

Постановление Правительства Пермского края от 12 мая 2016 г. N 284-п "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия - достопримечательного места "Поселок Мотовилихинского завода", расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, микрорайон Висим, и границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" (с изменениями и дополнениями)

**Постановление Правительства Пермского края
от 12 мая 2016 г. N 284-п**

"Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия - достопримечательного места "Поселок Мотовилихинского завода", расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, микрорайон Висим, и границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон"

С изменениями и дополнениями от:

26 марта 2020 г.

В соответствии с [Федеральным законом](#) от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Положением](#) о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", [Законом](#) Пермского края от 07 июля 2009 г. N 451-ПК "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края" Правительство Пермского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [границы](#) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места "Поселок Мотовилихинского завода", расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, микрорайон Висим, и границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Утратил силу с 7 апреля 2020 г. - [Постановление](#) Правительства Пермского края от 12 мая 2016 г. N 284-П

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

ГАРАНТ:

Пункт 3 настоящего постановления [вступает в силу](#) со дня подписания настоящего постановления

3. Министерству культуры Пермского края в течение 7 дней с даты принятия настоящего постановления направить его копию в администрацию города Перми.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его [официального опубликования](#), за исключением [пункта 3](#), вступающего в силу со дня подписания настоящего постановления.

Информация об изменениях:

[Пункт 5 изменен с 7 апреля 2020 г. - \[Постановление\]\(#\) Правительства Пермского края от 26 марта 2020 г. N 152-П](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры, спорта и туризма).

Председатель Правительства
Пермского края

Г.П. Тушнолобов

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места "Поселок Мотовилихинского завода", расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, микрорайон Висим, и границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (утв. [постановлением](#) Правительства Пермского края от 12 мая 2016 г. N 284-п)

I. Границы зон охраны объектов культурного наследия

1.1. Границы зон охраны объекта культурного наследия 06ДМ "Поселок Мотовилихинского завода", расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, мкр. Висим

1.1.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-06ДМ-1 устанавливается в границах кадастровых кварталов 59:01:4211213, 59:01:4211214, 59:01:4211178, 59:01:4211179.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-06ДМ-1 в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	520 552,07	2 236 243,12
2	520 563,99	2 236 285,60
3	520 621,23	2 236 372,86
4	520 665,81	2 236 451,31
5	520 581,91	2 236 523,88
6	520 496,09	2 236 610,88
7	520 438,42	2 236 533,50
8	520 432,38	2 236 525,38
9	520 343,63	2 236 391,05
10	520 323,19	2 236 360,11
11	520 294,19	2 236 266,55
12	520 315,41	2 236 266,23
13	520 360,55	2 236 259,50
14	520 415,52	2 236 250,17
15	520 457,71	2 236 248,57
16	520 487,12	2 236 249,90
17	520 507,99	2 236 247,87

18	520 519,84	2 236 246,71
1	520 552,07	2 236 243,12

1.1.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-06ДМ-2 устанавливаются: по подошве южного откоса полотна линии Горнозаводского направления железной дороги, оси ул. Героя Пирожкова и условной линии, ее продолжающей, оси ул. Соликамской, по северной границе территории объекта культурного наследия "Поселок Мотовилихинского завода".

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-06ДМ-2 в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	521 005,80	2 236 404,52
2	520 983,73	2 236 361,04
3	520 998,35	2 236 353,49
4	520 995,38	2 236 333,02
5	521 029,77	2 236 302,25
6	520 996,12	2 236 258,80
7	520 942,11	2 236 155,88
8	520 906,14	2 236 089,05
9	520 840,78	2 235 950,40
10	520 834,97	2 235 936,89
11	520 769,89	2 235 841,33
12	521 080,34	2 235 993,07
13	521 088,13	2 236 021,42
14	521 114,66	2 236 099,39
15	521 131,91	2 236 151,43
16	521 153,22	2 236 216,79
17	521 154,50	2 236 218,27
18	521 159,62	2 236 224,21
19	521 153,73	2 236 232,47
20	521 173,43	2 236 289,37
21	521 175,91	2 236 288,49
22	521 180,86	2 236 304,69
23	521 183,36	2 236 311,68
24	521 191,65	2 236 322,47
25	521 191,79	2 236 323,65
26	521 199,68	2 236 340,10
27	521 211,61	2 236 333,40
28	521 227,40	2 236 386,11
1	521 005,80	2 236 404,52

1.1.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта Л-06ДМ-1 устанавливаются: по осям улиц Мостовой, Фокинской; по северо-восточным границам кадастровых кварталов 59:01:4011282, 59:01:4011285, 59:01:4011286, оси ул. Завьялова, южным, юго-западным границам кадастровых кварталов 59:01:4211268, 59:01:4211267, 59:01:4219245, 59:01:4211248, юго-западной

границе кадастрового квартала 59:01:4211248, по юго-западной границе земельного участка с кадастровым N 59:01:0000000:1281, по южной, восточной границам территории объекта культурного наследия "Поселок Мотовилихинского завода".

Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта Л-06ДМ-1 в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	521 050,68	2 236 624,36
2	521 080,35	2 236 674,27
3	521 097,56	2 236 711,45
4	521 125,73	2 236 788,14
5	521 128,09	2 236 823,06
6	521 127,76	2 236 841,16
7	521 106,39	2 236 898,08
8	521 095,56	2 236 917,71
9	521 087,69	2 236 933,95
10	521 062,73	2 236 963,07
11	520 904,55	2 237 057,02
12	520 864,55	2 237 083,60
13	520 814,14	2 237 141,69
14	520 735,69	2 237 240,79
15	520 577,88	2 237 428,82
16	520 385,84	2 237 659,89
17	520 353,36	2 237 644,18
18	520 292,83	2 237 618,02
19	520 224,29	2 237 568,64
20	520 224,17	2 237 579,02
21	520 219,34	2 237 587,10
22	520 202,21	2 237 586,36
23	520 195,24	2 237 591,00
24	520 190,38	2 237 603,68
25	520 185,73	2 237 611,28
26	520 178,48	2 237 608,81
27	520 171,22	2 237 608,98
28	520 160,23	2 237 581,29
29	520 135,08	2 237 574,73
30	520 114,28	2 237 557,00
31	520 145,10	2 237 539,39
32	520 209,67	2 237 470,17
33	520 238,36	2 237 439,69
34	520 243,45	2 237 424,27
35	520 265,58	2 237 357,16
36	520 253,72	2 237 334,68
37	520 272,17	2 237 311,13
38	520 221,38	2 237 263,67

39	520 251,45	2 237 253,07
40	520 415,33	2 237 148,68
41	520 508,15	2 237 066,00
42	520 540,29	2 237 083,48
43	520 546,12	2 237 092,33
44	520 552,59	2 237 085,57
45	520 543,73	2 237 066,10
46	520 539,40	2 237 063,67
47	520 547,20	2 237 058,00
48	520 550,27	2 237 041,09
49	520 550,85	2 237 037,77
50	520 551,79	2 237 034,77
51	520 547,58	2 237 032,98
52	520 564,38	2 237 010,63
53	520 603,75	2 236 969,97
54	520 623,12	2 236 949,67
55	520 643,13	2 236 928,71
56	520 661,96	2 236 899,95
57	520 691,66	2 236 871,99
58	520 726,88	2 236 838,46
59	520 765,61	2 236 809,08
60	520 802,72	2 236 793,29
61	520 846,70	2 236 766,44
62	520 866,03	2 236 749,92
63	520 870,55	2 236 739,57
64	520 877,13	2 236 731,61
65	520 886,07	2 236 725,14
66	520 892,94	2 236 717,48
67	520 912,74	2 236 682,33
68	520 918,24	2 236 656,57
69	520 924,49	2 236 654,24
70	520 925,02	2 236 649,75
71	520 929,28	2 236 650,12
72	520 935,46	2 236 651,89
73	520 937,85	2 236 656,19
74	520 944,36	2 236 656,23
75	520 948,88	2 236 648,44
76	520 963,81	2 236 643,40
77	521 002,23	2 236 630,44
78	521 008,50	2 236 629,15
79	521 018,08	2 236 632,33
80	521 046,89	2 236 626,16
1	521 050,68	2 236 624,36

1.1.4. Границы зоны охраняемого природного ландшафта Л-06ДМ-2 устанавливаются: по южной границе территории объекта культурного наследия "Поселок Мотовилихинского завода", по восточным границам кадастровых кварталов 59:01:4211173, 59:01:4211172, 59:01:4211171, южным границам кадастровых кварталов 59:01:4211171, 59:01:4311082, западным границам кадастровых

кварталов 59:01:4311082, 59:01:4311077, 59:01:4311076, 59:01:4311061.

Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта Л-06ДМ-2 в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520 552,07	2 236 243,12
2	520 519,84	2 236 246,71
3	520 507,99	2 236 247,87
4	520 487,12	2 236 249,90
5	520 457,71	2 236 248,57
6	520 415,52	2 236 250,17
7	520 360,55	2 236 259,50
8	520 315,41	2 236 266,23
9	520 294,19	2 236 266,55
10	520 216,92	2 236 267,72
11	520 177,42	2 236 267,60
12	520 126,27	2 236 256,05
13	520 074,16	2 236 245,13
14	520 084,10	2 236 208,56
15	520 076,61	2 236 205,05
16	520 071,56	2 236 155,63
17	520 092,33	2 236 153,62
18	520 083,65	2 236 111,69
19	520 144,58	2 236 104,77
20	520 288,61	2 236 086,54
21	520 302,36	2 236 084,87
22	520 428,36	2 236 069,52
23	520 483,09	2 236 157,33
24	520 542,83	2 236 230,72
1	520 552,07	2 236 243,12

1.1.5. Охранная зона объекта культурного наследия не устанавливается.

1.2. Границы зон охраны объекта археологического наследия 35А "Мотовилихинский медеплавильный завод, поселение", расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, мкр. Висим, Вышка 1

Зоны охраны объекта археологического наследия не устанавливаются, обеспечение сохранности объекта археологического наследия обеспечивается в границах территории объекта.

1.3. Границы зон охраны объекта археологического наследия 33А "Висим, могильник", расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, мкр. Висим

Зоны охраны объекта археологического наследия не устанавливаются, обеспечение

сохранности объекта археологического наследия обеспечивается в границах территории объекта.

1.4. Границы зон охраны объекта археологического наследия 34А "Запруд, городище", расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, южная окраина пос. Запруд

Зоны охраны объекта археологического наследия не устанавливаются, обеспечение сохранности объекта археологического наследия обеспечивается в границах территории объекта.

1.5. Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения 1Ф "Дом, в котором в 1883 - 1887 годах жил электротехник Славянов Николай Гаврилович", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Свердлова, 32

1.5.1. Охранная зона объекта культурного наследия не устанавливается, физическая сохранность объекта культурного наследия обеспечивается в границах его территории.

1.5.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1Ф устанавливается в границах кадастрового квартала 59:01:4311063.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1Ф в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520 240,53	2 235 785,08
2	520 066,64	2 235 509,84
3	520 050,60	2 235 485,94
4	520 113,27	2 235 443,94
5	520 175,75	2 235 461,74
6	520 329,00	2 235 718,16
1	520 240,53	2 235 785,08

1.5.3. Зона охраняемого природного ландшафта Л-1Ф устанавливается по восточной, южной, западной границам кадастрового квартала 59:01:4311056, по условным линиям, продолжающим восточную и западную границы кадастрового квартала, по подошве южного откоса полотна линии Горнозаводского направления железной дороги.

Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта Л-1Ф в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	520 329,00	2 235 718,16
2	520 175,75	2 235 461,74
3	520 113,27	2 235 443,94
4	520 124,34	2 235 430,04
5	520 178,88	2 235 395,57

6	520 226,76	2 235 404,27
7	520 255,88	2 235 388,28
8	520 324,32	2 235 514,70
9	520 360,48	2 235 573,83
10	520 441,07	2 235 652,69
11	520 425,14	2 235 655,96
1	520 329,00	2 235 718,16

1.6. Границы зон охраны объекта культурного наследия 52И "Мемориальный ансамбль, сооруженный на месте митингов рабочих в 1905 г.", расположенного по адресу: г. Пермь, микрорайон Вышка-1

1.6.1. Границы охранной зоны ОЗ-52И устанавливаются по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911385:31 и условной линии, ее продолжающей, по юго-восточной границе кадастрового квартала 59:01:3911385, по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911385:31, по северо-западной границе кадастрового квартала 59:01:3911385.

