

Постановление Правительства Пермского края от 28 декабря 2016 г. N 1171-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Техникум коммунально-строительный. Здесь работали инженеры-строители М.А. Зеленин и Н.Г. Слаутин", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Н. Островского, д. 60, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" (с изменениями и дополнениями)

**Постановление Правительства Пермского края
от 28 декабря 2016 г. N 1171-п**

"Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Техникум коммунально-строительный. Здесь работали инженеры-строители М.А. Зеленин и Н.Г. Слаутин", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Н. Островского, д. 60, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон"

С изменениями и дополнениями от:

9 августа 2017 г., 26 марта 2020 г.

В соответствии с [Федеральным законом](#) от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Положением](#) о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", [Законом](#) Пермского края от 07 июля 2009 г. N 451-ПК "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края" Правительство Пермского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [границы](#) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Техникум коммунально-строительный. Здесь работали инженеры-строители М.А. Зеленин и Н.Г. Слаутин", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Н. Островского, д. 60, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Утратил силу с 7 апреля 2020 г. - [Постановление](#) Правительства Пермского края от 26 марта 2020 г. N 152-П

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его [официального опубликования](#).

Информация об изменениях:

[Пункт 4 изменен с 7 апреля 2020 г. - \[Постановление\]\(#\) Правительства Пермского края от 26 марта 2020 г. N 152-П](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры, спорта и туризма).

Председатель
Правительства Пермского края

Г.П. Тушнолобов

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Техникум коммунально-строительный. Здесь работали инженеры-строители М.А. Зеленин и Н.Г. Слаутин", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Н. Островского, д. 60, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

(утв. постановлением Правительства Пермского края от 28 декабря 2016 г. N 1171-п)

С изменениями и дополнениями от:

9 августа 2017 г.

I. Границы зон охраны

1.1. Охранная зона для объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Техникум коммунально-строительный. Здесь работали инженеры-строители М.А. Зеленин и Н.Г. Слаутин" не устанавливается. Физическая сохранность объекта культурного наследия, сохранение историко-архитектурной и историко-градостроительной среды обеспечиваются в границах его территории.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Пермского края от 9 августа 2017 г. N 706-п в пункт 1.2 внесены изменения

См. текст пункт а в предыдущей редакции

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-101Г устанавливается в границах кадастрового квартала 59:01:4410277, за исключением земельного участка, ограниченного южной границей квартала, юго-восточным фасадом памятника, юго-западным фасадом жилого дома, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Народовольческая, д. 3.

Координаты

характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-101Г в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517591,41	2233386,99
2	517330,73	2233523,46
3	517372,11	2233242,80
4	517490,77	2233183,05
1	517591,41	2233386,99
5	517411,99	2233296,24
6	517374,76	2233314,24
7	517381,83	2233264,68
8	517389,72	2233252,79
5	517411,99	2233296,24

1.3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия Л-101Г

устанавливается на земельном участке, ограниченном южной границей квартала, юго-восточным фасадом памятника, юго-западным фасадом жилого дома, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Народовольческая, д. 3.

Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта Л-101Г в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	517411,99	2233296,24
2	517374,76	2233314,24
3	517381,83	2233264,68
4	517389,72	2233252,79

1.4. Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Техникум коммунально-строительный. Здесь работали инженеры-строители М.А. Зеленин и Н.Г. Слаутин" представлено в [приложении](#) к настоящим границам зон охраны.

II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Техникум коммунально-строительный. Здесь работали инженеры-строители М.А. Зеленин и Н.Г. Слаутин"

2.1. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-101Г

2.1.1. Требования к видам разрешенного использования территории, требования к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.

2.1.2. Требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельная высота объектов капитального строительства - 22 м.

2.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зоны охраняемого природного ландшафта Л-101Г

2.2.1 Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия.

Виды разрешенного использования территории:

зеленые насаждения;

малые архитектурные формы, фонтаны, скульптуры, элементы благоустройства;

некапитальные торговые заведения павильонного типа.

2.2.2. Требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельная высота объектов капитального строительства - 7,5 м.

2.2.3. Требования к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.

2.3. Особенности применения режимов использования земель и градостроительных регламентов

Под предельной высотой объекта капитального строительства понимается расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, технических выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов.

Расположенные в пределах зон охраны объекта культурного наследия земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с указанными режимами использования земель или градостроительными регламентами (за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия).

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах территории достопримечательного места, зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренными режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, предоставляется по согласованию с органом государственной власти, утвердившим режим использования земель или градостроительный регламент в границах этой зоны.

Согласование предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения, с соответствующими органами государственной власти осуществляется до проведения публичных слушаний.

При совместном использовании градостроительных регламентов, устанавливаемых в соответствии с настоящими зонами охраны, и градостроительных регламентов, устанавливаемых Правилами землепользования и застройки для территориальных зон, в случае различия устанавливаемых данными регламентами видов разрешенного использования применяются основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования, поименованные в обоих регламентах.

В случае распространения на одну и ту же территорию в границах зон охраны объекта

культурного наследия разных режимов использования земель и градостроительных регламентов на указанной территории действуют более строгие режимы использования земель и градостроительные регламенты вне зависимости от уровня и даты принятия акта органа государственной власти, утвердившего указанные режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Предельные размеры земельных участков настоящими градостроительными регламентами не устанавливаются и регламентируются Правилами землепользования и застройки г. Перми.

При совместном использовании градостроительных регламентов, устанавливаемых в соответствии с настоящими границами зон охраны, и градостроительных регламентов, устанавливаемых Правилами землепользования и застройки для территориальных зон, в случае различия устанавливаемых данными регламентами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

при ограничении максимальной величины параметра или установлении значений параметра "менее", "ниже", "не более", "не выше" применяется меньшая из величин, устанавливаемых данными регламентами;

при ограничении минимальной величины параметра или установлении значений параметра "более", "выше", "не менее", "не ниже" применяется большая из величин, устанавливаемых данными регламентами.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу правового акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия.

Изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия (за исключением случаев исправления технической ошибки) в порядке, установленном [Положением](#) о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

Приложение
к границам зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения - памятника "Техникум
коммунально-строительный. Здесь работали
инженеры-строители М.А. Зеленин и Н.Г. Слаутин",
расположенного по адресу: г. Пермь,
ул. Н. Островского, д. 60

Графическое изображение
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Техникум
коммунально-строительный. Здесь работали инженеры-строители М.А. Зеленин и
Н.Г. Слаутин", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Н. Островского, д. 60



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЗРЗ-101Г	Зона регулирования застройки 101Г
Л-101Г	Зона охраняемого природного ландшафта Л-101Г
101Г	Памятники архитектуры регионального значения
	Территория иных достопримечательных мест
	Территории объектов культурного наследия
	Территории не подлежащая регулированию данным Проектом зон охраны
	Прочие здания и сооружения
161	Исторические номера кварталов
ул. Революции	Название улиц
	Красные линии в соответствии с проектом планировки территории ЦПР (БГП, 2013)