

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 марта 2018 г. N 119-п

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ТЕАТР ДРАМАТИЧЕСКИЙ",
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. ПЕРМЬ,
УЛ. ЛЕНИНА, 53, А ТАКЖЕ РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ
И ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Положением](#) о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", [Законом](#) Пермского края от 7 июля 2009 г. N 451-ПК "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края" Правительство Пермского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [границы](#) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Театр драматический", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 53, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края в течение 7 дней с даты принятия настоящего Постановления направить его копию в администрацию города Перми.

3. Установить, что [Постановление](#) Правительства Пермского края от 8 октября 2014 г. N 1139-п "Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр ("Эспланада и Черный рынок")" действует в части, не противоречащей настоящему Постановлению.

4. Настоящее Постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края Ивенских И.В.

Губернатор Пермского края
М.Г.РЕШЕТНИКОВ

**ГРАНИЦЫ
ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ "ТЕАТР ДРАМАТИЧЕСКИЙ", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. ПЕРМЬ, УЛ. ЛЕНИНА, 53, А ТАКЖЕ РЕЖИМЫ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ
РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН**

I. Границы зон охраны

1.1. Охранная зона для объекта культурного наследия регионального значения "Театр драматический", расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 53, не устанавливается.

Физическая сохранность объекта культурного наследия, сохранение историко-архитектурной и историко-градостроительной среды обеспечиваются в границах его территории.

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 77Г устанавливается в части кадастрового квартала 59:01:4410064 к западу от восточного фасада здания по ул. Крисанова, 12а и в части кадастрового квартала 59:01:4410095 к северу от оси ул. Пермской.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЗРЗ-77Г в системе координат
МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517580,21	2230103,92
2	517607,15	2230186,14
3	517552,54	2230201,39
4	517497,67	2230217,90
5	517438,20	2230237,54
н6	517458,69	2230301,48
7	517546,99	2230577,04
8	517412,41	2230626,59
9	517343,66	2230426,63
10	517268,62	2230207,20

11	517412,28	2230156,22
1	517580,21	2230103,92

1.3. Зона охраняемого природного ландшафта Л-77Г устанавливается в границах кадастрового квартала 59:01:4410064 к востоку от восточного фасада здания по ул. Крисанова, 12а и имеет две подзоны:

Подзона Л-77Г-1 устанавливается по северной, восточной и южной границам кадастрового квартала 59:01:4410064 и условной линии, соответствующей западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410064:2 и 59:01:4410064:18.

Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта Л-77Г в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	517628,64	2230251,68
2	517716,60	2230519,88
3	517546,99	2230577,04
н4	517458,69	2230301,48
5	517479,46	2230295,25
6	517496,54	2230290,03
7	517499,42	2230291,71
8	517501,66	2230293,00
9	517503,41	2230292,61
10	517505,50	2230291,86
11	517579,15	2230268,33
н1	517628,64	2230251,68

Подзона Л-77Г-2 устанавливается по северной и южной границам кадастрового квартала 59:01:4410064, условной линии, соответствующей западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410064:2 и 59:01:4410064:18, условной линии, соответствующей восточному фасаду здания по ул. Крисанова, 12а.

Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта Л-77Г в системе координат МСК-59

Обозначение	Координаты, м
-------------	---------------

характерных точек границы	X	Y
1	2	3
1	517607,15	2230186,14
н2	517628,64	2230251,68
3	517579,15	2230268,33
4	517505,50	2230291,86
5	517503,41	2230292,61
6	517501,66	2230293,00
7	517499,42	2230291,71
8	517496,54	2230290,03
9	517479,46	2230295,25
н10	517458,69	2230301,48
11	517438,20	2230237,54
12	517497,67	2230217,90
13	517552,54	2230201,39
1	517607,15	2230186,14

1.4. Графическое **изображение** границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Театр драматический" представлено в приложении к настоящим границам зон охраны.

II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Театр драматический"

2.1. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-77Г

2.1.1. Требования к видам разрешенного использования территории, требования к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.1.2. Требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными

Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

Предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

территория зоны регулирования в границах кадастрового квартала 59:01:4410095 - 22,0 м;

территория зоны регулирования в границах кадастрового квартала 59:01:4410064 - 10,5 м.

Примечание: Значение параметра распространяется на земельные участки в границах кварталов, ограниченных историческими линиями застройки. Для территорий общего пользования и улично-дорожной сети вне границ кварталов, ограниченных историческими линиями застройки, устанавливается предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства 0,0 (ноль) м, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения.

Предельная минимальная высота первого этажа при строительстве зданий и сооружений:

формирующих фронт застройки ул. Ленина - 4,2 м;

формирующих фронт застройки прочих улиц - 3,5 м.

Предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания - не более 1,2 м.

Допустимый уклон кровель - не более 25°, излом кровель не допускается.

Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, используются в соответствии с этими режимами использования земель и градостроительными регламентами с даты вступления в силу акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, предусматривающего установление таких режимов использования земель и градостроительных регламентов. Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

2.1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятников или ансамблей, за исключением работ по сохранению данных памятников или ансамблей и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников или ансамблей и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.1.4. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий

застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки.

Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия.

При отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора.

Цветовое решение фасадов определяется с учетом общего колористического решения фронта застройки улицы.

2.1.4.1. Запрещается:

частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не предусмотрена проектным решением при строительстве здания;

изменение архитектурных элементов и деталей фасадов;

сооружение внешних тамбуров входных групп;

изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, за исключением оконных проемов 1-го этажа;

размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений.

Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

2.1.5. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок.

Размещение рекламных конструкций в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия.

Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны объекта культурного наследия.

Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 м от памятников, ансамблей и их территорий;

25 м от перекрестка;

100 м друг от друга.

2.1.5.1. Запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зоны охраняемого природного ландшафта

2.2.1. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия.

Подзона Л-77Г-1.

Виды разрешенного использования территории.

2.2.1.1. Основные виды разрешенного использования:

мемориальные комплексы (парки);

малые архитектурные формы, площадки;

площадки детские, игровые, площадки для отдыха с элементами озеленения и без;

ярмарочная торговля;

проведение концертов, фестивалей, иных культурно-массовых мероприятий;

общественные туалеты.

2.2.1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

наземные технологические части подземных объектов (фонтанов, вентиляционные шахты, входы-выходы подземных переходов, пешеходные галереи и т.п.).

Подзона Л-77Г-2.

Виды разрешенного использования.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация подпунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

2.2.2.1. Основные виды разрешенного использования:

мемориальные комплексы (парки);

малые архитектурные формы, площадки;

площадки детские, игровые, площадки для отдыха с элементами озеленения и без;

автомобильные стоянки открытые;

общественные туалеты.

2.2.2.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

наземные технологические части подземных объектов (фонтанов, вентиляционные шахты, входы-выходы подземных переходов, пешеходные галереи и т.п.).

2.2.3. Требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

Предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства - 0,0 (ноль) м, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства.

2.2.4. Требования к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

установление ограничений доступа граждан на территорию (кроме временных, связанных с обеспечением безопасности при проведении мероприятий);

размещение рекламных конструкций.

Приложение
к границам
зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
"Театр драматический", расположенного
по адресу: Пермский край, г. Пермь,
ул. Ленина, 53, а также режимам
использования земель и требованиям
к градостроительным регламентам
в границах данных зон

Графическое изображение зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения "Театр драматический",
расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул.
Ленина, 53

