная высота объектов капитального строительства:

	0,0 метров	88	Исторические номера кварталов
	7,5 метров	ул. Ленина	Современное название улицы
	10,5 метров		Здания и сооружения
	13,5 метров		Территории объектов культурного наследия
	19 метров		
	22 метра		