Координаты характерных точек охранной зоны ОЗ-52И в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	521 313,23	2 236 557,15
2	521 279,84	2 236 582,78
3	521 270,75	2 236 589,77
4	521 270,22	2 236 590,06
5	521 225,00	2 236 614,94
6	521 216,19	2 236 619,29
7	521 184,11	2 236 561,48
8	521 165,36	2 236 553,56
9	521 150,33	2 236 541,63
10	521 160,74	2 236 525,55
11	521 157,90	2 236 523,77
12	521 168,78	2 236 506,73
13	521 171,98	2 236 508,81
14	521 185,32	2 236 488,16
15	521 203,38	2 236 494,85
16	521 255,61	2 236 515,74
17	521 270,68	2 236 517,67
18	521 313,58	2 236 539,87
19	521 327,27	2 236 545,33
20	521 321,11	2 236 552,15
1	521 313,23	2 236 557,15

1.6.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-52И устанавливается в границах кадастровых кварталов 59:01:3911383 до оси ул. Мостовая,

59:01:3911401; части квартала 59:01:3911385, ограниченной с запада границей земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911385:31 и условной линией, ее продолжающей.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-52И в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	521 546,25	2 236 662,80
2	521 534,69	2 236 687,46
3	521 477,92	2 236 807,70
4	521 420,97	2 236 889,59
5	521 401,54	2 236 922,76
6	521 360,31	2 236 920,52
7	521 323,20	2 236 914,32
8	521 283,03	2 236 901,19
9	521 125,73	2 236 788,14
10	521 097,56	2 236 711,45
11	521 080,35	2 236 674,27
12	521 050,68	2 236 624,36
13	521 060,59	2 236 619,65
14	521 184,11	2 236 561,48
15	521 216,19	2 236 619,29
16	521 225,00	2 236 614,94
17	521 270,22	2 236 590,06
18	521 270,75	2 236 589,77
19	521 279,84	2 236 582,78
20	521 313,23	2 236 557,15
21	521 321,11	2 236 552,15
22	521 327,27	2 236 545,33
23	521 335,03	2 236 548,39
24	521 345,38	2 236 549,33
25	521 382,21	2 236 567,17
26	521 415,45	2 236 580,43
27	521 478,62	2 236 618,35
1	521 546,25	2 236 662,80

1.6.3. Зона охраняемого природного ландшафта Л-52И устанавливается в границах кадастровых кварталов 59:01:3911420, 59:01:3911421, 59:01:3911422, части квартала 59:01:3911385, ограниченной с северо-запада границей земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911385:38.

Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта Л-52И в системе координат МСК-59

Обозначение характерных	Координаты, м
-------------------------	---------------

точек границы	X	Y
1	2	3
1	521 046,89	2 236 626,16
2	521 037,65	2 236 602,30
3	521 028,46	2 236 568,84
4	521 018,62	2 236 504,95
5	521 005,80	2 236 404,52
6	521 227,40	2 236 386,11
7	521 297,90	2 236 409,64
8	521 467,05	2 236 496,75
9	521 620,25	2 236 572,77
10	521 568,38	2 236 658,12
11	521 546,25	2 236 662,80
12	521 478,62	2 236 618,35
13	521 415,45	2 236 580,43
14	521 382,21	2 236 567,17
15	521 345,38	2 236 549,33
16	521 335,03	2 236 548,39
17	521 327,27	2 236 545,33
18	521 313,58	2 236 539,87
19	521 270,68	2 236 517,67
20	521 255,61	2 236 515,74
21	521 203,38	2 236 494,85
22	521 185,32	2 236 488,16
23	521 175,77	2 236 484,58
24	521 160,74	2 236 479,65
25	521 125,87	2 236 468,26
26	521 116,16	2 236 470,39
27	521 101,40	2 236 494,10
28	521 103,14	2 236 504,11
29	521 150,33	2 236 541,63
30	521 165,36	2 236 553,56
31	521 184,11	2 236 561,48
32	521 060,59	2 236 619,65
33	521 050,68	2 236 624,36
1	521 046,89	2 236 626,16

1.7. Границы зон охраны объекта культурного наследия 28И "Дом, в котором жил активный участник русской революции в Мотовилихе А.В. Трофимов", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Клыкова, 9а

Объект культурного наследия расположен на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-06ДМ-1. Индивидуальные зоны охраны не устанавливаются. Физическая сохранность объекта культурного наследия обеспечивается в границах его территории.

1.8. Границы зон охраны объекта культурного наследия 147Г "Дом связи", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, 36

1.8.1. Охранная зона объекта культурного наследия, зона охраняемого природного ландшафта не устанавливаются. Физическая сохранность объекта культурного наследия обеспечивается в границах его территории.

