



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2021

№ 136-п

Об утверждении границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Петра и Павла», расположенного по адресу: Пермский край, Очерский городской округ, р.п. Павловский, ул. Октябрьская, д. 3, а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Петра и Павла», расположенного по адресу: Пермский край, Очерский городской округ, р.п. Павловский, ул. Октябрьская, д. 3, а также режимы



использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

2. Определить Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границы зоны охраны объекта культурного наследия.

3. Убытки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры и спорта).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

ГРАНИЦЫ

**зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения –
памятника «Церковь Петра и Павла», расположенного по адресу:
Пермский край, Очерский городской округ, р.п. Павловский,
ул. Октябрьская, д. 3, а также режимы использования земель,
земельных участков и требования к градостроительным регламентам
в границах данной зоны**

І. Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Петра и Павла»

1.1. Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ-455 устанавливается по северной, северо-восточной границам кадастрового квартала с кадастровым номером 59:31:0710110, далее по юго-восточной, южной границам земельного участка с кадастровым номером 59:31:0710110:211, далее по северо-восточной, северной границам земельного участка с кадастровым номером 59:31:0710110:117 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 59:31:0710110:622, по части восточной границы земельного участка с кадастровым номером 59:31:0710110:622, по восточной, северо-восточной, северной, западной границам земельного участка с кадастровым номером 59:31:0710110:499, далее на юго-запад на 74,28 м, далее на северо-запад на 7,38 м до северо-западной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 59:31:0710110, далее по северо-западной границе кадастрового квартала с кадастровым номером 59:31:0710110 до его северной границы.

Координаты характерных точек охранной зоны ОЗ-455 в системе координат МСК-59

№ точки	X	Y
1	2	3
1	499868,66	1326526,73
2	499820,68	1326585,20
3	499769,42	1326626,90
4	499746,42	1326605,53
5	499734,52	1326586,99
6	499712,45	1326539,70
7	499717,02	1326534,80
8	499725,39	1326520,47

1	2	3
9	499733,48	1326483,29
10	499737,74	1326473,81
11	499746,61	1326478,73
12	499762,09	1326486,66
13	499770,18	1326481,72
14	499777,73	1326471,13
15	499760,06	1326458,87
16	499700,16	1326414,95
17	499704,19	1326408,77
18	499714,32	1326416,09
19	499838,19	1326507,09
1	499868,66	1326526,73

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-455 состоит из двух полигонов:

1.2.1. границы первого полигона устанавливаются по северо-восточной границе кадастрового квартала с кадастровым номером 59:31:0710111, по восточной границе кадастрового квартала с кадастровым номером 59:31:0710111 на 196,01 м, далее на северо-запад на 117,22 м, далее на северо-восток на 19,74 м, далее по юго-восточным, восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:31:0710111:232, 59:31:0710111:21, по юго-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:31:0710111:270, 59:31:0710111:271, далее на северо-восток на 59,85 м до северо-восточной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 59:31:0710111;

1.2.2. границы второго полигона устанавливаются по северной, северо-восточной, восточной границам земельного участка с кадастровым номером 59:31:0710110:117, далее на юго-запад на 76,94 м до южной границы земельного участка с кадастровым номером 59:31:0710110:214, далее на юго-запад на 34,29 м, далее на юго-восток на 12,50 м, далее на юго-запад на 77,32 м до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 59:31:0710110:81, далее по восточной, юго-восточной, юго-западной границам земельного участка с кадастровым номером 59:31:0710110:81, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:31:0710110:82 до западной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 59:31:0710110, далее по западной границе второго контура земельного участка с кадастровым номером 59:31:0000000:1437, далее по западной границе кадастрового квартала с кадастровым номером 59:31:0710110 на 34,08 м, далее на юго-восток на 38,41 м, далее на северо-восток на 12,43 м до западной границы земельного участка с кадастровым номером 59:31:0710110:626, далее по западной, северо-западной границам земельного участка