1.8.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-147Г устанавливается в границах кадастрового квартала 59:01:4311062.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-147Г в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	520 329,00	2 235 718,16
2	520 533,57	2 236 003,05
3	520 428,36	2 236 069,52
4	520 240,53	2 235 785,08
1	520 329,00	2 235 718,16

1.9. Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места "Поселок Мотовилихинского завода", расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, мкр. Висим, и границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях, представлено согласно [приложению 1](#) к настоящим границам зонам охраны.

II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия "Поселок Мотовилихинского завода" и в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях

2.1. Режим использования земель и требования к градостроительному регламенту охранной зоны ОЗ-52И объекта культурного наследия "Мемориальный ансамбль, сооруженный на месте митингов рабочих в 1905 г."

2.1.1. Виды разрешенного использования.

Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.1.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей устанавливаются в существующих габаритных размерах.

2.1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах охранной зоны запрещается:

возведение объектов капитального строительства, за исключением, мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения;

производство земляных, строительных работ за исключением работ по благоустройству

территории, сохранению объектов культурного наследия, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение нестационарных торговых объектов;

размещение рекламных конструкций, за исключением информационных щитов, связанных с функционированием музея-диорамы.

2.2. Режимы использования земель и градостроительные регламенты зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-06ДМ-1, ЗРЗ-06ДМ-2 достопримечательного места "Поселок Мотовилихинского завода", зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1Ф объекта культурного наследия "Дом, в котором в 1883 - 1887 г. жил электротехник Славянов Николай Гаврилович", зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-52И объекта культурного наследия "Мемориальный ансамбль, сооруженный на месте митингов рабочих в 1905 г.", зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-147Г объекта культурного наследия "Дом связи"

2.2.1. Виды разрешенного использования.

Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.2.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.2.2.1. Предельная высота объектов капитального строительства - расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов:

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-52И - 7,5 м.

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-06ДМ-1 - 10,5 м.

В зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-06ДМ-2, ЗРЗ-1Ф, ЗРЗ-147Г - 13,5 м.

Графическое изображение предельной высоты объектов капитального строительства в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места "Поселок Мотовилихинского завода", расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, мкр. Висим, и в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях, представлено согласно [приложению 2](#) к настоящим границам зонам охраны.

2.2.2.2. Отступ фасадов зданий от красных линий не допускается, значение отступа здания от красной линии следует принимать 0,0 (ноль) м.

2.2.2.3. Основные входы в здания располагаются со стороны красных линий. Входные группы формируются отдельно для обслуживания жилых и нежилых помещений.

2.2.2.4. Предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) - не более 1,2 м.

2.2.2.5. Предельная максимальная глубина застройки, измеряемая от красной линии, - 16 м.

2.2.2.6. Допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к красным линиям, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства.

2.2.2.7. В случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра.

2.2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2.3.1. Производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством разрытий на земельных участках в границах объектов археологического наследия "Мотовилихинский медеплавильный завод, поселение", "Висим, могильник" допускается только после проведения спасательных археологических раскопок в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия.

2.2.3.2. Запрещается без согласования с исполнительным органом государственной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия:

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

проведение землеустроительных, земляных, мелиоративных работ на территориях памятников и ансамблей;

воссоздание утраченных объектов культурного наследия и их частей.

ГАРАНТ:

Апелляционным определением СК по административным делам Верховного Суда РФ от 25 октября 2018 г. N 44-АПГ18-20 отменено решение Пермского краевого суда от 31 мая 2018 г. о признании настоящего подпункта не действующим в части слов "размещение нестационарных торговых объектов" в той мере, в которой это относится к деятельности нестационарных торговых объектов, через которые осуществляется распространение продукции печатных средств массовой информации, в том числе розничная продажа тиражей печатных изданий

2.2.3.3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение объектов капитального строительства на расстоянии 50 м и менее от русла рек и ручьев за исключением набережных;

размещение объектов капитального строительства на участках с уклонами 12% и более;

в целях сохранения естественного рельефа не допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов;

размещение нестационарных торговых объектов;

изменение рельефа - высотные отметки не могут изменяться более чем на 1 м, кроме случаев вынужденного изменения рельефа в целях благоустройства и прокладки пешеходных дорожек, обеспечения безопасности, а также строительства и реконструкции автомобильных дорог.

2.2.3.4. Ограничения использования фасадов.

Запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других

технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к красным линиям и не примыкающих к ним.

2.2.3.5. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2.2.3.5.1. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга.