с кадастровым номером 59:31:0710110:626, далее по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:31:0710110:216, далее по западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:31:0710110:117.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-455 в системе координат МСК-59

№ точки	X	Y
1	2	3
1	499941,57	1326438,09
2	499868,66	1326526,73
3	499838,19	1326507,09
4	499714,32	1326416,09
5	499709,41	1326412,54
6	499773,65	1326314,49
7	499788,98	1326326,92
8	499792,78	1326329,65
9	499797,62	1326333,43
10	499805,24	1326338,84
11	499813,61	1326344,74
12	499822,40	1326350,16
13	499827,64	1326354,01
14	499840,93	1326363,77
15	499842,57	1326364,91
16	499866,70	1326382,45
17	499871,41	1326386,04
18	499873,41	1326387,33
19	499880,06	1326391,98
20	499893,42	1326402,55
1	499941,57	1326438,09
21	499733,48	1326483,29
22	499725,39	1326520,47
23	499717,02	1326534,80
24	499712,45	1326539,70
25	499709,36	1326536,81
26	499698,39	1326526,57
27	499680,42	1326509,80
28	499648,57	1326491,30
29	499642,97	1326487,90
30	499625,37	1326471,10
31	499622,19	1326462,43
32	499616,77	1326455,70
33	499611,57	1326453,30
34	499606,97	1326448,70
35	499604,57	1326442,70
36	499599,27	1326438,20
37	499586,87	1326439,75
38	499581,52	1326435,10

1	2	3
39	499576,82	1326430,90
40	499539,42	1326379,05
41	499515,49	1326351,56
42	499521,34	1326343,29
43	499525,14	1326338,03
44	499546,05	1326311,21
45	499551,36	1326303,79
46	499555,32	1326298,41
47	499631,53	1326354,81
48	499655,62	1326369,84
49	499676,69	1326388,64
50	499704,19	1326408,77
51	499700,16	1326414,95
52	499683,14	1326440,89
53	499685,37	1326447,80
54	499689,34	1326451,11
55	499691,87	1326446,68
56	499704,73	1326456,23
57	499702,12	1326460,76
58	499700,25	1326464,01
59	499705,42	1326466,98
60	499716,77	1326473,58
61	499724,90	1326478,31
21	499733,48	1326483,29

1.3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия ЗОЛ-455 устанавливается по северной, северо-восточной, восточной границам земельного участка с кадастровым номером 59:31:0710110:499, далее по части восточной границы земельного участка с кадастровым номером 59:31:0710110:622 до северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 59:31:0710110:117, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:31:0710110:117 до северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 59:31:0710110:216, по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:31:0710110:216, по северо-восточной, северо-западной, западной границам земельного участка с кадастровым номером 59:31:0710110:626, далее на юго-запад на 5,17 м, далее на юго-запад на 7,26 м, далее на северо-запад на 31,03 м, далее на северо-восток на 74,28 м до западной границы земельного участка с кадастровым номером 59:31:0710110:499, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:31:0710110:499 до его северной границы.

**Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта
ЗОЛ-455 в системе координат МСК-59**

№ точки	X	Y
1	2	3
1	499777,73	1326471,13
2	499770,18	1326481,72
3	499762,09	1326486,66
4	499746,61	1326478,73
5	499737,74	1326473,81
6	499733,48	1326483,29
7	499724,90	1326478,31
8	499716,77	1326473,58
9	499705,42	1326466,98
10	499700,25	1326464,01
11	499702,12	1326460,76
12	499704,73	1326456,23
13	499691,87	1326446,68
14	499689,34	1326451,11
15	499685,37	1326447,80
16	499683,14	1326440,89
17	499700,16	1326414,95
18	499760,06	1326458,87
1	499777,73	1326471,13

1.4. В границах охранный зоны объекта культурного наследия ОЗ-455 расположены объекты культурного наследия регионального значения – памятники «Церковь малая деревянная» и «Правление завода», в отношении которых:

самостоятельные зоны охраны не устанавливаются;

защитные зоны в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 05 апреля 2016 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» не устанавливаются.