2.2.3.5.2. Запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.3. Режимы использования земель и градостроительный регламент в зонах охраняемого природного ландшафта Л-06ДМ-1, Л-06ДМ-2 объекта культурного наследия "Поселок Мотовилихинского завода"

2.3.1. Виды разрешенного использования.

Основные виды разрешенного использования:

отдельно стоящие односемейные дома (коттеджи) с земельными участками;

блокированные односемейные жилые дома с придомовыми участками с числом блоков не более 2;

зеленые насаждения;

мемориалы, скульптуры;

инфраструктура для отдыха:

фонтаны, малые архитектурные формы;

игровые площадки;

пляжи;

спортплощадки;

пункты проката игрового и спортивного инвентаря;

комплексы аттракционов, бильярдные.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

гаражи на земельном участке индивидуального отдельно стоящего или блокированного жилого дома на 1-2 легковых автомобиля;

хозяйственные постройки;

скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод);

индивидуальные бани;

лодочные станции;

объекты общественного питания;

стоянки легковых автомобилей на открытых площадках вместимостью не более 20 машиномест;

общественные туалеты;
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);
площадки для сбора мусора;
площадки для выгула собак;
центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции или тепловые пункты, распределительные пункты.

Условно разрешенные виды использования:

электростанции, распределительные станции, распределительные пункты, водонапорные насосные станции, канализационные насосные станции, центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции или тепловые пункты, газораспределительные установки площадью застройки более 100 м^2 , предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке.

2.3.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельная высота объектов капитального строительства - расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов - 7,5 м.

2.3.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.3.3.1. В границах зон охраняемого природного ландшафта запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц, а также парковок на земельном участке индивидуального отдельно стоящего или блокированного жилого дома на 1-2 легковых автомобиля;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение объектов капитального строительства на расстоянии 50 м и менее от русла рек и ручьев, за исключением набережных;

размещение объектов капитального строительства (кроме линейных объектов, инженерных, спортивных сооружений) на уклонах 12 и более процентов;

в целях сохранения естественного рельефа - полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов;

изменение рельефа - высотные отметки не могут изменяться более чем на 1 м, кроме случаев вынужденного изменения рельефа в целях благоустройства и прокладки пешеходных дорожек, обеспечения безопасности, а также строительства и реконструкции автомобильных дорог.

2.3.3.2. Ограничения использования фасадов.

Запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к

красным линиям и не примыкающих к ним.

2.3.3.3. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2.3.3.3.1. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга.

2.3.3.3.2. Запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.4. Режимы использования земель и градостроительный регламент зоны охраняемого природного ландшафта Л-52И объекта культурного наследия "Мемориальный ансамбль, сооруженный на месте митингов рабочих в 1905 г.", зоны охраняемого природного ландшафта Л-1Ф объекта культурного наследия "Дом, в котором в 1883 - 1887 гг. жил электротехник Славянов Николай Гаврилович"

2.4.1. Виды разрешенного использования.

Основные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения;

мемориалы, скульптуры;

инфраструктура для отдыха;

фонтаны, малые архитектурные формы;

лестницы;

механические устройства для транспортировки людей (подъемники, фуникулеры, эскалаторы, траволаторы и пр.);

линейные объекты.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

общественные туалеты;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

площадки для сбора мусора;

центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции или тепловые пункты, распределительные пункты.

2.4.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельная высота объектов капитального строительства 0,0 (ноль) м, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения, механических устройств для транспортировки людей.

2.4.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта;

производство земляных, строительных работ за исключением работ по благоустройству, сохранению объектов культурного наследия, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;
размещение объектов капитального строительства (кроме линейных объектов, инженерных, спортивных сооружений) на уклонах 12 и более процентов;
размещение нестационарных торговых объектов;
размещение рекламных конструкций.

2.5. Особенности применения градостроительных регламентов

Под предельной высотой объекта капитального строительства понимается расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, технических выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов.

При совместном использовании градостроительных регламентов, устанавливаемых в соответствии с настоящими границами зон охраны, и градостроительных регламентов, устанавливаемых правилами землепользования и застройки для территориальных зон, в случае различия устанавливаемых данными регламентами видов разрешенного использования применяются основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования, поименованные в обоих регламентах.

При совместном использовании градостроительных регламентов, устанавливаемых в соответствии с настоящими границами зон охраны, и градостроительных регламентов, устанавливаемых правилами землепользования и застройки для территориальных зон, в случае различия устанавливаемых данными регламентами предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

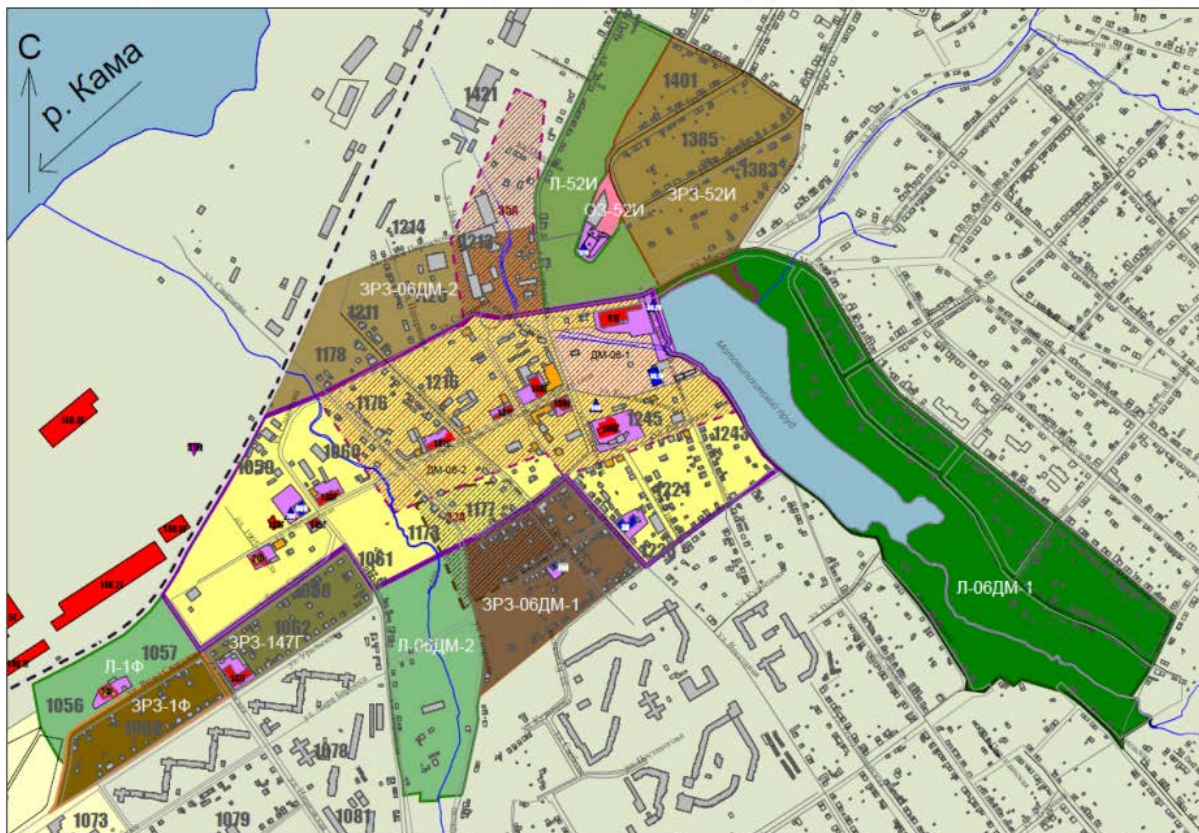
при ограничении максимальной величины параметра или установлении значений параметра "менее", "ниже", "не более", "не выше", применяется меньшая из величин, устанавливаемых данными регламентами;

при ограничении минимальной величины параметра или установлении значений параметра "более", "выше", "не менее", "не ниже", применяется большая из величин, устанавливаемых данными регламентами.

Приложение 1
к границам зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения - достопримечательного места
"Поселок Мотовилихинского завода",
расположенного по адресу: г. Пермь,
Мотовилихинский район, микрорайон
Висим, и границам зон охраны
объектов культурного наследия,
расположенных на прилегающих территориях

Графическое изображение

границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места "Поселок Мотовилихинского завода" и границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях (основной чертеж)



Приложение 2
к границам зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения - достопримечательного места
"Поселок Мотовилихинского завода",
расположенного по адресу: г. Пермь,
Мотовилихинский район, микрорайон
Висим, и границам зон охраны
объектов культурного наследия,
расположенных на прилегающих территориях

Предельная высота
объектов капитального строительства в границах зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения - достопримечательного места "Поселок Мотовилихинского завода"
и в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих
территориях