1.5. Графическое изображение границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Петра и Павла» представлено в приложении к настоящим границам зоны охраны.



**II. Режимы использования земель, земельных участков
и требования к градостроительным регламентам в границах
зоны охраны объекта культурного наследия регионального
значения – памятника «Церковь Петра и Павла»**

2.1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-455 устанавливаются:

2.1.1. требования к видам разрешенного использования:
автомобильные и пешеходные дороги с твердым покрытием;
зеленые насаждения, в том числе газонного типа;
элементы благоустройства (ограждения, скамейки, урны);
элементы уличного освещения;
кратковременные стоянки легковых автомобилей надземные;
малые архитектурные формы, указатели туристской навигации,
дорожные знаки;

2.1.2. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки Очерского городского округа градостроительными регламентами территориальных зон;

2.1.2.2. предельная максимальная высота строительства объектов капитального строительства принимается 0,0 м;

2.1.2.3. предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей принимаются 0,0 м;

2.1.3. требования к ограничению использования земельных участков и объектов капитального строительства:

запрещается:

возведение объектов капитального строительства, за исключением линейных инженерных сооружений, прокладываемых подземным и наземным способом с рекультивацией участков;

размещение некапитальных объектов любого типа;

производство земляных, строительных работ, за исключением работ по благоустройству территории, сохранению объектов культурного наследия, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков, применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично

или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и (или) рекламных конструкций, монтируемых на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, транспарантов-перетяжек;

размещение на фасадах зданий рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-455 устанавливаются:

2.2.1. виды разрешенного использования: основные, вспомогательные и условно разрешенные виды разрешенного использования территории и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки Очерского городского округа градостроительными регламентами территориальных зон;

2.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки Очерского городского округа градостроительными регламентами территориальных зон;

предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 7,5 метра. Предельная высота объекта капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, технических выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

предельное максимальное количество этажей объектов капитального строительства, включая цокольные этажи и мансарды, – 2.

В случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим режимом использования земель и земельных участков, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части принимается равным существующему значению параметра. Реконструкция таких объектов капитального строительства осуществляется в существующих габаритах;

2.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

запрещается:

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и (или) рекламных конструкций, монтируемых на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, транспарантов-перетяжек;

размещение на фасадах зданий рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

размещение некапитальных объектов любого типа.

2.3. В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия ЗОЛ-455 устанавливаются:

2.3.1. виды разрешенного использования:

2.3.1.1. основные виды разрешенного использования:

мемориальные комплексы (парки);

малые архитектурные формы, площадки;

туристские указатели;

площадки детские, игровые, площадки для отдыха с элементами озеленения и без;

элементы благоустройства (ограждения, скамейки, урны);

элементы освещения территории;

2.3.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

общественные туалеты;

2.3.1.3. условно-разрешенные виды использования:

прокладка подземных коммуникаций;

2.3.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования

и застройки Очерского городского округа градостроительными регламентами территориальных зон;

предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 0,0 м, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства;

2.3.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

запрещается:

установление ограничений доступа граждан на территорию (кроме временных, связанных с обеспечением безопасности при проведении мероприятий);

размещение рекламных конструкций;

устройство автомобильных парковок;

устройство складирования материалов, мусора, размещение захоронений и свалок отходов;

размещение вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений;

размещение некапитальных объектов любого типа;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и (или) рекламных конструкций, монтируемых на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, транспарантов-перетяжек.

Приложение
к границам зоны охраны объекта
культурного наследия
регионального значения –
памятника «Церковь Петра
и Павла», расположенного
по адресу: Пермский край,
Очерский городской округ,
р.п. Павловский,
ул. Октябрьская, д. 3, а также
режимам использования земель,
земельных участков
и требованиям
к градостроительным
регламентам в границах
данной зоны

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

**границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального
значения – памятника «Церковь Петра и Павла»,
расположенного по адресу: Пермский край,
Очерский городской округ, р.п. Павловский,
ул. Октябрьская, д. 3**

